

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

"قرارداد"

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان انوش ترابی (رئیس هیات مدیره) و محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۲۱-۹۲۰۰۳۰۱۳ با نشانی ایمیل: office@dcic.ir که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو و آقای/شرکت به شماره ثبت و شماره شناسنامه/شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی به کد ملی عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ ساکن/ به نشانی به کد پستی و شماره تماس با نشانی ایمیل که "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارت است از:

۱-۱- تأمین نیروی انسانی کارگر ساده و ماهر طبق برنامه ریزی تحویل سیمان از سوی کارفرما و بسته به حجم کار برای انجام عملیات کیسه گیری پاکت از ۲ دستگاه روتاری پکر کارخانه تا مرحله بارگیری بر روی کامیون و سیمان فله از خروجی ۳ سیلوی سیمان فله به میزان کف مقدار اعلامی مندرج در جدول ماده ۴ برای بارگیری سیمان پاکتی، سیمان فله، جامبو پاکت و جامبو فله (سالیانه) تن در مجموع از طریق بارگیرخانه پاکت کارخانه سیمان دشتستان).

۱-۲- ارائه تمامی خدمات فنی برقی، مکانیکی و تاسیساتی جهت نگهداری، نظافت و تعمیر بارگیرخانه پاکت به غیر از پست برق دپارتمان بارگیرخانه با توجه به امکانات موجود و آینده و به شرح ماده ۲ این قرارداد جهت رسیدن به اهداف کلی ذیل:

الف) تأمین اهداف مورد نیاز کارفرما جهت خدمات بارگیری.

ب) خدمات بارگیری، نظافت، نگهداری و تعمیرات بارگیرخانه و محیط اطراف آن، زیرسیلوها و باسکول ها.

ج) مدیریت، هدایت و هماهنگی با قسمت های ذیربط و نماینده کارفرما.

تبصره: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل های اجرای عملیات موضوع قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و علم و اطلاع کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هر گونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نیست.

ماده ۲- شرح عملیات و نحوه اجرای آن

خدماتی که در طول مدت قرارداد از سوی پیمانکار اجرا خواهد شد به شرح زیر می باشد:

- ۲-۱- انجام کلیه امور مربوط به کیسه رسانی و کیسه پرکنی و بار زنی و جامبو زنی پاکت و فله.
- ۲-۲- انجام کلیه امور مربوط به انبار پاکت.
- ۲-۳- نظافت دستگاه ها، تجهیزات مکانیکی و برقی، کلیه اتاق ها، طبقات ساختمان ها، سالن ها، دستگاه ها، راهروهای ارتباطی، محوطه و اطراف بارگیرخانه، جمع آوری سیمان های ضایعاتی، سطوح پله ها، محوطه باسکول های بارگیرخانه و باسکول های و تجهیزات زیر سیلوهای سیمان و اطراف بصورت معمول و برابر دستور العمل PM کارفرما.
- ۲-۴- آماده کردن اقلام، ابزار و وسایل مورد نیاز برای انجام کار.
- ۲-۵- بار زدن سیمان پاکتی و سیمان فله توسط دستگاه های مربوطه بر روی وسائط نقلیه.
- ۲-۶- کنترل حواله هنگام بارگیری سیمان پاکتی و فله.
- ۲-۷- همکاری و هماهنگی با سایر پرسنل قسمت در هنگام انجام کارهای محوله.
- ۲-۸- جمع آوری و نظافت ابزار، وسایل و تجهیزات کار در پایان وقت.
- ۲-۹- هواگیری، نظافت و باز نمودن دریچه های برقی و بادی پاکتی.
- ۲-۱۰- تلاش در جهت افزایش مهارت و بالا بردن میزان آشنایی با محیط و ابزار و تسلط به کار.
- ۲-۱۱- کنترل وزن پاکت ها طبق استاندارد و کنترل پاره نبودن پاکت ها بر روی کامیون.
- ۲-۱۲- انجام سایر وظایفی که در ارتباط با خدمات موضوع قرارداد و یا سایر وظایفی که از جانب ناظر محول می گردد.
- ۲-۱۳- کار به صورت روزکاری و در صورت نیاز کارفرما، بصورت شبکاری بوده و پیمانکار مکلف است ضمن به کارگیری نیروی انسانی جهت انجام امور بارگیرخانه که در شرح وظایف آمده است، نیروی کار را به گونه ای تأمین کند که رضایت از انجام کار توسط قسمت های ذیربط حاصل شود.
- ۲-۱۴- تهیه گزارش آمار تولید و ارسال آن به واحد آمار.
- ۲-۱۵- تهیه گزارش تعمیرات موردی و ارسال آن به واحد نت.
- ۲-۱۶- اعلام خرابی به واحد نت قبل از اقدام به تعمیر تجهیز.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

ماده ۳- مدت قرارداد

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره ۱: در صورت درخواست کارفرما، حجم و مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

تبصره ۲: شاخص تناژ کف بارگیری روزانه، در شروع هر سال مالی مطابق با بودجه بندی کارفرما تعیین و به پیمانکار جهت اجرا ابلاغ می گردد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد در مقابل اجرای کامل مفاد قرارداد و انجام عملیات موضوع قرارداد مطابق با شرح خدمات مندرج در ماده ۲ قرارداد در محل بارگیرخانه کارخانه سیمان دشتستان توسط پیمانکار و مطابق جدول ذیل بصورت ناخالص می باشد که در پایان هر ماه پس از ارائه صورت وضعیت رسمی توسط پیمانکار و تأیید آن از طرف ناظر قرارداد و مدیر کارخانه و کسر کسور قانونی در وجه پیمانکار به شماره شبا: نزد بانک بنام شرکت توسط واحد مالی پرداخت خواهد شد.

ردیف	شرح خدمات	مقدار (تن)	فی (تن - ریال)	جمع (تن - ریال)
۱	عملیات بارگیری سیمان پاکتی بر روی کامیون			
۲	عملیات بارگیری سیمان فله در بونکر			
۳	عملیات بارگیری سیمان پاکتی در جامبو			
۴	عملیات بارگیری سیمان فله در جامبو			
جمع کل (ریال - ناخالص)				

ماده ۵- شرایط پرداخت

۵-۱- هرگونه مالیات و بیمه و عوارض مانند شهرداری و غیره در صورت تعلق کلاً به عهده پیمانکار می باشد و وی در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را در نظر گرفته است و از این بابت ادعایی نخواهد داشت.

۵-۲- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر اساس شرایط پیش بینی شده در قرارداد حاضر انجام می شود. در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتی که پیمانکار مشمول قانون مذکور باشد می بایست گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر خود از سازمان امور مالیاتی را به کارفرما ارائه و در همین راستا مالیات بر ارزش افزوده مذکور را طبق بخشنامه های دولتی (فرمت وزارت امور اقتصاد و دارایی)

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

به مبلغ صورتحساب خود اضافه نماید. کارفرما پس از دریافت گواهی فوق الذکر نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۳-۵- مبلغ قرارداد ثابت و مقطوع است و هرگونه تغییر نرخ دستمزدها و نوسانات قیمت ارز و غیره بر مبلغ واحد توافق شده در هیچ زمان و تحت هیچ شرایطی، تاثیری در قیمت قرارداد نخواهد داشت.

۴-۵- مبنای محاسبه هر صورت وضعیت، تناژ سیمان تحویل شده ماهیانه مطابق جدول ماده ۴ می باشد.

۵-۵- حداقل میزان بارگیری ماهیانه سیمان پاکتی ۷۰۰۰ تن در دو شیفت (۸ ساعته) بوده و به میزان تناژ تحویل نشده ناشی از قصور و عدم بارگیری توسط پیمانکار در ماه، به ازای هر تن آن به میزان ۱۰٪ نرخ قرارداد، خسارت برای پیمانکار در نظر گرفته می شود.

تبصره: میزان بارگیری جامبو پاکت و جامبو فله طبق نظر کارفرما، طی سال تنظیم و حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع بارگیری به پیمانکار جهت انجام ابلاغ می گردد.

۶-۵- در صورت عدم بارگیری سیمان به تناژ مندرج در شرح جدول ماده ۵ در بارگیرخانه که قصور آن از جانب پیمانکار نبوده باشد، پس از بررسی و اثبات موضوع مبنی بر عدم قصور پیمانکار، برای جبران خسارت و هزینه های پیمانکار میزان کسری سیمان بارگیری نشده تا سقف مذکور در این بند بر مبنای ماده ۴ قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد. (بارگیری بیشتر از مقدار مندرج در جدول ماده ۵ در طول روز مشمول این بند نخواهد بود).

تبصره ۱: در صورتیکه بنا به شرایط تعمیرات و یا شرایط اضطراری و همچنین حساسیت های بوجود آمده برای تجهیزات، نیاز به حضور نفرات در شیفت شب باشد، پیمانکار موظف به تامین نیروهای در شیفت مورد نظر می باشد. بدیهی است کارفرما هیچ هزینه اضافی در خصوص نوبت کاری و شیفت شب پیمانکار پرداخت نخواهد نمود.

تبصره ۲: قیمت های فوق با در نظر گرفتن کلیه هزینه و کارکرد پرسنل در طول ساعات شبانه روز و روزهای تعطیل و غیر تعطیل و سایر هزینه ها اعم از سود قراردادی محاسبه گردیده است.

تبصره ۳: ملاک مقدار تناژ بارگیری شده مستندات واحد بازاریابی و فروش و باسکول های مربوط در کارخانه سیمان دشتستان می باشد.

تبصره ۴: در صورت خرابی تجهیزات بارگیرخانه و خصوصاً بارگیرخانه پاکت و عدم تحقق آمار تحویل میانگین روزانه، پیمانکار موظف است با هماهنگی واحد ناظر ساعت کاری بارگیرخانه را افزایش دهد.

تبصره ۵: ایام تعطیل رسمی و محدودیت های ترافیکی ایام نوروز از زمان محاسبه بارگیری روزانه کسر گردیده است.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

تبصره ۶: پرداخت مطالبات ماه دوم به بعد پیمانکار منوط به ارائه لیست بیمه ماه قبل کارکنان که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده باشد خواهد بود.

ماده ۶- کسور قانونی

۱-۶- کلیه کسور قانونی مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار میباشد.

۲-۶- مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ صورتحساب کسر به علاوه آخرین صورتحساب تا زمان تسلیم مفاسا حساب تأمین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد کارفرما سپرده و در صورت عدم ارائه مفاسا حساب تا زمان یکسال، کارفرما مبلغ کسر شده را به حساب تأمین اجتماعی واریز می نماید.

۳-۶- معادل ۱۰٪ مبلغ هر صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و در صورت پرداخت آخرین صورتحساب موضوع بند ۲-۶ بعد از ارائه مفاسا حساب تأمین اجتماعی، نسبت به آزاد سازی سپرده اقدام می گردد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

۱-۷- رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی

پیمانکار می بایست کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و وسایل ایمنی از قبیل چکمه، وسایل تنظیف، کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و سایر وسایل و تجهیزات ایمنی مورد نیاز تهیه و در اختیار کارکنان مورد بحث قرار داده و آنان را به طرز استفاده از وسایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشداردهنده آشنا نماید در هر شرایط پیمانکار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری داشته و همچنین چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار، کارگران وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان و اموال و تاسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول مدت قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران هرگونه خسارتی که از این راه متوجه کارفرما گردد به عهده پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۷-۲- برآورد کارهای اجرایی به شرح مفاد قرارداد می باشد و تمامی کارهای موضوع قرارداد از صفر تا صد برابر مستندات فنی کارخانه، تحویل گرفتن و تحویل دادن تمامی اقلام، ابزار و ماشین آلات مطابق هماهنگی ناظر قرارداد، نظافت صنعتی و جمع آوری ابزار و اقلام پایان کار و همچنین تهیه و تامین کلیه ابزار آلات، دستگاه جوش، سیم سیار و روشنایی سیار، سنگ و مینی سنگ فرز، آچار برقی، چین بلاک، تیغور، راجرز، ابزار و تجهیزات برقی به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۳- در اجرای این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد بطور منظم سیستم و پکرهای موضوع قرارداد را تحت کنترل و بازرسی مداوم قرار دهد. بازدیدها و بازرسی ها باید به صورت کامل و با تنظیم گزارش بازدید و ارائه چک لیست ها صورت گرفته و هرگونه سرویس و یا تعویض قطعات، به موقع در اجزاء اصلی و یا فرعی سیستم ها و دستگاه ها صورت پذیرد و در گزارش ها منعکس و به ناظر قرارداد تحویل گردد. علاوه بر کنترل مداوم لازم است سیستم ها و دستگاه ها توسط کارشناس پیمانکار در هر ماه حداقل یک بار و یا حسب درخواست کارفرما در هر زمان مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه آن گزارش شود و در این گزارش شرایط کار فعلی دستگاه ها، نیاز به قطعات و تعویض لوازم فرسوده و یا جایگزین نمودن قطعات جدید با قطعات قدیمی اعلام و منعکس شده باشد.

۷-۴- پیمانکار می بایست لیست لوازم مصرفی در انجام موضوع قرارداد و خارج از تعهدات خود را در اسرع وقت جهت تهیه توسط کارفرما به ناظر قرارداد تحویل نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد می گردد در صورت بروز خرابی در تجهیزات موضوع قرارداد (برقی و مکانیکی) جهت عیب یابی و رفع آن و انجام تعمیرات و در صورت لزوم تعویض یا تعمیر قطعات مربوطه (علاوه بر بازدید دوره ای) پس از اطلاع کارفرما در هر موقع از شبانه روز، حداکثر در مدت یک ساعت از زمان اطلاع، در محل موضوع قرارداد حاضر و در کوتاه ترین زمان سیستم بارگیری را راه اندازی نماید. در غیر این صورت کارفرما به هر نحوی که صلاح بداند نسبت به انجام تعمیرات مورد نیاز و راه اندازی سیستم اقدام و هزینه مربوطه بعلاوه ۲۵ درصد بالاسری از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد شد.

۷-۶- داغی قطعات تعویض شده می بایست پس از تهیه صورتجلسه در قبال اخذ رسید به واحد انبار کارفرما تحویل داده شود.

۷-۷- تعطیلات رسمی و تعطیلات کارگری و تعطیلات آخر هفته به هیچ وجه مانع از اجرای مفاد قرارداد نمی گردد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۸-۷- پیمانکار باید خدمات موضوع این پیمان را با بکار بردن بهترین، سریع ترین و کم هزینه ترین روش و اصول متداول و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای معمول انجام دهد، و چنانچه در این مورد قصوری از طرف پیمانکار سر بزند در صورت احراز، موظف به پرداخت خسارت به صاحب کالا می باشد.

۹-۷- پیمانکار موظف است در هر شیفت یک نفر نیروی با سابقه کار حداقل ۵ سال و آشنا به امور بهره برداری بعنوان سرشیفت بکار گیرد. سرشیفت مسئول تمامی امور بارگیری و ثبت تاریخ کیسه ها می باشد.

۱۰-۷- تعطیل کردن عملیات بارگیری بدون هماهنگی با کارفرما برای پیمانکار مطلقاً ممنوع بوده و پیمانکار متعهد به بهره برداری در تمام ساعات و روزهای سال می باشد در غیر این صورت خسارت روزانه به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد) ریال از صورت وضعیت همان ماه پیمان کار کسر می گردد.

۱۱-۷- در صورتی که پیمانکار درخواست خدمات یا اقلام مورد نیاز کار از کارفرما بنماید که مورد موافقت کارفرما باشد. با انجام خدمات و تحویل اقلام، قیمت و ارزش روز آن محاسبه و بعلاوه ۱۵ درصد هزینه بالاسری به حساب پیمانکار منظور و از صورت وضعیت ایشان کسر خواهد شد.

۱۲-۷- در صورت تغییر یا افزایش امکانات بارگیری، پیمانکار موظف است مطابق با برنامه تنظیمی کارفرما نسبت به بارگیری اقدام نماید.

۱۳-۷- پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل هایی که از طرف کارفرما در برنامه پیشگیری P.M و ... به پیمانکار ابلاغ می گردد را اجرا نماید و هرگونه تغییرات را با مجوز واحد ناظر انجام دهد و As Built آن را در پایان کار به واحد ناظر ارائه نماید.

۱۴-۷- جمع آوری کیسه های سیمان ضایعاتی شده در خطوط بارگیری پاکتی و انبار آن در انبار مشخص شده توسط کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود. بدیهی است چنانچه نیروهای پیمانکار از جمع آوری و انتقال کیسه های ضایعاتی در زمان مشخص شده سرپیچی نمایند به ازاء هر کیسه معادل ریالی قیمت فروش سیمان کیسه ای به نرخ آن روز از پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۵-۷- پیمانکار موظف است به نحوی بر عملکرد کارکنان خود نظارت نماید که موجبات رضایت خاطر رانندگان حمل سیمان را فراهم نماید. در غیر این صورت چنانچه بر اثر نارضایتی، رانندگان مبادرت به تعطیلی حمل یا اشکال در حمل سیمان به دلیل مسائل مربوط به بارگیری نمایند مسئولیت متوجه پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده طبق نظر کارفرما خواهد بود. در صورت انجام امور مذکور با دریافت وجه از رانندگان توسط کارکنان پیمانکار، کارفرما علاوه بر محاسبه خسارت و مطالبه آن و برخورد با شخص خاطی، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۱۶-۷- از آنجا که نحوه عملکرد و بهره برداری اصولی از تجهیزات مورد نظر پیمانکار در روند فروش و تحویل محصول کارخانه کارفرما نقش اساسی را ایفاء می نماید، پیمانکار ملزم به مراقبت کامل از دستگاه ها و تجهیزات مذکور خواهد بود و باید به موقع نسبت به رفع مشکلات پیش آمده اقدام نماید و باید به نحوی عمل نماید که کمترین خسارت ممکن به تجهیزات کارفرما وارد شود. بدیهی است چنانچه خسارات وارده ناشی از عدم آگاهی و دقت عمل سازمان کاری پیمانکار باشد خسارت طبق نظر کارشناسان مورد تایید کارفرما محاسبه و از مطالبات و اسناد تضمین پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۷-۷- چنانچه پیمانکار و کارکنان آن به علت عملکرد نامطلوب، استفاده غیر اصولی از قطعات و تجهیزات و سیستم های برقی و مکانیکی و عدم رسیدگی و نظارت بر کار آنان موجبات خسارتی برای تجهیزات موجود در بارگیرخانه را فراهم نمایند، پیمانکار مسئول جبران آن خواهند بود. میزان خسارت توسط کارشناسان منتخب کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به پرداخت وجه معادل آن به قیمت روز می باشد.

۱۸-۷- پیمانکار مکلف به ثبت کلیه وقایع روزانه از قبیل زمان و علت توقف دستگاه ها و تعداد کیسه های ضایعاتی و ... در دفتر ثبت بارگیرخانه و گزارش به ناظرین قرارداد بصورت روزانه می باشد.

۱۹-۷- هرگونه تغییر در شرایط کار امور بارگیرخانه موجب حقوقی برای پیمانکار نبوده و شرایط جدید و متصور در آینده از قبیل تغییر در مسیر انتقال سیمان، تغییر در سرعت و امکانات و سایر موارد دیگر جزء تعهدات پیمانکار می باشد.

۲۰-۷- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه یک نسخه از صورت وضعیت خود را بر اساس لیست های تهیه شده که شامل لیست کلیه کامیون های بارگیری شده و حواله های صادره سیمان پاکتی و فله بارگیری شده به همراه تعداد کیسه های دریافتی، مصرفی و ضایعاتی که هر روز تهیه و به تایید دستگاه نظارت و واحد بازاریابی و فروش رسیده باشد را تسلیم کارفرما نماید.

۲۱-۷- کلیه هزینه های تردد و وعده های غذایی و میان وعده پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و در صورت تامین توسط کارفرما، هزینه آن بعلاوه ۲۰ درصد بالاسری از صورتحساب پیمانکار کسر می گردد.

۲۲-۷- پیمانکار ملزم به معرفی کارکنان و پرسنل خود به کارگزینی جهت ثبت ورود و خروج آن ها بوده به نحوی که نفرات پیمانکار در بارگیرخانه موظف به ثبت ورود و خروج طبق قوانین و ضوابط کارگزینی کارفرما می باشند.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۲۳-۷- پیمانکار موظف است مقررات شرکت را رعایت نموده، قوانین کار و تامین اجتماعی را در مورد کارکنان خود بطور دقیق و کامل اعمال نماید. همچنین پیمانکار باید نسبت به عقد قرارداد (مورد تایید قانون کار) با کارکنان خود اقدام و پس از تحویل قرارداد مذکور به آنان نسخه ای نیز به کارفرما ارائه نماید. ضمناً پیمانکار می بایست کلیه کارکنان خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی یکی از شرکت های بیمه ای قرار داده و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۲۴-۷- پیمانکار موظف است فیش حقوقی ماهانه که حاوی حقوق و مزایا (شامل حقوق، میزان کارکرد عادی، میزان کارکرد اضافه کار، مبلغ اضافه کار، حق عائله مندی، حق مسکن، حق نوبت کاری، حق شبکاری، بن کارگری و عیدی) و کسور قانونی می باشد را پایان هر ماه در اختیار کارکنان تحت پوشش خود قرار دهد و همچنین پیگیری امور مربوط به پرداخت حقوق آنان، تنظیم لیست های بیمه و حقوق مربوط به مالیات (بر حقوق) و مراجعه به ادارات تأمین اجتماعی و امور مالیاتی جهت انجام امور مربوطه و پیگیری اخذ مفصلا حساب بیمه در خاتمه قرارداد اقدام نماید.

۲۵-۷- پیمانکار موظف است جهت کل پرسنل مربوطه هر شش ماه یکبار لباس کار مناسب و متحدالشکل و دارای آرم شرکت پیمانکار تهیه و بین پرسنل توزیع نماید. مشخصات لباس شامل فرم، رنگ و اندازه باید مورد تایید کارفرما بوده و وضعیت ظاهری کارگران پیمانکار نیز بایستی مرتب و تمیز باشد.

۲۶-۷- پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آنها است. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۲۷-۷- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارکنان خود، نسبت به بیمه تکمیلی پرسنل و افراد تحت تکفلشان با هزینه خود آنان اقدام نماید.

۲۸-۷- پرسنل پیمانکار باید مورد تایید کارفرما باشند، بدیهی است نحوه عمل هر یک از کارکنان در طول مدت ارزیابی کارفرما قرار خواهد گرفت و چنانچه کارفرما یا ناظر حکمی بر اخراج هر یک از کارکنان پیمانکار به دلیل رفتار خلاف شئون و عرف شرکت کارفرما صادر یا عدم توانایی آنان در انجام امور محوله از طرف کارفرما احراز گردد. مراتب را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار نیز متعهد به تعیین جانشین و جلب نظر کارفرما خواهد بود.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۲۹-۷- در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و ناظر صلاحیت کار در شرکت کارفرما را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود پیمانکار متعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت به کار کارگر مورد نظر منتفی گردد و در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۳۰-۷- پرداخت حقوق، اضافه کاری، حق بیمه، حق شیفت، عیدی و پاداش، عائله مندی، سنوات، هزینه ۴٪ مشاغل سخت و زیان آور و به طور کلی تمامی مزایای قانونی مطابق مصوبات دولت جمهوری اسلامی ایران در وجه کارکنان پیمانکار که در شرکت صنایع سیمان دشتستان انجام وظیفه می نمایند به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۳۱-۷- هرگونه اتفاق و حادثه ای که در محیط کار بارگیرخانه برای کارکنان پیمانکار به وجود آید، مسئول جبران خسارت ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن به عهده پیمانکار خواهد بود و با واگذاری کار بارگیرخانه به پیمانکار، کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۲-۷- پیمانکار موظف است به هنگام فراغت از بارگیری (نظیر شب، روزهای تعطیل و زمانی که برنامه بارگیری نیست) اقدام به بازرسی دستگاه ها و نظافت و اقدامات کنترلی نماید، به نحوی که با ابلاغ شروع بارگیری، هیچگونه توقفی در اثر عدم انجام عمل پیشگیرانه و آماده سازی به وجود نیاید. بدیهی است چنانچه توقفی در امر بارگیری بر اثر عدم اقدام به موقع پیمانکار در موارد فوق به وجود آید، پیمان کار ملزم به پرداخت خساراتی خواهد بود که توسط کارفرما یا نماینده وی محاسبه و تعیین می شود.

۳۳-۷- رعایت کلیه مقررات قانون کار جمهوری اسلامی ایران خصوصاً مواد ۶۴ و ۶۶ و ماده ۱۳ و تبصره یک آن ماده و قوانین تامین اجتماعی و ارائه برگ عدم سوءپیشینه و گواهی عدم اعتیاد در مورد کارکنان خود که مشغول به خدمت در شرکت می باشند، الزامی است.

۳۴-۷- تعویض و جایگزین نمودن کارگرانی که طبق نظر کارفرما نحوه کار و رفتار آنان رضایت بخش نیست حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از زمان اعلام کتبی کارفرما توسط پیمانکار انجام خواهد شد.

۳۵-۷- پیمانکار یا نماینده وی هنگام شروع قرارداد و وارد نمودن وسایل و تجهیزات به محل کارخانه سیمان دشتستان، می بایست بیمه نامه مسئولیت، لیست کتبی نفرات، صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به واحد بازرگانی، انبار، ناظر قرارداد و حراست کارخانه سیمان دشتستان ارائه نماید. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارخانه سیمان دشتستان نخواهد داشت

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از کارخانه داشته باشد، بایستی قبلاً مجوز لازم را مطابق شرایط کارفرما اخذ و هنگام خروج آن را به درب بازرسی تسلیم نماید.

۷-۳۶- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های لازم در مورد رعایت شئون اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار و امانت داری و نیز حفظ اموال، اثاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود بدهد و چنانچه در اثر ناآگاهی کارکنان پیمانکار خسارتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار رأساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود و میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

۷-۳۷- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد پیمانکار متعهد و موظف است که پاسخگو باشد.

۷-۳۸- پیمانکار حق به کارگیری اتباع غیر ایرانی و افراد کمتر از ۱۸ سال و نیز از افرادی که دارای کهولت سن می باشند بنا به تشخیص ناظر قرارداد را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و چنانچه از بابت رعایت نشدن این موارد خسارت، جریمه و یا محکومیتی متوجه شرکت صنایع سیمان دشتستان شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۷-۳۹- پیمانکار متعهد است هر مرحله از عملیات را رأس زمان مقرر به مورد اجرا در آورد.

۷-۴۰- در صورت بروز هر گونه خسارت (مالی یا غیر مالی) که بدلیل عدم کارایی مناسب موضوع قرارداد متوجه کارخانه گردد، مسئولیت آن با پیمانکار خواهد بود و پیمانکار موظف به جبران خسارت می باشد. چنانچه در اجرای موضوع قرارداد خسارتی متوجه کارفرما یا اشخاص ثابت گردد یا حکم محکومیتی علیه کارفرما یا هر یک از مدیران آن صادر گردد، جبران کلیه خسارات وارده بنا بر اعلام کارفرما بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما می تواند رأساً نسبت به محاسبه و کسر خسارت یا معادل آن از مطالبات یا اسناد تضمینی پیمانکار یا سایر طرق اقدام نماید.

۷-۴۱- پیمانکار موظف است در هر ماه لیست پرداخت حق بیمه پرسنل خود را همراه با صورت وضعیت ماهیانه برای کارفرما ارسال نماید و در صورت عدم ارائه لیست مزبور کارفرما رأساً حق بیمه را به اضافه پنج درصد (۵٪) به عنوان جریمه از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد نمود.

۷-۴۲- کلیه پرسنل پیمانکار که جهت اجرای عملیات معرفی می گردند موظف می باشند جهت ثبت ورود و خروج با در دست داشتن کارت پرسنلی خود در دفتر ورود و خروج امور اداری کارخانه حاضر شوند (پیمانکار قبل از شروع عملیات یک قطعه عکس و یک برگ کپی شناسنامه نیروهای تأیید شده از سوی

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

بارگیرخانه را جهت صدور کارت شناسایی به امور اداری کارخانه ارائه خواهد نمود) پیمانکار موظف است لیست حضور و غیاب کارکنان خود را در پایان هر ماه از امور اداری تهیه و همراه صورت وضعیت ارائه نماید. بدیهی است پرداخت کلیه صورت وضعیت ها بر اساس تأیید ناظر قرارداد عملی می گردد.

۷-۴۳- پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می دهد (اتاق ، تلفن و هر نوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود.

۷-۴۴- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار کارفرما می تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۷-۴۵- پیمانکار تعهد می نماید پرداخت حداقل دو (۲) ماه حقوق کارکنان تحت پوشش را اعم از اینکه صورت وضعیت و یا علی الحساب آن ماه ها را از کارفرما دریافت نموده یا خیر را به موقع به کارکنان خود پرداخت نماید و در صورت استنکاف، کارفرما مجاز است از محل تضامین پیمانکار مطابق ماده ۱۳ عمل نماید.

۷-۴۶- پیمانکار با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به عهده می گیرد.

۷-۴۷- پیمانکار ملزم می باشد نسبت به تأمین نیروی انسانی ماهر و حمل و نقل افراد رأساً اقدام نماید.

۷-۴۸- پیمانکار موظف و متعهد به اجرای کامل شرح خدمات موضوع قرارداد بوده و نهایت تلاش خود را در اجرای صحیح و به موقع وظایف تعیین شده می نماید.

۷-۴۹- مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات حین کار برای عوامل پیمانکار، به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۵۰- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد. در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۷-۵۱- پرسنل پیمانکار می بایست دارای صلاحیت فنی و حرفه ای لازم برای انجام عملیات موضوع قرارداد باشند. صلاحیت این افراد می بایست به تایید دستگاه نظارت کارفرما برسد.

۷-۵۲- پیمانکار موظف است از کارکنان فنی مناسب و به تعداد کافی برای اجرای صحیح و به موقع عملیات موضوع قرارداد استفاده نماید. (هر پکر ۳ نفر و ۱ نفر جهت جابجایی کیسه های خالی هر دو پکر: جمع دو پکر ۷ نفر) به همراه ۱ نفر جهت انجام امور برقی و ۱ نفر جهت انجام امور مکانیکی و ۱ نفر جهت بارگیری سیمان فله از سه سیلو)

۷-۵۳- پرداخت هرگونه حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار و همچنین پرداخت هرگونه خسارات احتمالی به کارکنان وی در طول مدت اجرای این قرارداد تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۵۴- پیمانکار حق ندارد در هیچ یک از مراحل کار کل یا بخشی از کار (موضوع قرارداد)، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید و در صورت واگذاری، انتقال کان لم یکن و باطل خواهد بود.

۷-۵۵- پیمانکار می بایست بر اساس برنامه کاری کارفرما نسبت به چیدمان نفرات خود در جبهه کارهای موجود اقدام نماید و در این خصوص هر گونه سهل انگاری و قصور در کار که منجر به تعطیلی و یا تاخیر در اتمام کار شود توسط کارفرما به هر نحو که صلاح بداند انجام و هزینه آن محاسبه و با اعمال ۲۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۷-۵۶- حفظ و حراست اموال پرسنل پیمانکار بر عهده خود پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد؛ همچنین پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسایل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصا تهیه نماید.

۷-۵۷- رعایت کلیه نکات ایمنی و بازدید از نصب صحیح و استاندارد تجهیزات و ابزار و اجرای موضوع عملیات قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار در صورت وقوع حوادث ناگوار نخواهد داشت.

۷-۵۸- پیمانکار، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه کارفرما شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۷-۵۹- پیمانکار اذعان می دارد پرسنل و افراد وی صرفاً در رابطه قراردادی با ایشان بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و لذا در صورت وجود یا بروز هرگونه ادعا، پیمانکار مسئول پاسخگویی خواهد بود.

۷-۶۰- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء گزارش حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۷-۶۱- پیمانکار کد کارگاهی اعلام شده به شماره را به این شرکت تأیید می نماید.

۷-۶۲- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست (ISO14001:2015, ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می باشد.

۷-۶۳- در صورتی که پیمانکار دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) را رعایت ننماید، بدلیل عدم رعایت اصول و مبانی ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست، از سوی واحد HSE، تصمیمات ذیل اتخاذ خواهد شد:

*** اخطار اول :** در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، مبلغی معادل یک درصد (۱ %) از کل قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

*** اخطار دوم :** در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم، مبلغی معادل سه درصد (۳ %) از کل قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

*** اخطار سوم :** در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، مبلغی معادل پنج درصد (۵ %) از کل قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد. و در صورت عدم رفع مغایرت در مهلت مقرر، مکاتبه با دستگاه نظارت جهت فسخ قرارداد انجام خواهد شد.

۷-۶۴- پیمانکار می بایست یک نفر مسئول HSE، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل ها، به کارفرما معرفی نماید.

۷-۶۵- پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE، استفاده از تجهیزات و وسایل و لوازم حفاظت فردی (ماسک، کلاه ایمنی، دستکش، کفش ایمنی، لباس کار، تجهیزات کار در ارتفاع) می باشد.

۷-۶۶- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه "گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران" از وزارت کار و امور اجتماعی جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۶۷-۷- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه "گواهی سمتا" جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

۶۸-۷- با توجه به موضوع سخت و زیان آور شغل پیمانکار باید افرادی که جمعاً (نه فقط در این شرکت) دارای ۲۰ سال سابقه کاری سخت می باشند ماهیانه یا هر سه ماه یکبار به کارفرما اعلام نماید و همچنین افرادی که دارای جمعاً بالای ۲۰ سال سابقه کاری سخت می باشند هزینه ۴٪ به عهده خود شخص یا پیمانکار بوده و کارفرما نسبت به آن تعهدی ندارد مگر مازاد ۲۰ سال با توافق کارفرما باشد.

۶۹-۷- پیمانکار موظف است از تاریخ شروع به کار نسبت به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل اقدام نماید.

۷۰-۷- کارکنان معرفی شده از سوی پیمانکار می بایست از سلامتی کامل اعم از روحی، جسمی، فیزیکی برخوردار بوده و توانایی لازم برای انجام کار ارجاعی را داشته باشند.

۷۱-۷- پیمانکار موظف است هر ماهه بر اساس آمار و اطلاعات ارائه شده از سوی کارفرما نسبت به تهیه لیست شامل مبلغ دستمزد روزانه کارکنان (بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل)، وضعیت تأهل، تعداد و مبلغ اولاد، هزینه مسکن، مبلغ بن، مبلغ خواروبار، ایام کارکرد، میزان اضافه کاری، ایام تعطیل کاری، شبکاری، نوبتکاری، ایام مرخصی استفاده شده و ایام غیبت اقدام نماید.

۷۲-۷- پیمانکار اذعان می دارد که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد (وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی) کاملاً مطلع بوده و همه آنها را در مورد این قرارداد و کارکنان آن اجرا نموده و دعاوی احتمالی ناشی از آن را به هر عنوان در هر مرجعی که مطرح شود متوجه خود دانسته و ضمن پاسخگویی در مراجع ذیصلاح متعهد می شود کارفرما را از این بابت به طور کامل مصون بدارد.

۷۳-۷- پیمانکار حق به کارگیری مجدد کارگرانی که به هر دلیلی توسط کارفرما از کار برکنار شده اند را ندارد.

۷۴-۷- پیمانکار موظف است پرسنل تحت پوشش خود را تحت آزمایشات و معاینات دوره ای (طب کار) قرار داده که پس از ارائه مدارک مثبت، کارفرما می بایست نسبت به پرداخت هزینه های مربوطه با رعایت ماده ۴ قرارداد اقدام نماید.

۷۵-۷- پرداخت هزینه معاینات طب کار (معاینات ادواری) و هزینه بیمه مسئولیت مدنی (حوادث) پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد. (انجام معاینات طب کار (معاینات ادواری) پرسنل پیمانکار توسط کارفرما انجام می گردد ولی هزینه آن به حساب پیمانکار منظور می گردد).

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۷-۷۶- پیمانکار موظف است برای کلیه کارگران تحت پوشش خود، برای مدت معین قرارداد کار منعقد نماید.

۷-۷۷- ایجاد دستورالعمل های ایمنی داخلی و تدوین HSE Plan بر اساس ضوابط و مقررات ایمنی جاری در کارخانه سیمان دشتستان و پیاده سازی آنها در طول مدت قرارداد.

۷-۷۸- پیمانکار می بایست چارت نیروهای خود را بر اساس حدود خدمات سازماندهی نماید و چارت خود را بر این اساس تهیه و به تایید ناظر قرارداد برساند.

۷-۷۹- پیمانکار موظف است حتی الامکان نسبت به تعمیر قطعات اقدام نماید. لیکن در صورتیکه تعویض قطعه ضروری باشد، می تواند با هماهنگی ناظر قرارداد نسبت به انجام این مهم اقدام نماید.

۷-۸۰- محل تحویل قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد تعهد کارفرما، انبار کارخانه سیمان دشتستان بوده و لذا مسئولیت بارگیری، حمل و تخلیه آنها با استفاده از مکانیزم کارفرما بعهد پیمانکار می باشد.

۷-۸۱- پیمانکار ضمن اذعان به آگاهی از کلیه قوانین و مقررات مربوط متعهد است کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی، حفاظت ایمنی و بهداشتی را مورد کارکنان خود مراعات نماید. ضمناً تامین کلیه وسایل و تجهیزات حفاظت و ایمنی و بهداشت کارکنان پیمانکار مطابق قانون کار و مقررات و آیین نامه های حفاظت و ایمنی و بهداشتی بالاخص ماده ۹۱ قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد پیمانکار موظف است ضمن تهیه و تامین آنها که متناسب با کارهای ارجاعی مربوطه خواهد بود چگونگی کاربرد وسایل مذکور را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت کامل را بنماید. در هر حال مسئولیت عدم انجام هر یک از مقررات اعم از حقوقی یا کیفری بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما

۸-۱- معرفی یک نفر ناظر جهت هماهنگی امور و بررسی و ارائه تائیدیه ها.

۸-۲- کارفرما محل مناسبی را با یک خط تلفن داخلی جهت استقرار نماینده مقیم پیمانکار تأمین خواهد کرد.

۸-۳- کارفرما می بایست پس از ارائه صورتحساب رسمی از سوی پیمانکار به تعهدات مالی خود که در قرارداد قید شده است، به موقع عمل کند. البته این تعهد مشروط به انجام درست تعهدات پیمانکار مطابق با زمان بندی عملیات موضوع قرارداد در راستای تعمیرات موضوع قرارداد محل کارخانه می باشد.

۸-۴- تامین قطعات و لوازم مصرفی.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

۵-۸- برنامه ریزی بارگیری و ابلاغ به پیمانکار و اقدامات لازم در اعزام کامیون های حمل بار جهت بارگیری.

۶-۸- کارفرما به منظور اجرای هر چه بهتر قرارداد و جلوگیری از بروز هرگونه وقفه در انجام مفاد قرارداد مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد به عمل می آورد به همین منظور روزانه به تعداد نیروهای مشغول به کار پیمانکار غذا مشابه غذای کارکنان خویش، مطابق مبلغ هر پرس مندرج در قرارداد پیمانکار رستوران، به پیمانکار تحویل و از صورت وضعیت ایشان کسر می گردد.

۷-۸- تامین و هزینه های ایاب ذهاب پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۸- امکانات و لوازمی که احتمالاً توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بایستی صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد گردد. مسئولیت این امر به عهده پیمانکار بوده و مسئولیت فرد خاطی، نافی مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۹-۸- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیت نداشته و در کلیه موارد پیمانکار بایستی پاسخگو باشد.

۱۰-۸- کارکنان پیمانکار می توانند در پایان کار روزانه همانند سایر کارکنان کارخانه از حمام موجود استفاده نمایند.

۱۱-۸- تامین متربال، دستگاه هوا برش، صفحه سنگ، الکتروود، کپسول هوا و کپسول گاز، اسکان و اقامت، برق و روشنایی در محل کار، لوله داربست، تخته الوار، داربست بندی و جرثقیل و ماشین آلات حمل قطعات.

۱۲-۸- هماهنگی های لازم جهت انجام به موقع فعالیت های موضوع قرارداد (اعم از تحویل مدارک فنی مورد نیاز، فراهم نمودن امکان بازدید، هماهنگی تردد، صدور مجوزهای ایمنی و ایجاد شرایط ایمن).

۱۳-۸- کارفرما میبایست در اسرع وقت بصورت مکتوب پاسخ سئوالات و یا موارد مطروحه پیمانکار را بدهد.

ماده ۹- معرفی نماینده پیمانکار

پیمانکار موظف و مکلف است به منظور سرپرستی کارکنان خود در محل بارگیرخانه و پیگیری کلیه امور پرسنلی، اداری و بیمه ای کارکنان تحت پوشش خود و همچنین حضور در جلسات ایمنی و حفاظتی که در محل کارخانه برگزار می گردد سرپرست واجد صلاحیت، که مورد تأیید و قبول کارفرما می باشد معرفی نماید، عدم حضور سرپرست در جلسات اعلامی و عدم انجام امور محوله فوق الذکر از طرف وی به منزله

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

غیبت محسوب شده و کارفرما پس از محاسبه جریمه متناسب با آن، هزینه ها را از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده ۱۰- نظارت بر اجرای کار

۱۰-۱- دستگاه نظارت کارفرما به منظور هماهنگی و تایید گزارشات پیشرفت کار و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است، مدیر واحد دفتر فنی (جهت نظارت بر تعمیرات و نگهداری) و مدیر واحد تولید کارخانه سیمان دشتستان (جهت نظارت بر امور بهره برداری و نظافت) خواهد بود و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر مجموع کار نظارت خواهد داشت.

۱۰-۲- کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت عملیات واگذار شده به پیمانکار و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه که بصورت ابلاغ رسمی به عهده پیمانکار گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

۱۰-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی و تخصصی او را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

۱۰-۴- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۱۰-۵- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۱۱- تضمین قرارداد

حسن انجام تعهدات جهت کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می گردد. به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت، معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این چک تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در انجام مراحل موضوع قرارداد، کوتاهی در انجام تعهدات

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

قراردادی، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام و جرائم

۱۲-۱- تاخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد

در صورتی که پیمانکار در اجرای مراحل عملیات موضوع قرارداد تاخیر نماید، کارفرما می تواند برای هر روز تاخیر، ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از پیمانکار دریافت نماید و یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

۱۲-۲- وصول خسارت

در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضامین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام کار برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد کارفرما می تواند از مطالبات پیمانکار (مذکور در ماده ۱۱ این قرارداد) برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می تواند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید.

تبصره: در صورتی که تاخیر ناشی از قصور پیمانکار به اندازه ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۴ عمل کند.

ماده ۱۳- حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

ماده ۱۴-فسخ قرارداد

۱-۱۴- چنانچه کارفرما قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع ۱۰ روزه قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۲-۱۴- کارفرما می تواند در صورت تحقق شرایط زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید:

۳-۱۴- در صورتی که پیمانکار به تشخیص کارفرما و بدون عذر موجه هنگام اعلام نیاز در محل خدمت تعیین شده حاضر نگردد.

۴-۱۴- چنانچه برای کارفرما مشخص گردد پیمانکار در انجام مفاد قرارداد و وظایف خود کوتاهی نموده است.

۵-۱۴- عدم توانائی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۶-۱۴- در صورت تاخیر قابل انتساب به پیمانکار در هر مرحله از انجام خدمات به مدتی بیش از ۱۰ روز از تاریخ شروع قرارداد.

۷-۱۴- انحلال، اعصار و یا ورشکستگی پیمانکار یا عدم توانایی فنی نامبرده برای اجرای عملیات، مطابق مفاد این قرارداد بر اساس تشخیص دستگاه نظارت و نیز ایجاد منع قضایی و یا موارد مشابه.

۸-۱۴- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی.

۹-۱۴- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۱۰-۱۴- عدم توانایی مالی یا فنی یا مدیریتی پیمانکار برای ادامه کار بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر و تأیید مدیریت.

۱۱-۱۴- تاخیر پرداخت بیش از یکماه دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است. در این صورت برای یکبار کارفرما راساً دستمزد کارگران را پرداخت و به اضافه پانزده درصد (۱۵٪) از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ قرارداد می باشد.

۱۲-۱۴- عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر و راهبران اجرایی قرارداد دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد. در این صورت برای یکبار کارفرما به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه پانزده درصد (۱۵٪) از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان واقع می شود.

۱۳-۱۴- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

۱۴-۱۴- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات کتبی نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.

در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار و یا کارفرما مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

۱۴-۱۵- علاوه بر فسخ قرارداد در موارد فوق، کارفرما در مورد جریمه و تسویه حساب با پیمانکار به شرح ماده ۱۶ اقدام خواهد نمود.

۱۴-۱۶- تاخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی از جانب پیمانکار برای شروع کار .

۱۴-۱۷- رها ساختن محل کار بدون سرپرست از طرف پیمانکار یا تعطیل کار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما.

ماده ۱۵- رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد

پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار ، پرداخت حداقل دستمزد و حقوق و مزایای (مستمر و غیرمستمر) مصوب شورای عالی کار را در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید و در صورت مشاهده و یا گزارش مورد خلاف، ضمن پرداخت مبلغ حداقل بیست درصد (۲۰٪) مبلغ پرداخت نشده به کارگر یا سازمان تأمین اجتماعی مشمول جریمه خواهد شد.

ماده ۱۶- خاتمه پیمان

در صورتی که به یکی از علت های مشروحه در ماده ۱۴، قرارداد فسخ گردد کارفرما مختار است که بدون انجام تشریفات قضایی و یا اداری، علاوه بر وصول خسارات و جرایم، مبلغ ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید. بدیهی است چنانچه سپرده حسن انجام کار پیمانکار تکافوی جرایم و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار و یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارت وارده را تأمین و وصول نماید.

ماده ۱۷- محرمانگی

پیمانکار متعهد می گردد از اطلاعات کارفرما در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت پیمانکار مسئول می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات بارگیری سیمان پاکتی، فله، جامبو پاکت و جامبو فله و خدمات فنی نگهداری، نظافت و تعمیر دپارتمان بارگیرخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
امضا	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	پیمانکاری	Ct-1404-06-01-01	ct/06	پیش نویس قرارداد	

ماده ۱۸- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی شهر تهران صالح رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشد.

ماده ۱۹- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس و ایمیل مندرج در این قرارداد در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۲۰- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۲۰ ماده و در ۳ نسخه و ۲۱ صفحه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و به شرح مندرج در مقدمه قرارداد منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

.....

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)