

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	DASHTESTAN
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

"قرارداد"

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان انوش ترابی (رئیس هیات مدیره) و محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۲۱-۹۲۰۰۳۰۱۳ با نشانی ایمیل: office@dcic.ir که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو و آقای/شرکت به شماره ثبت و شماره شناسنامه/شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی به کد ملی عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ ساکن/ به نشانی به کدپستی و شماره تماس با نشانی ایمیل که "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارتست از انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان به شرح ماده ۲ این قرارداد.

مشخصات چاه: عمق: ۱۳۰ متر / قطر جدار: ۱۴ اینچ / لوله جدار: ۱۲ اینچ

تبصره: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل های اجرای عملیات موضوع قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و علم و اطلاع کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هر گونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نیست.

ماده ۲- شرح عملیات و نحوه اجرای آن

انجام عملیات موضوع قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

((جدول قیمت قرارداد - ریال - ناخالص و با احتساب کسور قانونی - بدون احتساب ارزش افزوده))			
ردیف	شرح خدمات	مقدار تقریبی	جمع (ریال)
۱	بررسی ویدئومتری اولیه	۱ مورد	
۲	انجام عملیات آزمایش پمپاژ اولیه، نصب همزمان نازل ایرشوک (شوک سیال) و پمپ جهت عملیات مکش	۱ مورد	
۳	عملیات واترجت	۱ مورد	

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	DASHTESTAN
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

۴	تخلیه رسوبات کف چاه	۱ مورد
۵	ویدئومتری ثانویه	۱ مورد
۶	آزمایش پمپاژ ثانویه	۱ مورد
۷	ترمیم لوله جدار (در صورت نیاز)	۱ مورد
جمع کل (ریال - ناخالص و با احتساب کسور قانونی - بدون احتساب ارزش افزوده):		

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت زمان انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ لغایت به مدت اعم از روزهای تعطیل و غیر تعطیل می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱- مبلغ قرارداد بابت انجام عملیات ماده ۱ و ۲ قرارداد برابر با (.....) ریال بصورت ناخالص که به شرح ذیل و پس از ارائه صورتحساب رسمی از طرف پیمانکار، بررسی و تایید فنی از سوی مدیر کارخانه و ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی به شماره شبا نزد بانک ملت به نام شرکت پارت تامین ستاک پرداخت می گردد.

۴-۲- مبلغ ریال (..... درصد مبلغ کل) بعنوان پیش پرداخت و همزمان با استقرار دستگاه حفاری در محل چاه و در مقابل اخذ یک فقره چک شرکتی صیادی ثبت شده در سامانه (بدون قید و شرط و بابت) بابت تضمین پیش پرداخت معادل ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت از طرف پیمانکار به کارفرما تحویل می گردد.

۴-۳- مبلغ ریال (..... درصد باقیمانده) مطابق پیشرفت کار و بر اساس صورت وضعیت پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد محاسبه و در مقابل ارائه صورتحساب رسمی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱: مقدار واقعی کار انجام شده، پس از پایان کار و بر اساس الزامات فنی کارفرما و نظام 5S و طی صورتجلسه تنظیم شده، محاسبه و پرداخت می گردد.

تبصره ۲: در صورت درخواست کارفرما، حجم قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

تبصره ۳: مبلغ قرارداد ثابت و مقطوع است و هرگونه تغییر نرخ دستمزدها و نوسانات قیمت ارز و غیره بر مبلغ واحد توافق شده در هیچ زمان و تحت هیچ شرایطی، تأثیری در قیمت قرارداد نخواهد داشت.

ماده ۵- شرایط پرداخت

۵-۱- هرگونه مالیات و بیمه و عوارض مانند شهرداری و غیره در صورت تعلق کلاً به عهده پیمانکار می باشد و وی در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را در نظر گرفته است و از این بابت ادعایی نخواهد داشت.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	DASHTESTAN
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

۵-۲- مبلغ قرارداد بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه شده و پرداخت آن بر اساس شرایط پیش بینی شده در قرارداد حاضر انجام می شود. در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتی که پیمانکار مشمول قانون مذکور باشد می بایست گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر خود از سازمان امور مالیاتی را به کارفرما ارائه و در همین راستا مالیات بر ارزش افزوده مذکور را طبق بخشنامه های دولتی (فرمت وزارت امور اقتصاد و دارایی) به مبلغ صورتحساب خود اضافه نماید. کارفرما پس از دریافت گواهی فوق الذکر نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار اقدام خواهد نمود.

ماده ۶- کسور قانونی

۶-۱- کلیه کسور قانونی مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار میباشد.

۶-۲- مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ هر صورتحساب کسر به علاوه آخرین صورتحساب، تا زمان تسلیم مفاصا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد کارفرما سپرده و در صورت عدم ارائه مفاصا حساب تا زمان یکسال، کارفرما مبلغ کسر شده را به حساب تامین اجتماعی واریز می نماید.

۶-۳- معادل ۱۰٪ مبلغ هر صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و در صورت پرداخت آخرین صورتحساب موضوع بند ۶-۲ بعد از ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی، نسبت به آزاد سازی سپرده اقدام می گردد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

۷-۱- برآورد کارهای اجرایی به شرح ماده ۱ و ۲ قرارداد می باشد و تمامی کارهای موضوع قرارداد از صفر تا صد برابر مستندات فنی کارخانه، تحویل گرفتن و تحویل دادن تمامی اقلام، ابزار و ماشین آلات مطابق هماهنگی ناظر قرارداد، نظافت صنعتی و جمع آوری ابزار و اقلام پایان کار، تهیه صورتجلسه پایان کار با امضا پیمانکار، ناظر و متولی تجهیز و همچنین تهیه و تامین کلیه ابزار آلات، دستگاه جوش، کابل جوشکاری و انبر جوش، روشنایی در محل کار، سنگ و مینی سنگ فرز، آچار برقی، چین بلاک، تیفور، راجرز، صفحه سنگ، الکتروود و سیم جوش به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۲- تامین غذای پرسنل پیمانکار در طول مسیر و محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد و در صورت تامین توسط کارفرما، هزینه آن مطابق قیمتهای اعلامی از طرف کارفرما از صورتحساب پیمانکار کسر می گردد.

۷-۳- پیمانکار یا نماینده وی هنگام وارد نمودن وسایل و تجهیزات به محل کارخانه سیمان دشتستان، می بایست بیمه نامه مسئولیت، لیست کتبی نفرات، صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به واحد بازرگانی و حراست کارخانه سیمان دشتستان ارائه نماید. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

کارخانه سیمان دشتستان نخواهد داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از کارخانه داشته باشد، بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت آن مجموعه اخذ و هنگام خروج آن را به درب بازرسی تسلیم نماید.

۷-۴- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های لازم در مورد رعایت شئونات اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار و امانت داری و نیز حفظ اموال، اثاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود بدهد و چنانچه در اثر ناآگاهی کارکنان پیمانکار خسارتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار رأساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود و میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

۷-۵- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد پیمانکار متعهد و موظف است که پاسخگو باشد.

۷-۶- پیمانکار حق به کارگیری اتباع غیر ایرانی، افراد کمتر از ۱۸ سال، مصرف کننده مواد مخدر را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و چنانچه از بابت رعایت نشدن این موارد خسارت، جریمه و یا محکومیتی متوجه کارخانه سیمان دشتستان شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۷-۷- پیمانکار متعهد است هر مرحله از عملیات را رأس زمان مقرر به مورد اجرا در آورد.

۷-۸- در صورت بروز هرگونه خسارت (مالی یا غیر مالی) که بدلیل عدم کارایی مناسب موضوع قرارداد متوجه کارخانه گردد، مسئولیت آن با پیمانکار خواهد بود و پیمانکار موظف به جبران خسارت می باشد. چنانچه در اجرای موضوع قرارداد خسارتی متوجه کارفرما یا اشخاص ثابت گردد یا حکم محکومیتی علیه کارفرما یا هر یک از مدیران آن صادر گردد، جبران کلیه خسارات وارده بنا بر اعلام کارفرما بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما می تواند رأساً نسبت به محاسبه و کسر خسارت یا معادل آن از مطالبات یا اسناد تضمینی پیمانکار یا سایر طرق اقدام نماید.

۷-۹- هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۰- پیمانکار ملزم می باشد نسبت به تأمین نیروی انسانی و حمل و نقل افراد و تجهیزات رأساً اقدام نماید.

۷-۱۱- پیمانکار با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به عهده می گیرد.

۷-۱۲- پیمانکار موظف و متعهد به اجرای کامل شرح خدمات موضوع قرارداد بوده و نهایت تلاش خود را در اجرای صحیح و به موقع وظایف تعیین شده می نماید.

۷-۱۳- مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات حین کار برای عوامل پیمانکار، به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۴- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	DASHTESTAN
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد. در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد.

۷-۱۵- پرسنل پیمانکار می بایست دارای صلاحیت فنی و حرفه ای لازم برای انجام عملیات موضوع قرارداد باشند. صلاحیت این افراد می بایست به تایید دستگاه نظارت کارفرما برسد.

۷-۱۶- پیمانکار موظف است از کارکنان فنی مناسب و به تعداد کافی برای اجرای صحیح و به موقع عملیات موضوع قرارداد استفاده نماید و پس از خاتمه عملیات بدون اطلاع و مجوز کارفرما حق خروج نیروهای خود را از محیط کار ندارد.

۷-۱۷- پرداخت هرگونه حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار و همچنین پرداخت هرگونه خسارات احتمالی به کارکنان وی در طول مدت اجرای این قرارداد تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۸- پیمانکار حق ندارد در هیچ یک از مراحل کار کل یا بخشی از کار (موضوع قرارداد)، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید و در صورت واگذاری، انتقال کان لم یکن و باطل خواهد بود.

۷-۱۹- پیمانکار می بایست بر اساس برنامه کاری کارفرما نسبت به چیدمان نفرات خود در جبهه کارهای موجود اقدام نماید و در این خصوص هرگونه سهل انگاری و قصور در کار که منجر به تعطیلی و یا تاخیر در اتمام کار شود توسط کارفرما به هر نحو که صلاح بداند انجام و هزینه آن محاسبه و با اعمال ۲۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۷-۲۰- حفظ و حراست اموال پیمانکار بر عهده خود پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد؛ همچنین پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسایل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصا تهیه نماید.

۷-۲۱- رعایت کلیه نکات ایمنی و بازدید از نصب صحیح و استاندارد تجهیزات و اجرای موضوع عملیات قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار در صورت وقوع حوادث ناگوار نخواهد داشت.

۷-۲۲- پیمانکار، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه کارفرما شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۷-۲۳- پیمانکار اذعان می دارد پرسنل و افراد وی صرفاً در رابطه قراردادی با ایشان بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و لذا در صورت وجود یا بروز هرگونه ادعا، پیمانکار مسئول پاسخگویی خواهد بود.

۷-۲۴- پیمانکار کد کارگاهی اعلام شده به شماره را به این شرکت تأیید می نماید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	DASHTESTAN
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

۲۵-۷- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست (ISO14001:2015, ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می باشد.

۲۶-۷- در صورتی که پیمانکار دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) را رعایت ننماید، بدلیل عدم رعایت اصول و مبانی ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست، از سوی واحد HSE، تصمیمات ذیل اتخاذ خواهد شد:
* اخطار اول: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، مبلغی معادل یک درصد (۱٪) از کل قرارداد از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

* اخطار دوم: در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم، مبلغی معادل سه درصد (۳٪) از کل قرارداد از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

* اخطار سوم: در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، مبلغی معادل پنج درصد (۵٪) از کل قرارداد از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد. و در صورت عدم رفع مغایرت در مهلت مقرر، مکاتبه با دستگاه نظارت جهت فسخ قرارداد انجام خواهد شد.

۲۷-۷- پیمانکار می بایست یک نفر مسئول HSE، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل ها، به کارفرما معرفی نماید.
۲۸-۷- پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE، استفاده از تجهیزات و وسایل و لوازم حفاظت فردی (ماسک، کلاه ایمنی، دستکش، کفش ایمنی، لباس کار، تجهیزات کار در ارتفاع و ...) می باشد.

۲۹-۷- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه "گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران" از وزارت کار و امور اجتماعی جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

۳۰-۷- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه "گواهی سمتا" جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

۳۱-۷- پیمانکار ملزم به اجرای دقیق پروژه و رعایت اصول فنی تحت نظارت دستگاه ناظر بوده و عملیات موضوع قرارداد را مطابق استانداردهای مربوطه اجرا نماید.

۳۲-۷- پیمانکار موظف است به ازاء هر ۳ متر حفاری از رسوبات و آب چاه نمونه برداری و نمونه های برداشت شده در جعبه هایی که تهیه می نماید، شماره گذاری و بطور مجزا همراه با گزارش پیشرفت پروژه حفاری تحویل کارفرما نماید.

ماده ۸- تعهدات کارفرما

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	DASHTESTAN
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

۱-۸- معرفی یک نفر ناظر جهت هماهنگی امور و ارائه تأییدیه بعد از اتمام کار.

۲-۸- تأمین مصالح، اسکان و اقامت، برق جهت روشنایی، لوله داربست، بست و رابط، تخته الوار، کپسول هوا و کپسول گاز، چکش بادی و جرثقیل و ماشین آلات حمل قطعات (وسایل فوق در دیپارتمان به پیمانکار تحویل خواهد شد و جا به جایی مورد نیاز در بخش های مختلف و یا به داخل تجهیزات بر عهده پیمانکار خواهد بود).

۳-۸- کارفرما باید کارگاه یا محل مورد نظر برای پروژه را در زمان مقرر به پیمانکار تحویل دهد تا نسبت به تجهیز کارگاه و اجرایی نمودن کار خود را آغاز کند.

۴-۸- کارفرما می بایست پس از ارائه صورتحساب رسمی از سوی پیمانکار به تعهدات مالی خود که در قرارداد قید شده است، به موقع عمل کند. البته این تعهد مشروط به انجام درست تعهدات پیمانکار مطابق با زمان بندی عملیات موضوع قرارداد در راستای تعمیرات موضوع قرارداد محل کارخانه می باشد.

۵-۸- هماهنگی های لازم جهت انجام به موقع فعالیت های موضوع قرارداد (اعم از تحویل مدارک فنی مورد نیاز، فراهم نمودن امکان بازدید، هماهنگی تردد، صدور مجوزهای ایمنی و ایجاد شرایط ایمن).

۶-۸- کارفرما میبایست در اسرع وقت بصورت مکتوب پاسخ سئوالات و یا موارد مطروحه پیمانکار را بدهد.

۷-۸- اسکان و اقامت پرسنل پیمانکار در مدت انجام کار و در محل کارگاه کارفرما.

ماده ۹- نظارت بر اجرای کار

۱-۹- دستگاه نظارت کارفرما، به منظور هماهنگی و تایید گزارشات پیشرفت کار و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است، رئیس واحد انرژی کارخانه سیمان دشتستان خواهد بود و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر مجموع کار نظارت خواهد داشت.

۲-۹- کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت عملیات واگذار شده به پیمانکار و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه که بصورت ابلاغ رسمی به عهده پیمانکار گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

۳-۹- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی و تخصصی او را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

۴-۹- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۵-۹- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	DASHTESTAN
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۱۰- تضمین قرارداد

حسن انجام تعهدات جهت کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می گردد. به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت، معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این چک تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در انجام مراحل موضوع قرارداد، کوتاهی در انجام تعهدات قراردادی، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

ماده ۱۱- وجه التزام و جرائم

۱۱-۱- تاخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد

در صورتی که پیمانکار در اجرای مراحل عملیات موضوع قرارداد تاخیر نماید، کارفرما می تواند برای هر روز تاخیر، ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از پیمانکار دریافت نماید و یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

۱۱-۲- وصول خسارت

در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضامین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام کار برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد کارفرما می تواند از مطالبات پیمانکار (مذکور در ماده ۱۰ این قرارداد) برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می تواند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید.

تبصره: در صورتی که تاخیر ناشی از قصور پیمانکار به اندازه ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۳ عمل کند.

ماده ۱۲- حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

.....

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	DASHTESTAN
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۳-فسخ قرارداد

۱-۱۳- چنانچه کارفرما قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع ۱۰ روزه قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۲-۱۳- کارفرما می تواند در صورت تحقق شرایط زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید:

۱-۱۳-۲-۱- در صورتی که پیمانکار به تشخیص کارفرما و بدون عذر موجه هنگام اعلام نیاز در محل خدمت تعیین شده حاضر نگردد.

۲-۱۳-۲-۲- چنانچه برای کارفرما مشخص گردد پیمانکار در انجام مفاد قرارداد و وظایف خود کوتاهی نموده است.

۳-۱۳-۲-۳- عدم توانائی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۴-۱۳-۲-۴- در صورت تاخیر قابل انتساب به پیمانکار در هر مرحله از انجام خدمات به مدتی بیش از ۱۰ روز از تاریخ شروع قرارداد.

۵-۱۳-۲-۵- انحلال، ورشکستگی و یا اعسار پیمانکار یا عدم توانایی فنی نامبرده برای اجرای عملیات، مطابق مفاد این قرارداد بر اساس تشخیص دستگاه نظارت و نیز ایجاد منع قضایی و یا موارد مشابه.

۶-۱۳-۲-۶- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی.

۷-۱۳-۲-۷- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۸-۱۳-۲-۸- ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات.

۹-۱۳-۲-۹- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

۱۰-۱۳-۲-۱۰- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات کتبی نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.

در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار و یا کارفرما مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

۱۱-۱۳-۲-۱۱- علاوه بر فسخ قرارداد در موارد فوق، کارفرما در مورد جریمه و تسویه حساب با پیمانکار به شرح ماده ۱۴ اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۴-خاتمه پیمان

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات ویدئومتری و احیاء و بهسازی چاه شماره ۳ کارخانه سیمان دشتستان						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	DASHTESTAN
مناقصه	۱۴۰۵/۰۵/۱۷	پیمانکاری	Ct-1405-17-17-01	CT/17	پیش نویس قرارداد	

در صورتی که به یکی از علت های مشروحه در ماده ۱۳، قرارداد فسخ گردد کارفرما مختار است که بدون انجام تشریفات قضایی و یا اداری، علاوه بر وصول خسارات و جرایم، مبلغ ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید. بدیهی است چنانچه سپرده حسن انجام کار پیمانکار تکافوی جرایم و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار و یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارت وارده را تأمین و وصول نماید.

ماده ۱۵- محرمانگی

پیمانکار متعهد می گردد از اطلاعات کارفرما در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت پیمانکار مسئول می باشد.

ماده ۱۶- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در سکوت قرارداد، تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی شهر تهران صالح رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشد.

ماده ۱۷- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه و ایمیل به آدرس مذکور در این قرارداد در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۸- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۸ ماده و در ۳ نسخه و ۱۰ صفحه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و به شرح مندرج در مقدمه قرارداد منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

.....

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

.....

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

.....

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)