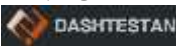


((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

" قرارداد "

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان انوش ترابی (رئیس هیات مدیره) و محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۲۱-۹۲۰۰۳۰۱۳ که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای بعنوان عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی و کد پستی با شماره تماس و ایمیل که در این قرارداد به اختصار "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

با توجه به ضرورت محافظت از تجهیزات و تاسیسات انتقال برق (شامل ورودی و زیر پست های برق، تابلوها و فیدرهای برق، سینی کابلها و کابلهای انتقال برق موجود در کانالهای تاسیساتی) در حوادث و آتش سوزی و جلوگیری از نفوذ و پیشروی حریق، کارفرما در نظر دارد با شرکت پیمانکار که در این حوزه فعالیت دارد نسبت به انعقاد قرارداد جهت طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی در زیر تابلوهای برق و روی کابل های متصل در راستای ایجاد سد حرارتی با عملکرد دوگانه به گونه ای که در دماهای پایین (محیط کارخانه، مثلاً زیر ۴۰ درجه سانتی گراد) حرارت را به بیرون منتقل کند (رفتار Heat Reflective) و در دماهای بالا (بالتر از ۸۰ درجه سانتی گراد یا در مواجهه با شعله) مانع انتقال حرارت به داخل، مانع تشعشع حرارت و مانع گسترش آتش شود اقدام نماید؛ که طرفین توافق و مبادرت به انعقاد قرارداد به شرح ذیل نموده اند.

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	مبلغ
۱	اجرای فایر استاپ جهت زیر تابلوها (پشم سنگ + رنگ عایق حرارتی دو فازی)، تونل ها (رنگ ضد حریق انبساطی - فقط مقاطع ۳ متری)، فایروال و درزبند (پشم سنگ فشرده + دوده نسوز)			
جمع کل (ریال - ناخالص - بدون ارزش افزوده)				

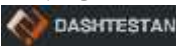
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

تبصره: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل های اجرای عملیات موضوع قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و علم و اطلاع کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هر گونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نیست.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۳- مبلغ قرارداد بابت انجام عملیات ماده ۲ قرارداد برابر با ریال (.....) بصورت ناخالص که مطابق پیشرفت کار و ارائه صورتحساب رسمی از طرف پیمانکار پس از بررسی و تایید فنی از سوی مدیر کارخانه و ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی به شماره شبا نزد بانک به نام پرداخت می گردد.

تبصره: در صورت درخواست کارفرما، مدت و حجم قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۲-۳- تفرانس اعداد، مقادیر و مترژها:

کلیه اعداد، مقادیر، مترژها، ضخامت ها، وزن ها و سایر کمیت های مندرج در این قرارداد و اسناد مناقصه (اعم از جداول، دیتاشیت ها، پیوست ها، نقشه ها و برآوردها) به عنوان اعداد تقریبی و مبنای طراحی محسوب می گردند. پیمانکار می بایست در محاسبات، قیمت گذاری و تامین مواد خود، تفرانس مثبت و منفی ۱۵ درصد (۱۵±٪) را نسبت به اعداد و مقادیر مندرج در اسناد مدنظر قرار داده و هزینه های ناشی از این تفرانس را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. افزایش یا کاهش تا ۱۵ درصد در مقادیر واقعی نسبت به اسناد، هیچگونه تغییری در مبلغ قرارداد ایجاد نخواهد کرد. هرگونه افزایش یا کاهش بیش از ۱۵ درصد، مشمول قوانین تغییرات (Change Order) بوده و با تایید کتبی کارفرما قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود. این بند هیچ ارتباطی با ماده ۱۰ (وجه التزام و جرائم) یا سایر بندهای مربوط به اضافه کاری های پیش بینی نشده ندارد.

ماده ۴- شرایط پرداخت

۱-۴- هرگونه مالیات و بیمه و عوارض مانند شهرداری و غیره در صورت تعلق کلاً به عهده پیمانکار می باشد و وی در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را درنظر گرفته است و از این بابت ادعایی نخواهد داشت.

۲-۴- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر اساس شرایط پیش بینی شده در قرارداد حاضر انجام می شود. در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتی که پیمانکار مشمول قانون مذکور باشد می بایست گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر

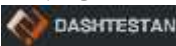
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

ارزش افزوده معتبر خود از سازمان امور مالیاتی را به کارفرما ارائه و در همین راستا مالیات بر ارزش افزوده مذکور را طبق بخشنامه های دولتی (فرمت وزارت امور اقتصاد و دارایی) به مبلغ صورتحساب خود اضافه نماید. کارفرما پس از دریافت گواهی فوق الذکر نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۳-۴- مبلغ قرارداد ثابت و مقطوع است و هرگونه تغییر نرخ دستمزدها و نوسانات قیمت ارز، **اشتباه در محاسبات پیمانکار، یا دپوی ناکافی مواد** در انبار پیمانکار بر مبلغ واحد توافق شده در هیچ زمان و تحت هیچ شرایطی، تاثیری در قیمت قرارداد نخواهد داشت و این موارد موجبی برای توقف کار یا افزایش مبلغ قرارداد نخواهد بود.

۴-۴- مقدار واقعی کار انجام شده، پس از پایان کار و بر اساس الزامات فنی کارفرما و نظام 5S و طی صورتجلسه تنظیم شده، محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی

۵-۱- کلیه کسور قانونی مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار میباشد.

۵-۲- مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ صورتحساب کسر به علاوه آخرین صورتحساب تا زمان تسلیم مفاسا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد کارفرما سپرده و در صورت عدم ارائه مفاسا حساب تا زمان یکسال، کارفرما مبلغ کسر شده را به حساب تامین اجتماعی واریز می نماید.

۵-۳- معادل ۱۰٪ مبلغ هر صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و در صورت پرداخت آخرین صورتحساب موضوع بند ۲-۵ بعد از ارائه مفاسا حساب تامین اجتماعی، نسبت به آزاد سازی سپرده اقدام می گردد.

ماده ۶- تضمین های قرارداد

۶-۱- دوره تضمین اqlام موضوع قرارداد (گارانتی):

دوره تضمین اqlام موضوع قرارداد معادل یکسال عملکرد مناسب در شرایط مطلوب از تاریخ تحویل موقت پروژه (پس از تأیید کارفرما) خواهد بود. به همین منظور پس از نصب اqlام توسط پیمانکار و در قسمت های مربوطه واقع در کارخانه سیمان دشتستان، به پیمانکار اعلام خواهد شد. اگر در طول این مدت عیب و نقایصی در اqlام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است آن نقایص و معایب را ظرف مدت یک هفته پس از دریافت اعلام کتبی کارفرما، به هزینه خود رفع کند و یا در صورتی که رفع آن ممکن نباشد موارد ناقص یا معیوب را تعویض نماید. در غیر این صورت کارفرما حق دارد راساً و به صلاحدید خود و بدون هیچ گونه حق اعتراضی از طرف پیمانکار، نسبت به رفع نقص و عیب و تعویض اqlام به هر نحو که صلاح بداند اقدام نماید و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد بالاسری) به عنوان جریمه، به تشخیص خود از محل تضامین یا هر یک از مطالبات پیمانکار نزد کارفرما یا به هر طریق دیگر، برداشت نماید.

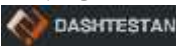
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

۲-۶- تضمین حسن انجام تعهدات:

پیمانکار موظف است همزمان با انعقاد قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را بصورت چک صیادی شرکتی ثبت شده در سامانه بدون قید و شرط و بابت، جهت ضمانت انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان نزد کارفرما بسپارد. مبلغ این سپرده از هر حیث در صورت تخلف پیمانکار از مفاد و شرایط قرارداد بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی قابل وصول خواهد بود. در صورتی که پیمانکار از انجام قسمتی از تعهدات خود از جمله تحویل تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد خودداری یا تأخیر نماید، کارفرما حق دارد ضمن ضبط و وصول مبلغ تضمین به نفع خود، کلیه خسارات وارده و هزینه های متعلقه و جرایم دیرکرد را از محل تضمین برداشت نماید. در صورت عدم تکافوی مطالبات با مبلغ تضامین، کارفرما می تواند از طریق مراجع صالح اقدام کند. این تضمین پس از پایان دوره تضمین و تأیید دستگاه نظارت و مدیر کارخانه به پیمانکار مسترد خواهد گردید. بدیهی است هرگونه پرداخت بعدی توسط کارفرما منوط به ارائه تضمین حسن انجام تعهدات توسط پیمانکار می باشد.

تبصره: چنانچه به هر دلیل پیمانکار تضامین فوق را در مهلت مقرر ارائه نکند، قرارداد شروع شده تلقی می گردد و پیمانکار در مقابل کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد مسئول و متعهد می باشد.

۱-۲-۶- کارفرما می تواند در صورت تخلف پیمانکار در هر مورد از انجام تعهدات خود، ضرر و زیان خود را از محل ضبط تضمین مذکور، بدون انجام تشریفات قانونی و قضایی تأمین نماید.

۲-۲-۶- مسئولیت پیمانکار از لحاظ فروش و تحویل کامل اقلام موضوع قرارداد و انجام تعهدات، مسئولیت تام بوده و چنانچه مواردی ناقض تعهدات پیمانکار به وجود آید، مراتب را بلافاصله به کارفرما اعلام و کارفرما نسبت به آن چاره اندیشی و ارائه طریق خواهد نمود و پیمانکار موظف است نواقص را سریعاً رفع نماید.

حسن انجام تعهدات جهت کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می گردد. به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت، معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این چک تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تأخیر در انجام مراحل موضوع قرارداد، کوتاهی در انجام تعهدات قراردادی، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تأمین و برداشت نماید.

۳-۶- نکات پوشش گارانتی:

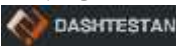
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

• **عدم پوسته‌شدگی، ترک‌خوردگی، بل‌شدن یا جدا شدن رنگ** از سطح فلزات و کابل‌ها در دماهای محیط کارخانه (حداکثر ۸۰ درجه سانتی‌گراد).

• **عدم ته نشینی، فشردگی یا جذب رطوبت** پشم سنگ.

• **حفظ ضخامت و یکپارچگی رنگ** ضد حریق در مقاطع ۳ متری.

• **عملکرد حریق:** در صورت وقوع حریق در تونل طی دوره گارانتی، چنانچه پوشش ضد حریق در مقاطع ۳ متری توانایی مقاومت **EI 90** (۹۰ دقیقه) را مطابق استاندارد EN 13501-3 نداشته باشد (یعنی شعله از مقطع عبور کرده یا مدار کابل از بین رفته باشد)، پیمانکار مسئول ** خسارت وارده به تجهیزات برقی ناشی از پیشروی آتش ** خواهد بود.

۴-۶- **مستثنیات گارانتی:**

- آسیب‌های مکانیکی عمدی یا ناشی از سهل‌انگاری پرسنل کارفرما (مانند ضربه با لیفتراک، برش کابل توسط اپراتور).
- حرارت بالای ۸۰ درجه سانتی‌گراد ناشی از نقص فنی تجهیزات درون تابلوها (که خارج از محدوده طراحی رنگ است).
- آتش‌سوزی ناشی از قصور مستقیم کارفرما (مانند جوشکاری در کنار کابل‌های بدون حفاظ).

ماده ۷-دستگاه نظارت

۷-۱- دستگاه نظارت کارفرما، به منظور هماهنگی و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت‌هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است، **مدیر واحد برق و الکترونیک و رئیس واحد HSE کارخانه سیمان دشتستان** خواهد بود و **مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی** بر مجموع کار نظارت خواهد داشت.

سکوت یا اغماض دستگاه نظارت نسبت به تخلفات احتمالی از مفاد قراردادی، مجوزی برای نقض آن نبوده و طرفین مکلف به ایفای کلیه تعهدات خود می‌باشند.

۷-۲- نظارتی که از طرف کارفرما به عمل می‌آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد.

کلیه وجوه کاری اعم از کمیت و کیفیت اqlام و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده می‌بایست تحت نظر دستگاه نظارت کارفرما و به تایید وی برسد.

۷-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات او را در خصوص خدمات موضوع قرارداد انجام دهد.

۷-۴- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت‌های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد و خدمات موضوع قرارداد، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

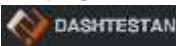
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

۵-۷- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار

- ۸-۱-** نظافت کامل روی سطح کابلها و دیگر محیط های اجرای موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد.
- ۸-۲-** پیمانکار یا نماینده وی هنگام وارد نمودن وسایل و تجهیزات به محل کارخانه سیمان دشتستان، می بایست بیمه نامه مسئولیت، لیست کتبی نفرات، صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به واحد بازرگانی و حراست کارخانه سیمان دشتستان ارائه نماید. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او اجازه خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارخانه سیمان دشتستان نخواهد داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از کارخانه داشته باشد، بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت آن مجموعه اخذ و هنگام خروج آن را به درب بازرسی تسلیم نماید.
- ۸-۳-** برآورد کارهای اجرایی به شرح ماده ۲ قرارداد می باشد و تمامی کارهای موضوع قرارداد از صفر تا صد برابر مستندات فنی کارخانه، تحویل گرفتن و تحویل دادن تمامی اقلام، ابزار و ماشین آلات مطابق هماهنگی ناظر قرارداد، نظافت صنعتی و جمع آوری ابزار و اقلام پایان کار، تهیه صورتجلسه پایان کار (با امضا پیمانکار، ناظر و متولی تجهیز) و همچنین تهیه و تامین کلیه ابزار آلات، دستگاه جوش، سنگ و مینی سنگ فرز، آچار برقی، چین بلاک، تیفور، راجرز، صفحه سنگ، الکترود و دستگاه هوا برش به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸-۴-** تامین غذای پرسنل پیمانکار در طول مسیر و محل پروژه به عهده پیمانکار می باشد و در صورت تامین توسط کارفرما، هزینه آن از صورتحساب پیمانکار کسر می گردد.
- ۸-۵-** هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸-۶-** پیمانکار ملزم می باشد نسبت به تأمین نیروی انسانی ماهر و حمل و نقل افراد رأساً اقدام نماید.
- ۸-۷-** مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات حین کار برای عوامل پیمانکار، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸-۸-** پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد. در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد.

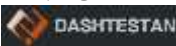
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

۹-۸- پرداخت هرگونه حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار و همچنین پرداخت هرگونه خسارات احتمالی به کارکنان وی در طول مدت اجرای این قرارداد تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۸- پیمانکار اجازه ندارد در هیچ یک از مراحل کار کل یا بخشی از کار (موضوع قرارداد)، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید و در صورت واگذاری، انتقال کان لم یکن و باطل خواهد بود.

۱۱-۸- حفظ و حراست اموال پیمانکار بر عهده خود پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد؛ همچنین پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسایل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصاً تهیه نماید.

۱۲-۸- رعایت کلیه نکات ایمنی و بازدید از نصب صحیح و استاندارد تجهیزات و اجرای موضوع عملیات قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار در صورت وقوع حوادث ناگوار نخواهد داشت.

۱۳-۸- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های لازم در مورد رعایت شئونات اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار و امانت داری و نیز حفظ اموال، اثاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود بدهد و چنانچه در اثر ناآگاهی کارکنان پیمانکار خسارتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار رأساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود و میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

۱۴-۸- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد پیمانکار متعهد و موظف است که پاسخگو باشد.

۱۵-۸- پیمانکار اجازه به کارگیری اتباع غیر ایرانی و افراد کمتر از ۱۸ سال را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و چنانچه از بابت رعایت نشدن این موارد خسارت، جریمه و یا محکومیتی متوجه کارخانه سیمان دشتستان شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۱۶-۸- در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است انجام عملیات موضوع قرارداد را به صورت مرحله به مرحله و دپارتمان به دپارتمان به انجام برساند.

۱۷-۸- در صورت وجود کاتالوگ، دستورالعملهای نصب، نگهداری و بهره برداری در خصوص موضوع قرارداد، پیمانکار موظف است تمامی اطلاعات را به صورت جامع و کامل و به صورت مصور تحویل کارفرما نماید.

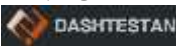
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فاز))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

- ۱۸-۸-** پیمانکار موظف است در ارائه خدمات موضوع قرارداد، به منظور جلوگیری از بروز مشکلات حین اجرا، نسبت به بررسی خدمات انجام شده و مطابقت آن ها با ویژگی ها و مشخصات درخواستی موضوع قرارداد نهایت دقت را به عمل آورد. بدیهی است رفع هر گونه مشکل در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۱۹-۸-** پیمانکار متعهد می گردد خدمات مورد درخواست کارفرما طبق نظر تخصصی و فنی ناظر قرارداد صورت پذیرد و خدمات مورد نظر دارای کارکرد متناسب با درخواست کارفرما باشد و پیمانکار در این خصوص مسئول می باشد.
- ۲۰-۸-** پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد، برنامه زمانبندی خدمات درخواستی را به کارفرما ارائه دهد. بدیهی است زمان بندی ارائه شده باید در چارچوب مدت قرارداد حاضر باشد.
- ۲۱-۸-** پیمانکار متعهد گردید که خدمات موضوع قرارداد را به طور صحیح با رعایت استانداردهای مربوطه تحویل نماید. چنانچه خدمات انجام شده با موارد ذکر شده مغایرت داشته باشد و مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد پیمانکار موظف خواهد بود حداکثر ظرف مدت ۵ روز نسبت به تحویل خدمات موضوع قرارداد به نحوی که مورد تأیید دستگاه نظارت کارفرما قرار بگیرد اقدام نماید و این امر در مبلغ قرارداد و مدت زمان تحویل، تأثیر نخواهد داشت. در غیر این صورت کارفرما حق دارد رأساً و به صلاحدید خود و بدون وجود هرگونه حق اعتراضی از طرف پیمانکار، ضمن ایجاد حق فسخ قرارداد، نسبت به رفع نقص و عیب خدمات انجام شده به هر نحو که صلاح بداند اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) به عنوان جریمه، از محل تضمین ها یا هر سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد یا به هر طریق دیگر به تشخیص خود بدون هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی برداشت کند.
- ۲۲-۸-** پیمانکار، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود در خدمات انجام شده با مشخصات درخواستی، متوجه کارفرما شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.
- ۲۳-۸-** پیمانکار تعهد می نماید ابتدا از دستگاه نظارت کارفرما جهت بررسی و تایید اولیه دعوت بعمل آورده و پس از تایید کتبی دستگاه نظارت، تحویل خدمات مورد درخواست صورت پذیرد.
- ۲۴-۸-** پیمانکار موظف است کنترل های مربوط به خدمات موضوع قرارداد را انجام و گزارش آزمایش هایی که توسط پیمانکار انجام می شود به صورت کتبی تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۲۵-۸-** هرگونه تحویل خدمات موضوع قرارداد پس از تایید دستگاه نظارت و تنظیم صورت جلسه که یک نسخه از آن تحویل کارفرما می گردد صورت می پذیرد.
- ۲۶-۸-** کلیه اسناد و مدارک مربوط به مشخصات و راهنمای استفاده از خدمات موضوع این قرارداد در مالکیت کارفرما بوده و پیمانکار موظف است مدارک مذکور را در پایان کار (اجرای خدمات) به کارفرما تحویل نماید.
- ۲۷-۸-** پرداخت هرگونه مالیات، عوارض و بیمه متعلق به موضوع قرارداد در زمان تحویل اقلام به عهده پیمانکار می باشد.

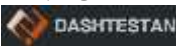
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فاز))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

۲۸-۸- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه " **گواهی سمتا** " جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

۲۹-۸- کارفرما و مشاور یا نمایندگان آنها حق دارند در مدت زمان قرارداد و هر وقت که لازم بدانند از روند انجام خدمات بازدید نمایند. پیمانکار موظف است کمال مساعدت و همکاری لازم را در جهت انجام بازرسی ها و یا آزمایشی توسط کارفرما یا نمایندگان وی بعمل آورد.

۳۰-۸- پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت کار به صورت تفصیلی و همراه با ذکر مشخصات و یا دلایل عدم انطباق با برنامه زمان بندی مصوب را، در انتهای هر بازه زمانی توافق شده بر اساس فرمتهای مورد نظر به کارفرما یا دستگاه نظارت ارائه دهد.

۳۱-۸- پیمانکار موظف به رعایت اولویتهای ارائه شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت می باشد.

۳۲-۸- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه " **گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران** " از وزارت کار و امور اجتماعی جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

۳۳-۸- پیمانکار در مدت اجرای این قرارداد مسئول کلیه اقدامات خود و کارکنانش می باشد و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل یا ناشی از عدم برنامه نویسی صحیح متوجه کارفرما یا اشخاص ثالث گردیده جبران کند و به کارفرما اختیار می دهد که خسارت های وارده را از محل مطالبات یا تضامین برداشت نماید.

۳۴-۸- پیمانکار اذعان می دارد پرسنل و افراد وی صرفاً در رابطه قراردادی با ایشان بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و لذا در صورت وجود یا بروز هرگونه ادعا، پیمانکار مسئول خواهد بود.

۳۵-۸- پیمانکار کد کارگاهی اعلام شده به شماره را به این شرکت تائید می نماید.

۳۶-۸- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست

(ISO14001:2015, ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می باشد.

۳۷-۸- در صورتی که پیمانکار دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) را رعایت ننماید، بدلیل عدم رعایت اصول و مبانی ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست، از سوی واحد HSE، تصمیمات ذیل اتخاذ خواهد شد:

*** اخطار اول :** در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، مبلغی معادل یک درصد (۱ %) از کل قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

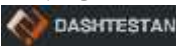
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

*** اخطار دوم:** در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم، مبلغی معادل سه درصد (۳٪) از کل قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

*** اخطار سوم:** در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، مبلغی معادل پنج درصد (۵٪) از کل قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد. و در صورت عدم رفع مغایرت در مهلت مقرر، مکاتبه با دستگاه نظارت جهت فسخ قرارداد انجام خواهد شد.

۸-۳۸- پیمانکار می بایست یک نفر مسئول HSE، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل ها، به کارفرما معرفی نماید.

۸-۳۹- پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE، تامین و استفاده از تجهیزات و وسایل و لوازم حفاظت فردی (ماسک، کلاه ایمنی، دستکش، کفش ایمنی، لباس کار، تجهیزات کار در ارتفاع) می باشد.

۸-۴۰- پیمانکار تعهد می نماید الزامات روش اجرای عملیات موضوع قرارداد به شرح ذیل را رعایت نماید:

۸-۴۰-۱- روش اجرا عایق حرارتی دو فازی در زیر تابلوهای برق و روی کابل های متصل:

۱. لایه اول (زیرسازی - عایق حرارتی پشتیبان): نصب پشم سنگ با چگالی حداقل 150 kg/m^3 و ضخامت 50 میلی متر بر روی سطوح بالایی یا جانبی تابلوها (بسته به موقعیت منبع حرارت). پشم سنگ با چسب نسوز مخصوص و رولپلاک های فولادی ضد زنگ (حداقل ۴ عدد در هر متر مربع) به سطح فلزی تابلو متصل می شود.

۲. لایه دوم (پوشش نهایی - رنگ عایق حرارتی): اجرای رنگ عایق حرارتی دو فازی روی تمام سطح پشم سنگ به روش اسپری بدون هوا (Airless) یا قلم مو در گوشه ها و نقاط غیرقابل دسترس. حداقل ضخامت خشک 600 (DFT) میکرون در دو یا سه لایه.

۳. پوشش کابل های متصل به تابلو: از بدنه تابلو تا حداکثر ۲ متر روی کابل ها (به صورت نوارهای پوششی) نیز عملیات پشم سنگ + رنگ عایق حرارتی اجرا می شود تا از انتقال حرارت از تابلو به کابل جلوگیری شود.

واحد اندازه گیری برای بند ۱: متر مربع - (m^2) مساحت واقعی سطح توسعه یافته (شامل پوشش پشم سنگ و رنگ).
۴. روش اجرای صحیح عایق کاری بین اتاق تابلو برق و تونل کابل: با توجه به اینکه هدف اصلی از این عملیات، جلوگیری از گسترش حریق از سمت تونل کابل به اتاق تابلو برق می باشد، عملیات عایق کاری در محل دیوار جداکننده بین این دو فضا (در ارتفاع سقف یا دیوار مشترک) انجام می شود.

۸-۴۰-۲- روش اجرایی الزامی (مورد تأیید کارفرما):

مرحله ۱ - آماده سازی سطح:

- کلیه سطوح فلزی، کابل ها و دهانه های عبور باید از گرد و غبار، چربی و آلودگی پاکسازی شوند.

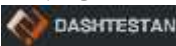
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

مرحله ۲ - اجرای لایه اول پشم سنگ در سمت اتاق تابلو برق (سمت سرد):

- نصب یک لایه پشم سنگ با چگالی حداقل 150 kg/m^3 و ضخامت ۵۰ میلی متر در داخل دهانه دیوار یا سقف.
- پشم سنگ باید به گونه ای برش و فشرده شود که بدون ایجاد خلأ در دهانه قرار گیرد.
- پشم سنگ به هیچ وجه به بدنه تابلو برق متصل نمی شود و صرفاً در محل عبور کابل ها از دیوار/سقف اجرا می گردد.
- درزبندی کامل اطراف پشم سنگ در سمت اتاق تابلو با دوده نسوز پایه آکریلیکی (Firestop Mastic) با مقاومت حریق EI 120.

مرحله ۳ - اجرای لایه دوم پشم سنگ در سمت تونل کابل (سمت گرم):

- نصب یک لایه پشم سنگ با چگالی حداقل 150 kg/m^3 و ضخامت ۵۰ میلی متر در همان دهانه (در مجاورت لایه اول یا در طرف دیگر دیوار).
- درزبندی کامل اطراف پشم سنگ در سمت تونل با دوده نسوز پایه گرافیتی با مقاومت حریق EI 120 و انعطاف پذیری دائم (حداقل ۱۵٪ جابجایی کابل).

مرحله ۴ - درزبندی اطراف کابل های عبوری:

- هر کابل به صورت جداگانه در محل عبور از پشم سنگ، با دوده نسوز انعطاف پذیر پوشش داده می شود تا از نفوذ دود و گازهای داغ جلوگیری شود.

مرحله ۵ - پوشش نهایی رویه سمت تونل کابل:

- روی سطح پشم سنگ در سمت تونل (سمت گرم)، رنگ عایق حرارتی دو فازی با ضخامت خشک ۶۰۰ تا ۸۰۰ میکرون (مطابق دیتاشیت ارائه شده در مناقصه) به روش اسپری بدون هوا (Airless) اجرا می شود.

مرحله ۶ - پوشش کابل های متصل به تابلو (در صورت عبور از دیوار):

- در محل عبور کابل ها از دیوار جداکننده، به اندازه حداکثر ۳۰ سانتی متر از کابل ها در سمت تونل (با پوشش کامل دور کابل) عملیات پشم سنگ + رنگ عایق حرارتی اجرا می شود.

- تأکید: هرگونه اجرای پشم سنگ که مستقیماً به بدنه تابلو برق متصل شود و مانع جریان هوای خنک کننده تابلو گردد، مردود محسوب شده و پیمانکار موظف به تخریب و اجرای مجدد با هزینه شخصی خود می باشد.

۲-۴۰-۸- روش اجرای رنگ ضد حریق انبساطی در تونل های کابل (الگوی متناوب) هدف:

جلوگیری از سرایت و انتشار شعله در طول تونل و حفظ مدار الکتریکی کابل ها در زمان حریق با استفاده از روش علمی "مقاطع حفاظت شده متناوب" به جای پوشش ممتد تمام کابل ها.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

الگوی استاندارد (۳ متر رنگ + ۲۰ متر بدون رنگ):

این الگو منطبق بر استانداردهای **IEC 60332-3** (انتشار شعله در کابل‌های نصب شده روی سینی) و **GB 50217-2018** (کد طراحی حفاظت حریق تأسیسات برقی) می‌باشد. منطق فنی آن است که شعله برای عبور از هر مقطع ۳ متری حفاظت شده، به حدی اتلاف حرارت می‌دهد که قادر به مشتعل کردن ۲۰ متر بعدی نخواهد بود.

تبصره ویژه – الگوی اجرا در مناطق حساس زیر پست های برق و تراکم بالای کابل:

با توجه به اینکه در برخی نقاط تونل های کابل (به ویژه در محدوده زیر پست های برق، اتاق های کنترل و نقاطی که تراکم کابل ها به طور محسوسی بیشتر از سایر نقاط است) احتمال گسترش حریق و خسارت ناشی از آن به مراتب بیشتر می باشد، الگوی اجرا در این مناطق به شرح زیر اصلاح می گردد:

در شعاع ۵ متری (پنج متری) زیر هر پست برق یا نقاط با تراکم کابل بالا (تشخیص با ناظر کارفرما):

- به جای الگوی ۳ متر رنگ + ۲۰ متر بدون رنگ، کل مسیر به طول ۵ متر (پنج متر) به صورت کامل و پیوسته با رنگ ضد حریق انبساطی پوشش داده می شود.

- پس از این مقطع ۵ متری، الگوی استاندارد (۳ متر رنگ + ۲۰ متر بدون رنگ) مجدداً از سر گرفته می شود.

روش شناسایی نقاط حساس:

- نقشه جانمایی پست ها و نقاط تراکم کابل توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

- در صورت عدم تطابق نقشه با وضعیت موجود، تشخیص نهایی با ناظر کارفرما می باشد.

واحد اندازه گیری و محاسبه متر از برای این تبصره:

- طول ۵ متر مذکور، جزء مقاطع قابل اندازه گیری و پرداخت محسوب می شود.

روش اجرا دقیق:

- شناسایی مقاطع: در طول هر لدر یا سینی کابل، ابتدا و انتهای هر بلوک با متر نواری دقیقاً علامت گذاری می شود.

- مقطع رنگ کاری (۳ متر): در این مقطع، رنگ ضد حریق روی همه سه طوح (بدنه فلزی لدر/سینی، غلاف کابل ها، اتصالات) اجرا می شود.

- فاصله بدون رنگ (۲۰ متر): مقطع بعدی به طول ۲۰ متر بدون هیچ پوشش ضد حریق (نسبت به بند ۲) باقی می ماند. (در صورت وجود پوشش عایق حرارتی از بند ۱، آن پوشش مجاز است).

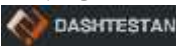
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

• **تکرار الگو:** الگوی فوق (۳ متر رنگ / ۲۰ متر خالی) در تمام طول مسیر به صورت چرخه‌ای و پشت سر هم تکرار می‌شود.

۳-۴۰-۸- روش اجرای فایروال و درزبند (Firestop Seal) هدف:

جلوگیری از عبور شعله، دود و گازهای داغ از درزها، درگاه‌ها و محل عبور کابل از دیوارهای جداکننده.

موقعیت‌های اجرا:

۱. ابتدا و انتهای هر بلوک ۲۰ متری خالی در تونل‌ها (محل تلاقی مقطع رنگ شده و بدون رنگ).
۲. محل ورود و خروج کابل‌ها به تابلوهای برق اصلی و فرعی.
۳. محل عبور کابل از دیوارهای جداکننده آتش در طول تونل.

روش اجرا دقیق:

- **پشم سنگ فشرده:** استفاده از پشم سنگ مخصوص فایروال با چگالی حداقل 150 kg/m^3 و ضخامت متناسب با دهانه عبور کابل (حداقل معادل ضخامت دیوار یا ۱۰۰ میلی‌متر).

• درزبندی سطحی (Top Coat): پوشاندن کامل روی پشم سنگ با دوده نسوز (Firestop Mastic) یا

همان رنگ عایق با مقاومت حریق حداقل **El 120** و انعطاف‌پذیری دائم (جهت جبران حرکت حرارتی کابل‌ها).
واحد اندازه‌گیری برای بند ۳: عدد (قطعه) - هر محل جداگانه (درگاه، دیوار یا ورودی به تابلو) یک عدد محاسبه می‌شود.

۴۱-۸- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی، مواد مصرفی و روش‌های تست را مطابق با **آخرین ویرایش (نسخه معتبر جاری)** استانداردهای زیر تأمین و اجرا نماید. در صورت تعارض بین استانداردها، **سختگیرانه‌ترین الزام** ملاک عمل خواهد بود.

کد استاندارد	عنوان استاندارد	کاربرد در این پروژه
IEC 60332-3-22	Tests on electric cables under fire conditions - Part 3-22: Test for vertical flame spread of vertically-mounted bunched wires or cables (Category A)	مبنای الگوی ۳ متر رنگ + ۲۰ متر بدون رنگ. تأیید می‌کند که هدف "ممانعت از پیشروی شعله" است نه "غیرقابل اشتعال کردن کل کابل".
IEC 60331-21	Tests for electric cables under fire conditions - Circuit integrity - Part 21: Procedures and requirements for cables of rated voltage up to and including 0.6/1.0 kV	تست حفظ مدار و ولتاژ کابل در زمان حریق برای رنگ ضد حریق.
EN 13501-1 + A1	Fire classification of construction products and building elements - Part 1: Classification using data from reaction to fire tests	تعیین کلاس واکنش در برابر آتش رنگ عایق حرارتی (کلاس: A1 غیرقابل اشتعال).

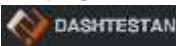
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

EN 13501-3	Fire classification of construction products - Part 3: Classification using data from fire resistance tests on products and elements used in building service installations	تعیین رتبه مقاومت حریق EI 90 و EI 120 برای رنگ ضد حریق و فایروال.
ASTM E84	Standard Test Method for Surface Burning Characteristics of Building Materials	تست شعله پذیری سطحی و انتشار دود) حداکثر شاخص ۲۵ برای کلاس A).
ASTM E408	Standard Test Methods for Total Normal Emittance of Surfaces	تست میزان نشر حرارتی (Emissivity) برای رنگ عایق حرارتی دو فازی. (≥ 0.85)
ISO 13787	Thermal insulation products for building equipment and industrial installations - Determination of thermal conductivity	تعیین ضریب هدایت حرارتی پشم سنگ.
GB 50217-2018	Code for design of cable systems of power engineering (China National Standard)	تأیید فاصله حداکثر ۲۰ متر بین موانع حریق در مسیرهای افقی طولی.
ISO 8501-1	Preparation of steel substrates before application of paints and related products - Visual assessment of surface cleanliness	درجه آماده سازی سطح فلزات) حداقل St 2 یا Sa 2).

۴۲-۸- کمبود مواد در حین اجرا: در صورتی که در حین اجرای پروژه، هر یک از مواد مصرفی (رنگ عایق، رنگ ضد حریق، پشم سنگ، دوده نسوز، پرایمر یا تینر مرتبط) به هر دلیلی از جمله اشتباه در محاسبات اولیه، تغییر در ضخامت واقعی اجرا، افت بیشتر از حد استاندارد، خرید برند با درصد حجم جامدات متفاوت و غیره، **کافی نبوده و پروژه متوقف شود، پیمانکار شخصاً و با هزینه کامل خود** موظف است مواد ناقص را از هر برند مورد تأیید کارفرما (حتی با قیمت بالاتر از برند اولیه) تهیه و به محل پروژه حمل و جهت ادامه اجرا استفاده نماید.

ماده ۹- تعهدات کارفرما

- ۹-۱- معرفی یک نفر ناظر جهت هماهنگی امور و ارائه تأییدیه بعد از اتمام کار.
- ۹-۲- تامین کپسول هوا و کپسول گاز، اسکان و اقامت، برق و روشنایی در محل کار، لوله داربست، تخته الوار، داربست بندی و جرثقیل و ماشین آلات حمل تجهیزات.
- ۹-۳- کارفرما باید کارگاه یا محل مورد نظر برای پروژه را در زمان مقرر به پیمانکار تحویل دهد تا نسبت به تجهیز کارگاه و اجرایی نمودن کار خود را آغاز کند.
- ۹-۴- کارفرما می بایست پس از ارائه صورتحساب رسمی از سوی پیمانکار به تعهدات مالی خود که در قرارداد قید شده است، به موقع عمل کند. البته این تعهد مشروط به انجام درست تعهدات پیمانکار مطابق با زمان بندی عملیات موضوع قرارداد در راستای تعمیرات موضوع قرارداد محل کارخانه می باشد.

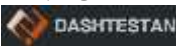
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فازی))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

۵-۹- هماهنگی های لازم جهت انجام به موقع فعالیت های موضوع قرارداد (اعم از تحویل مدارک فنی مورد نیاز، فراهم نمودن امکان بازدید، هماهنگی تردد، صدور مجوزهای ایمنی و ایجاد شرایط ایمن).

۶-۹- کارفرما میبایست در اسرع وقت بصورت مکتوب پاسخ سئوالات و یا موارد مطروحه پیمانکار را بدهد.

ماده ۱۰- وجه التزام و جرائم

۱۰-۱- تاخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد

در صورتی که پیمانکار در اجرای مراحل عملیات موضوع قرارداد در طول مدت این قرارداد تاخیر نماید، کارفرما می تواند برای هر روز تاخیر، ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از پیمانکار دریافت نماید و یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

۲-۱۰- وصول خسارت

در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضامین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام کار برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد کارفرما می تواند از مطالبات پیمانکار برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می تواند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید.

تبصره: در صورتی که تاخیر ناشی از قصور پیمانکار به اندازه ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۳ عمل کند.

ماده ۱۱- حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۲-فسخ قرارداد

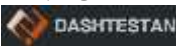
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فاز))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

۱-۱۲- قرارداد چنانچه کارفرما قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع ۱۵ روزه قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۲-۱۲- کارفرما می تواند در صورت تحقق شرایط زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید:

۱-۱۲-۲-۱- در صورتی که پیمانکار به تشخیص کارفرما و بدون عذر موجه هنگام اعلام نیاز در محل خدمت تعیین شده حاضر نگردد.

۲-۱۲-۲-۲- چنانچه برای کارفرما مشخص گردد پیمانکار در انجام مفاد قرارداد و وظایف خود کوتاهی نموده است.

۳-۱۲-۲-۳- عدم توانائی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۴-۱۲-۲-۴- در صورت تاخیر قابل انتساب به پیمانکار در هر مرحله از انجام خدمات به مدتی بیش از ۱۰ روز از تاریخ شروع قرارداد.

۵-۱۲-۲-۵- انحلال و یا ورشکستگی پیمانکار یا عدم توانایی فنی نامبرده برای اجرای عملیات، مطابق مفاد این قرارداد بر اساس تشخیص دستگاه نظارت و نیز ایجاد منع قضایی و یا موارد مشابه.

۶-۱۲-۲-۶- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی.

۷-۱۲-۲-۷- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۸-۱۲-۲-۸- ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات.

۹-۱۲-۲-۹- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

۱۰-۱۲-۲-۱۰- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات کتبی نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.

۱۱-۱۲-۲-۱۱- در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار و یا کارفرما مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

۱۲-۱۲-۲-۱۲- علاوه بر فسخ قرارداد در موارد فوق، کارفرما در مورد جریمه و تسویه حساب با پیمانکار به شرح ماده ۱۳ اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۳- خاتمه پیمان

در صورتی که به یکی از علت های مشروحه در ماده ۱، قرارداد فسخ گردد کارفرما مختار است که بدون انجام تشریفات قضایی و یا اداری، علاوه بر وصول خسارات و جرایم، مبلغ ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید. بدیهی است چنانچه سپرده حسن انجام کار پیمانکار تکافوی جرایم

و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار و یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارت وارده را تأمین و وصول نماید.

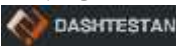
پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

((قرارداد طراحی و اجرای فایر استاپ و عایق حرارتی دو فاز))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوع سند:	موضوع سند:	
۱۴۰۵/۰۳/۱۶	پیمانکاری	Pc-1404-17-08-01	pc/17	شرایط مناقصه	پیش نویس قرارداد	

ماده ۱۴- محرمانگی

پیمانکار نسبت به اطلاعات اخذ شده در برابر شرکت کارفرما مسئول است و اجازه و اختیار قراردادن اطلاعات کسب شده را به هر نحو و عنوان به سایر اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ندارد و همچنین پیمانکار متعهد می گردد از اطلاعات کارفرما در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت پیمانکار مسئول می باشد.

ماده ۱۵- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی شهر تهران صالح رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشد.

ماده ۱۶- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس و ایمیل مذکور در این قرارداد در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۷ ماده و در ۳ نسخه و ۱۷ صفحه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران و به شرح مندرج در مقدمه قرارداد منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت.....

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)