

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

"قرارداد"

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان انوش ترابی (رئیس هیات مدیره) و محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۲۱۹۲۰۰۳۰۱۳ با نشانی ایمیل: office@dcic.ir که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو، و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی با کد اقتصادی به نمایندگی آقای به عنوان عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی با کد پستی و شماره تماس با نشانی ایمیل: که "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارت است از انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه سیمان دشتستان به شرح جداول شماره ۱ و ۲:

جدول شماره ۱ (لیست و تعداد کولرهای موجود)

ردیف	شرح کولر	تعداد (دستگاه)
۱	کولر ۱۲ هزار اسپیل دیواری	۱
۲	کولر ۱۸ هزار اسپیل دیواری	۷۹
۳	کولر ۲۴ هزار اسپیل دیواری	۵۸
۴	کولر ۳۰ - ۳۲ - ۲۷ هزار اسپیل دیواری	۱۶
۵	کولر ۳۶ - ۴۰ هزار اسپیل ایستاده	۴
۶	کولر ۴۸ (۵۰) هزار اسپیل ایستاده	۱۷
۷	کولر ۶۰ هزار اسپیل ایستاده	۱۱
۸	کولر ۸۰ هزار اسپیل ایستاده	-
۹	کولر ۱۰۰ هزار اسپیل ایستاده	-

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۱۰	کولر ۴۸ (۵۰) هزار اسپیل داکت	۱۰
۱۱	کولر ۶۰ هزار اسپیل داکت	۹
۱۲	کولر ۱۲۰ هزار اسپیل داکت	۳
۱۳	کولر ۲۴۰ هزار اسپیل داکت	۱
۱۴	کولر پنجره ای ۱۸ - ۲۰ - ۲۴ هزار	۶۰

جدول شماره ۲ (شرح خدمات و مبلغ)

ردیف	شرح کولر	شرح خدمات	فی (ریال)
۱	کولر ۱۲ هزار اسپیل دیواری	هواگیری و شستشو با آب در محل	یونیت داخلی:
			یونیت بیرونی:
		دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید شویی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی	یونیت داخلی:
			یونیت بیرونی:
۲	کولر ۱۸ هزار اسپیل دیواری	هواگیری و شستشو با آب در محل	یونیت داخلی:
			یونیت بیرونی:
		دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید شویی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی	یونیت داخلی:
			یونیت بیرونی:
۳	کولر ۲۴ هزار اسپیل دیواری	هواگیری و شستشو با آب در محل	یونیت داخلی:
			یونیت بیرونی:
		دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید شویی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی	یونیت داخلی:
			یونیت بیرونی:
۴	کولر ۳۰ + ۳۲ + ۲۷ هزار اسپیل دیواری	هواگیری و شستشو با آب در محل	یونیت داخلی:
			یونیت بیرونی:
		دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید شویی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی	یونیت داخلی:
			یونیت بیرونی:
۵	کولر ۳۶ + ۴۰ هزار اسپیل ایستاده	هواگیری و شستشو با آب در محل	یونیت داخلی:

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

			یونیت بیرونی:	
			یونیت داخلی:	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید
			یونیت بیرونی:	شوئی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی
۶	کولر ۴۸ (۵۰) هزار اسپیلست ایستاده		یونیت داخلی:	هواگیری و شستشو با آب در محل
			یونیت بیرونی:	
			یونیت داخلی:	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید
			یونیت بیرونی:	شوئی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی
			یونیت داخلی:	هواگیری و شستشو با آب در محل
			یونیت بیرونی:	
۷	کولر ۶۰ هزار اسپیلست ایستاده		یونیت داخلی:	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید
			یونیت بیرونی:	شوئی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی
			یونیت داخلی:	هواگیری و شستشو با آب در محل
			یونیت بیرونی:	
			یونیت داخلی:	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید
			یونیت بیرونی:	شوئی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی
۸	کولر ۸۰ هزار اسپیلست ایستاده		یونیت داخلی:	هواگیری و شستشو با آب در محل
			یونیت بیرونی:	
			یونیت داخلی:	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید
			یونیت بیرونی:	شوئی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی
			یونیت داخلی:	هواگیری و شستشو با آب در محل
			یونیت بیرونی:	
۹	کولر ۱۰۰ هزار اسپیلست ایستاده		یونیت داخلی:	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید
			یونیت بیرونی:	شوئی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی
			یونیت داخلی:	هواگیری و شستشو با آب در محل
			یونیت بیرونی:	
			یونیت داخلی:	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید
			یونیت بیرونی:	شوئی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی
۱۰	کولر ۴۸ (۵۰) هزار اسپیلست داکت		یونیت داخلی:	هواگیری و شستشو با آب در محل
			یونیت بیرونی:	
			یونیت داخلی:	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید
			یونیت بیرونی:	شوئی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی
			یونیت داخلی:	هواگیری و شستشو با آب در محل
			یونیت بیرونی:	
۱۱	کولر ۶۰ هزار اسپیلست داکت		یونیت داخلی:	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید
			یونیت بیرونی:	شوئی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی
			یونیت داخلی:	هواگیری و شستشو با آب در محل

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۱۲	کولر ۱۲۰ هزار اسپیل داکت	دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید شویی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی	یونیت بیرونی:
۱۳	کولر ۲۴۰ هزار اسپیل داکت	هواگیری و شستشو با آب در محل	یونیت داخلی:
		دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید شویی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی	یونیت بیرونی:
		هواگیری و شستشو با آب در محل	یونیت داخلی:
		دمونتاژ کامل هر ۲ پنل، شستشو، اسید شویی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی	یونیت بیرونی:
۱۴	کولر پنجره ای ۱۸ - ۲۰ - ۲۴ هزار	هواگیری و شستشو با آب در محل	یونیت داخلی:
		دمونتاژ کامل، شستشو، اسید شویی، سرویس و اورهال بطور کامل در کارگاه و مونتاژ و راه اندازی	یونیت بیرونی:
۱۵	نصب کولر پنجره ای (همه ظرفیتهای)		
۱۶	نصب کولر ۱۲ هزار اسپیل دیواری (تا ۵ متر لوله)		
۱۷	نصب کولر ۱۸ هزار اسپیل دیواری (تا ۵ متر لوله)		
۱۸	نصب کولر ۲۴ هزار اسپیل دیواری (تا ۵ متر لوله)		
۱۹	نصب کولر ۳۰ هزار اسپیل دیواری (تا ۵ متر لوله)		
۲۰	نصب کولر ۳۶ هزار اسپیل دیواری (تا ۵ متر لوله)		
۲۱	نصب کولر ۳۰ هزار اسپیل ایستاده (تا ۵ متر لوله)		

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۲۲	نصب کولر ۳۶ هزار اسپیلیت ایستاده (تا ۵ متر لوله)		
۲۳	نصب کولر ۴۸ (۵۰) هزار اسپیلیت ایستاده (تا ۵ متر لوله)		
۲۴	نصب کولر ۶۰ هزار اسپیلیت ایستاده (تا ۵ متر لوله)		
۲۵	نصب کولر ۸۰ هزار اسپیلیت ایستاده		
۲۶	نصب کولر ۱۰۰ هزار اسپیلیت ایستاده		
۲۷	نصب کولر ۱۲۰ هزار اسپیلیت ایستاده		
۲۸	نصب کولر ۲۴۰ هزار اسپیلیت ایستاده		
۲۹	لوله کشی مورد نیاز جهت نصب کولر به ازاء ۵ متر به بالا	متر	
۳۰	تعویض کمپرسور ۱۲ هزار (اسپیلیت)		
۳۱	تعویض کمپرسور ۱۸ هزار (اسپیلیت)		
۳۲	تعویض کمپرسور ۲۴ هزار (اسپیلیت)		
۳۳	تعویض کمپرسور ۳۰ هزار (اسپیلیت)		
۳۴	تعویض کمپرسور ۳۶ هزار (اسپیلیت)		
۳۵	تعویض کمپرسور ۴۸ (۵۰) هزار (اسپیلیت)		
۳۶	تعویض کمپرسور ۶۰ هزار (اسپیلیت)		
۳۷	تعویض کمپرسور ۱۲۰ هزار (۲ سیکل ۶۰.۰۰۰)		
۳۸	تعویض کمپرسور کولر پنجره ای		
۳۹	تعویض فن کولر پنجره ای		
۴۰	تعویض فن تمامی ظرفیت ها (اسپیلیت)		
۴۱	تعویض خازن تمامی ظرفیت ها (اسپیلیت و پنجره ای)		
۴۲	تعویض کنتاکتور تمامی ظرفیت ها (اسپیلیت و پنجره ای)		

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۴۳	تعویض شیر مسیر رفت و برگشت تمامی ظرفیت ها		
۴۴	تعویض کندانسور ۱۸، ۲۴، ۳۰، ۴۸ (۵۰) و ۶۰ هزار		
۴۵	تعویض کندانسور ۱۲۰ هزار		
۴۶	تعویض کندانسور ۲۴۰ هزار		
۴۷	تعویض کندانسور کولر پنجره ای		
۴۸	تعویض اواپراتور تمامی ظرفیت ها (اسپیلت)		
۴۹	تعویض اواپراتور کولر پنجره ای		
۵۰	تعویض کلید / ترموستات / خازن کولر پنجره ای		
۵۱	تعویض برد (تبدیل به برد مادر)		
۵۲	رفع ریزش آب		
۵۳	جوشکاری لوله مسی	۱ مورد	
۵۴	گازگیری کولرهای گازی (سرگاز) (به ازاء هر کیلوگرم)	کیلوگرم	

تبصره ۱: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل های اجرای قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و علم و اطلاع کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما ، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هرگونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نیست.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت زمان اجرای این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی تمام می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد در مقابل اجرای کامل مفاد قرارداد و مطابق با جدول شماره ۲ توسط پیمانکار برای مدت یکسال بصورت ناخالص می باشد که در هر مرحله و پس از ارائه صورتحساب رسمی بر اساس خدمات انجام شده توسط پیمانکار و تأیید آن از طرف ناظر قرارداد و مدیر کارخانه و کسر کسور قانونی به شرح ذیل در وجه پیمانکار به شماره شبا نزد بانک بنام شرکت توسط واحد مالی پرداخت خواهد شد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۴-۱- هرگونه کسور قانونی، مالیات، بیمه، عوارض و غیره کلاً به عهده پیمانکار می‌باشد و وی در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را در نظر گرفته است و از این بابت ادعایی نخواهد داشت.

۴-۲- مبلغ قرارداد بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه شده و پرداخت آن بر اساس شرایط پیش بینی شده در قرارداد حاضر انجام می‌شود. در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتی که پیمانکار مشمول قانون مذکور باشد می‌بایست گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر خود از سازمان امور مالیاتی را به کارفرما ارائه و در همین راستا مالیات بر ارزش افزوده مذکور را طبق بخشنامه های دولتی (فرمت وزارت امور اقتصاد و دارایی) به مبلغ هر صورتحساب خود اضافه نماید. کارفرما پس از دریافت گواهی فوق الذکر نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱: در صورت درخواست کارفرما مدت و حجم قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می‌باشد.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد ثابت و مقطوع است و هرگونه تغییر نرخ دستمزدها و نوسانات قیمت ارز و غیره بر مبلغ واحد توافق شده در هیچ زمان و تحت هیچ شرایطی، تاثیری در قیمت قرارداد نخواهد داشت.

تبصره ۳: واریزی صورتحساب های پیمانکار منوط به پیوست کردن صورت جلسه های مربوط به خدمات انجام شده می‌باشد.

تبصره ۴: پیمانکار می‌بایست توانایی مالی مناسب از بابت تاخیر احتمالی در پرداخت حداقل ۲ (دو) صورتحساب را داشته باشد و تاخیرات پرداختی، حق را برای پیمانکار ایجاد نمی‌کند.

ماده ۵- کسور قانونی

۵-۱- کلیه کسور قانونی مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵-۲- مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ هر صورتحساب تا زمان تسلیم مفاسا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد کارفرما سپرده و در صورت عدم ارائه مفاسا حساب تا زمان یکسال کارفرما مبلغ کسر شده را به حساب تامین اجتماعی واریز می‌نماید.

۵-۳- معادل ۱۰٪ مبلغ هر صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که پس از پایان قرارداد و با تایید ناظر قرارداد و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط پیمانکار، نسبت به آزادسازی سپرده اقدام می‌گردد.

ماده ۶- تضمین حسن انجام تعهدات

تضمین حسن انجام تعهدات:

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

حسن انجام تعهدات جهت کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ شروع تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می گردد به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک صیادی ثبت در شده در سامانه جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، تا زمان تسویه حساب نهایی با کارفرما و ارائه تاییدیه تسویه حساب کامل با پرسنل پیمانکار و ارائه مستندات به امور مالی و اداری و اخذ مفاسا حساب تامین اجتماعی نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در انجام مراحل موضوع قرارداد، کوتاهی در انجام تعهدات قراردادی، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه ۲۰ (بیست) درصد از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

ماده ۷- تعهدات عمومی پیمانکار

۷-۱- تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای این قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسایی شده کار، عملیات پیشگیرانه جهت جلوگیری از بروز احتمالات قریب الوقوع و بعیدالوقوع و همچنین برنامه زمان بندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، اقدامات در مورد انجام بازدید و سرویس و تعمیرات در مواقع توقف در خط تولید و سایر موارد مربوط به هر یک از نیازها که به تایید کتبی ناظر قرارداد رسیده باشد.

۷-۲- تدوین برنامه بازدید، نظارت، پیشگیری، طراحی و ایجاد فرم های مورد نیاز در انتقال اطلاعات و شناسنامه کاری و زمان و ترتیب توالی کار بر روی هر یک از تجهیزات مرتبط با موضوع این قرارداد، شرح آن و ثبت و ضبط مشاهدات و برنامه نارسایی ها و اقدامات لازم در تعمیرات و ملاحظات پیشگیری که به تایید کتبی ناظر قرارداد رسیده باشد.

۷-۳- تهیه گزارش مورد نیاز و اعلام شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت، در مشخصه های تعیین شده و بر حسب مورد به صورت گزارشات روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالیانه.

۷-۴- چنانچه پیمانکار از نظر اقدامات مراقبتی و تعمیر و نگهداری تجهیزات در خط تولید و واحدهای مشترک و جدید الاحداث اقدام اصولی ننماید و بدلیل عدم اقدامات لازم و پیشگیرانه، موجبات عدم مراقبت و تعمیرات و نگهداری مناسب و در نهایت توقف، اختلال یا آسیب به تجهیزات سیستم تولید را فراهم نماید؛ کارفرما می تواند ضمن اینکه پیمانکار را مشمول خسارت قرار دهد، خدمات مورد نظر را به هر نحو که صلاح بداند انجام دهد و هزینه آن را بعلاوه ۲۰ (بیست) درصد بالاسری از کارکرد پیمانکار کسر نماید.

۷-۵- در اجرای این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد بطور منظم سیستم های سرمایشی موضوع قرارداد را تحت کنترل و بازرسی مداوم قرار دهد. بازدیدها و بازرسی ها باید به صورت کامل و با تنظیم گزارش بازدید و کارت سرویس و ارائه چک لیست ها صورت گرفته و هرگونه سرویس و یا تعویض قطعات، به موقع در اجزاء اصلی و یا فرعی سیستم ها و

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

دستگاه‌ها صورت پذیرد و در گزارش‌ها منعکس و به ناظر قرارداد تحویل گردد. علاوه بر کنترل مداوم لازم است تجهیزات توسط کارشناس پیمانکار مرتباً و یا حسب درخواست کارفرما در هر زمان مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه آن گزارش شود و در این گزارش شرایط کار فعلی دستگاه‌ها، نیاز به قطعات و تعویض لوازم فرسوده و یا جایگزین نمودن قطعات جدید با قطعات قدیمی اعلام و منعکس شده باشد.

۶-۷- پیمانکار متعهد می‌گردد در صورت بروز خرابی برای تجهیزات سرمایشی، در اسرع وقت (حداکثر ۲ ساعت از زمان اعلام توسط نماینده کارفرما) جهت عیب یابی و راه اندازی مجدد تجهیز، در محل کارخانه حاضر و در کوتاه‌ترین زمان تجهیزات را راه اندازی نماید در غیر اینصورت مطابق ماده ۱۰ اقدام می‌گردد.

۷-۷- در صورت بروز حادثه ناشی از قصور پیمانکار در تعهدات خود، پیمانکار مسئولیت خواهد داشت. لذا می‌بایست پیمانکار کلیه پرسنل خود، مستقر در محل کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نموده و علاوه بر آن با یکی از شرکت‌های بیمه قرارداد مسئولیت مدنی مبادله و یک نسخه از آن را در اختیار کارفرما قرار دهد. کارفرما هیچ گونه مسئولیتی بابت کارکنان پیمانکار ندارد و حتی در صورت بروز حادثه و محکومیت کارفرما به پرداخت هرگونه خسارت اعم از دیه و غیره، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق استیفای حق خود از پیمانکار را دارد.

۸-۷- عدم حضور به موقع پرسنل پیمانکار در زمان و یا مکان‌های مقرر به منزله تخلف محسوب می‌گردد.

۹-۷- جلب رضایت کارکنان در هر حال بعهده پیمانکار می‌باشد در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و ناظر، صلاحیت فعالیت در شرکت کارفرما و سازمان کاری را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود، پیمانکار متعهد است با محکوم له به نحوی سازش نماید که موضوع بازگشت بکار در محل شرکت صنایع سیمان دشتستان منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۱۰-۷- چنانچه پیمانکار و کارکنان آن بعثت عملکرد نامطلوب، استفاده غیر اصولی از قطعات و تجهیزات و سیستم برقی و مکانیکی و عدم رسیدگی و نظارت بر کار پرسنل پیمانکار، موجبات خساراتی برای کارفرما را فراهم آورند صرف نظر از میزان تقصیر، پیمانکار مسئول جبران کل آن خسارات می‌باشد. مقدار خسارت توسط کارشناسان منتخب کارفرما و ناظر قرارداد تعیین و علاوه ۲۰ (بیست) درصد هزینه بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

۱۱-۷- پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به رعایت نظافت و رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی در کلیه نقاط محدوده انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۱۲-۷- کلیه پرسنل پیمانکار مطابق قوانین وزارت کار و امور اجتماعی همواره بایستی دارای لباس کار متحدالشکل، کفش ایمنی مرتب و منظم و بدون پارگی، ماسک، دستکش و دیگر لوازم حفاظتی انفرادی باشند.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۷-۱۳- پیمانکار موظف است پیشگیری های لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه ای در محیط کار برای کارکنان پیمانکار به وجود آید (صرف نظر از میزان تقصیر) مسئول جبران کل خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن بعهده پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکار، کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۴- پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیتهای لازم و توانایی های عملی و فنی کار را در نظر بگیرد به نحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان، اعمال خلاف با شئونات اخلاقی و کاری اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، سوءاستفاده های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می گردد و سایر بی مبالاتی ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از مواد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد؛ مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارت وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیت های قانونی کاملاً به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۵- پیمانکار موظف است امکانات ضروری و غیر قابل اجتناب و در حد متعارف اعم از حقوق، مزایا و دستمزد مناسب، بیمه، لباس کار، کفش ایمنی، کلاه ایمنی و سایر وسایل و تجهیزات حفاظت فردی، سرویس رفت و آمد و سایر مزایای دیگر را برای کارکنان خود تامین نماید و موجبات دلگرمی آنان را فراهم آورد. بطور کلی پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و تامین اجتماعی در قبال کارکنان خود خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار ندارد.

۷-۱۶- پیمانکار ملزم به انجام بررسی ها و اقدامات لازم در مورد ساده کردن کار و بهینه سازی سیستم تحت حیطه خود می باشد و هرگونه تعمیرات در سیستم و روش اجرایی کار را بایستی قبلاً با کارفرما و ناظر هماهنگ نماید؛ و در صورت دستیابی به طرح و برنامه جدید و اثر بخش که مورد تایید کارفرما قرار بگیرد، اجرای آن بلامانع می باشد.

۷-۱۷- در صورتیکه پیمانکار درخواست خدمات و یا اجناس از کارفرما نماید و مورد موافقت کارفرما قرار گیرد، با انجام خدمات و تحویل اجناس بهای آنها با احتساب ۲۵٪ هزینه بالاسری به حساب پیمانکار منظور می گردد و از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷-۱۸- پیمانکار موظف است نسبت به سازماندهی در مورد ایجاد یک دفتر مدیریت و هدایت عملیات و برنامه ریزی های عملیات و نظارت و همچنین ثبت و ضبط کلیه امور اقدام نماید و کلیه وقایع، درخواست ها، انجام کار روزانه موردی و سایر امور و سایر اطلاعات را به فرم دفتر روزنامه و طبق نظر و تایید کارفرما، ثبت نماید تا ملاک رسیدگی های دستگاه نظارت و بهره گیری مدیریتی قرار گیرد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۱۹-۷- مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.

۲۰-۷- ایجاد سیستم ارتباطات معقول با سازمان کاری پیمانکار و سایر قسمت ها به منظور اجرای عملیات یا حداکثر پیشتیانی های لازم در سایه حسن تفاهم و همکاری با مسئولین و اشخاص مرتبط با فعالیت پیمانکار از طریق ابلاغ مسئولیت ها و وظایف آنان.

۲۱-۷- پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد مصرف کننده مواد مخدر و اتباع بیگانه اکیداً خوداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت یا واحد حراست و تایید موضوع، پیمانکار موظف است فوری نسبت به اخراج ایشان اقدام و فرد دارای صلاحیت را فوراً جایگزین نماید.

۲۲-۷- پیمانکار موظف است نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی پرسنل خود اقدام و یک نسخه بیمه نامه را به کارفرما تحویل نماید.

۲۳-۷- امکانات و تاسیسات و تجهیزات کارخانه کارفرما و در حیطه موضوع قرارداد، برابر صورتجلسه و بصورت سالم و با ذکر مشخصات به پیمانکار تحویل می شود. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تجهیزات جدید در طول مدت قرارداد را نیز بر اساس نیاز تحویل گرفته و به نحو احسن نگهداری و در پایان قرارداد نیز بصورت سالم تحویل نماید.

۲۴-۷- پیمانکار موظف است در مورد ارائه و اعلام درخواست به موقع قطعات و موارد مورد نیاز جهت تعمیر و نگهداری تجهیزات موضوع قرارداد اقدام و پیش بینی های لازم و به موقع و همچنین در مورد شارژ انبار را انجام دهد تا توقفی بدلیل عدم پیش بینی های به موقع فوق در امور تولید حادث نگردد. ضمناً ارائه گزارشات موردی و یا در مقاطع تعیین شده و حداقل ماهیانه اعم از اقدامات انجام شده و قطعات مصرفی و نیازهای آینده به ناظر ضروری می باشد.

۲۵-۷- جمع آوری و حمل تمامی ضایعات و قطعات پس از انجام هر مرحله تعمیرات به محل انبار ضایعات کارفرما بعهدہ پیمانکار می باشد.

۲۶-۷- لحاظ محدودیت های خط تولید از طرف پیمانکار به واسطه اجرای فعالیت های تعمیراتی و سرویس و نگهداری در بازه تعیین شده از طرف ناظر قرارداد منطبق با اولویت های کارخانه خواهد بود.

۲۷-۷- برآورد کارهای اجرایی به شرح ماده یک و دو قرارداد می باشد و تمامی کارهای موضوع قرارداد از صفر تا صد برابر مستندات فنی کارخانه، تحویل گرفتن و تحویل دادن تمامی اقلام، ابزار و ماشین آلات مطابق هماهنگی ناظر قرارداد، نظافت صنعتی و جمع آوری ابزار و اقلام پایان کار، تهیه صورتجلسه پایان کار با امضا پیمانکار، ناظر و متولی تجهیز به عهده پیمانکار می باشد.

۲۸-۷- پیمانکار موظف است پرسنل واجد صلاحیت و مجرب جهت اجرای کامل تعهداتی که به موجب قرارداد بعهدہ گرفته را به هزینه خود تامین نماید. پرسنل پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع قرارداد را به نحو احسن انجام داده و رضایت کارفرما را جلب نمایند.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۷-۲۹- پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل متخصص خود را بعهدہ دارد. کارفرما میتواند بدلائل عدم کفایت فنی و اخلاقی، تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را بخواهد. در این صورت پیمانکار بدون اینکه هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید فوراً (حداکثر ظرف مدت ۳ روز) به درخواست کارفرما عمل نموده و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت دیگری اقدام کند. مسئولیت پیمانکار در مدت این جایگزین به قوت خود باقی است.

۷-۳۰- پیمانکار موظف است حتی الامکان نسبت به تعمیر قطعات اقدام نماید. لیکن در صورتیکه تعویض قطعه ضروری باشد، می تواند با هماهنگی و تایید کتبی ناظر قرارداد نسبت به انجام این مهم اقدام نماید.

۷-۳۱- محل تحویل قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد تعهد کارفرما، انبار مرکزی کارخانه سیمان دشتستان بوده و لذا مسئولیت بارگیری، حمل و تخلیه آنها با استفاده از مکانیزم کارفرما بعهدہ پیمانکار می باشد.

۷-۳۲- عملیات اجرایی پیمانکار، تحت نظر و با اطلاع ناظر قرارداد صورت می پذیرد. نظارتی که از طرف ناظر اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و نظارت کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نمی باشد.

۷-۳۳- پیمانکار موظف است علاوه بر متون قرارداد، بر اساس دستورالعملهای نگهداری و تعمیرات تجهیزات موضوع قرارداد و یا دستورالعملهای مربوط به سرویس تجهیزات که از طرف سازنده تجهیزات ارائه شده است، نسبت به ارائه خدمات اقدام نماید.

۷-۳۴- انتخاب و بکارگیری کلیه نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد و همچنین پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی مطابق قوانین اداره کار و تامین اجتماعی اعم از حقوق، اضافه کاری، عیدی، سنوات، مرخصی، حق بیمه، مالیات، لباس کار و تجهیزات حفاظت فردی، هزینه ۴٪ مشاغل سخت و زیان آور و غیره به عهده پیمانکار بوده و در این گونه موارد کارفرما متعهد به هیچ گونه هزینه ای نمی باشد و در مقابل پرسنل پیمانکار در حین اجرای کار و پس از خاتمه قرارداد هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۳۵- پیمانکار ضمن اذعان به آگاهی از کلیه قوانین و مقررات مربوط متعهد است کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی، حفاظت ایمنی و بهداشتی و مالیاتی را در مورد کارکنان خود رعایت نماید. ضمناً تامین کلیه وسایل و تجهیزات حفاظت و ایمنی و بهداشت کارکنان پیمانکار مطابق قانون کار و مقررات و آیین نامه های حفاظت و ایمنی و بهداشتی بالاخص ماده ۹۱ قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد پیمانکار موظف است ضمن تهیه و تامین آنها که متناسب با کارهای ارجاعی مربوطه خواهد بود چگونگی کاربرد وسایل مذکور را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت کامل را بنماید. در هر حال مسئولیت عدم انجام هر یک از مقررات اعم از حقوقی یا کیفری بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۷-۳۶- پیمانکار موظف است ناظر قرارداد را از هر موضوع، رویداد و شرایطی که برای انجام صحیح و کامل کارها اهمیت داشته باشد یا بر اجرای قرارداد اثر نامطلوبی بگذارد بصورت مکتوب مطلع و تاییدیه کتبی اخذ نماید.

۷-۳۷- پیمانکار مکلف است در پایان هر روز، هفته، ماه و هر مقطع زمانی دیگر با تشخیص ناظر قرارداد، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن مقطع را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را ناظر تعیین می نماید.

۷-۳۸- پیمانکار موظف است کلیه ابزارآلات خود را با ارائه لیست و مشخصات کامل که به تأیید ناظر و واحد حراست و انبار کارفرما رسیده باشد به کارخانه وارد نماید. در زمان خروج نیز با نظارت ناظر و انبار و واحد حراست خواهد بود. در هر صورت مسئولیت حفظ و نگهداری از اموال و تجهیزات پیمانکار در داخل شرکت بر عهده خود پیمانکار می باشد.

۷-۳۹- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های لازم را در مورد رعایت شئونات اسلامی ، آداب معاشرت، حفظ اسرار و امانت داری و نیز حفظ اموال ، اثاثیه ، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود بدهد و چنانچه در اثر ناآگاهی کارکنان پیمانکار خسارتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار راساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

۷-۴۰- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از اعمال پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد پیمانکار متعهد و موظف است که پاسخگو باشد.

۷-۴۱- پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار میدهد (اتاق ، تلفن و هر نوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد نماید و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود.

۷-۴۲- پیمانکار متعهد است هر مرحله از عملیات را رأس زمان مقرر به مورد اجرا در آورد.

۷-۴۳- پیمانکار موظف است حق بیمه کارکنان خود (صرفاً شاغل در شرکت صنایع سیمان دشتستان) را پرداخت نماید در غیر این صورت کلیه بدهی بیمه از مطالبات پیمانکار یک جا کسر خواهد شد. اضافه کردن افرادی که در شرکت صنایع سیمان دشتستان شاغل نیستند به لیست بیمه تخلف بوده و مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۴۴- پیمانکار موظف و متعهد به اجرای کامل شرح خدمات موضوع قرارداد بوده و نهایت تلاش خود را در اجرای صحیح و به موقع وظایف تعیین شده می نماید.

۷-۴۵- مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات حین کار برای عوامل پیمانکار ، به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۴۶- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد. در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت صنایع سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه ، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق استیفای حق خود از پیمانکار را دارد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۴۷-۷- پیمانکار حق ندارد در هیچ یک از مراحل کار کل یا بخشی از کار (موضوع قرارداد) ، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید و در صورت واگذاری اعم از جزئی و یا کلی، واگذاری کان لم یکن و باطل خواهد بود.

۴۸-۷- پیمانکار می بایست بر اساس برنامه کاری کارفرما نسبت به چیدمان نفرات خود در جبهه کارهای موجود اقدام نماید و در این خصوص هرگونه سهل انگاری و قصور در کار که منجر به تعطیلی و یا تاخیر در اتمام کار شود توسط کارفرما به هر نحو که صلاح بداند انجام و با اعمال ۲۰ (بیست) درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۴۹-۷- پیمانکار، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه کارفرما شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۵۰-۷- پیمانکار اذعان می دارد پرسنل و افراد وی صرفاً در رابطه قراردادی با ایشان بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و لذا در صورت وجود یا بروز هرگونه ادعا، پیمانکار مسئول خواهد بود.

۵۱-۷- پیمانکار کد کارگاهی اعلام شده به شماره را به این شرکت تائید می نماید.

۵۲-۷- پیمانکار می بایست " **گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران** " را از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نماید و به شرکت صنایع سیمان دشتستان تحویل نماید.

۵۳-۷- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار ، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست (ISO14001:2015, ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می باشد.

۵۴-۷- در صورتی که پیمانکار دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست (HSE) را رعایت ننماید ، بدلیل عدم رعایت اصول و مبانی ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست ، از سوی واحد HSE ، تصمیمات ذیل اتخاذ خواهد شد :

*** اخطار اول :** در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول مبلغی معادل یک درصد (۱ %) کل قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

*** اخطار دوم :** در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم مبلغی معادل سه درصد (۳ %) کل قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

*** اخطار سوم :** در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، مبلغی معادل پنج درصد (۵ %) کل قرارداد از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد. و در صورت عدم رفع مغایرت در مهلت مقرر مکاتبه با دستگاه نظارت جهت فسخ قرارداد انجام خواهد شد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۷-۵۵- پیمانکار می بایست یکنفر مسئول HSE، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل ها به کارفرما بصورت کتبی معرفی نماید.

۷-۵۶- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE، استفاده از وسایل و لوازم حفاظت فردی (ماسک، دستکش، کلاه ایمنی، کفش ایمنی، لباس کار، تجهیزات کار در ارتفاع و ...) می باشد.

۷-۵۷- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد امکانات رفاهی و سایر نیازمندی های عمومی پیمانکار نداشته و تهیه نیازهای کارکنان پیمانکار و اقلام بهداشتی و عمومی مورد نیاز (مانند: قند، چای، شوینده، شیر پاکتی) و تامین غذا و محل اسکان کارگران پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد. (محل اسکان و اقامت الزامی است خارج از کارخانه باشد) (در صورت تامین غذا توسط کارفرما، هزینه آن بر اساس نرخ اعلامی کارفرما، از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد).

۷-۵۸- هزینه و تامین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۵۹- پیاده سازی، اجرا و رعایت نظام 5S (نظام آراستگی) به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۶۰- تامین تمامی ابزارآلات مورد نیاز انجام تعهدات قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۶۱- جابجایی کولر، تجهیزات و قطعات مورد نیاز پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و صرفاً تامین وسیله نقلیه، جرثقیل یا لیفتراک جهت جابجایی کولر، تجهیزات و قطعات مورد نیاز پیمانکار به عهده کارفرما می باشد.

۷-۶۲- تهیه و ارائه لیست کامل از کولرهای موجود در کارخانه (خط تولید و ساختمانهای اداری و فنی و ...) با ذکر مشخصات فنی و محل استقرار، بصورت کد گزاری شده (آماده سازی شناسنامه) و ارائه به واحد نظارت.

۷-۶۳- ثبت و ارائه گزارش کار روزانه شامل بازدیدها، سرویس ها و اقدامات انجام گرفته (با ذکر تاریخ و ساعت انجام سرویس، جزئیات دقیق کار نظیر نشتی گیری، روغن کاری، تعویض قطعه، مدل، مکان نصب و مشخصات دستگاه سرمایش با ذکر شماره سریال دستگاه) و تحویل به واحد ناظر و اخذ تائیدیه در همان روز از دستگاه و نظارت.

۷-۶۴- پیش بینی و ارائه گزارش کامل با ذکر جزئیات فنی در خصوص اقلام یدکی مورد نیاز سیستم های سرمایشی برای جلوگیری از خرابی های مکرر و بیش از حد.

۷-۶۵- تهیه برنامه سرویس و نگهداری (روزانه، هفتگی و ماهیانه) با در نظر گرفتن حساسیت و اهمیت مکان نصب سیستم های سرمایشی موجود و ارائه به دستگاه نظارت.

۷-۶۶- تحویل داغی تمامی اقلام مصرفی به انبار مرکزی و اخذ رسید، ضروری بوده و به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما

۸-۱- تامین لوازم و مواد مصرفی، قطعات و ماشین آلات لازم (وانت، جرثقیل، لیفتراک و ...) جهت انجام موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۸-۲- کارفرما می بایست پس از ارائه صورتحساب رسمی از سوی پیمانکار به تعهدات مالی خود که در قرارداد قید شده است، به موقع عمل کند. البته این تعهد مشروط به انجام درست تعهدات پیمانکار مطابق با زمان بندی عملیات موضوع قرارداد و اجرای کامل مفاد قرارداد است.

۸-۳- هماهنگی های لازم جهت انجام به موقع عملیات موضوع قرارداد توسط پیمانکار (اعم از تحویل مدارک فنی مورد نیاز، فراهم نمودن امکان بازدید از محل های مورد نظر، هماهنگی تردد، صدور مجوزهای ایمنی و ایجاد شرایط ایمن) بر عهده کارفرما می باشد.

۸-۴- کارفرما باید محل های مورد نظر برای اجرای خدمات موضوع قرارداد را در زمان مقرر به پیمانکار تحویل دهد تا نسبت به تجهیز محل و اجرایی نمودن کار خود را آغاز کند.

۸-۵- با توجه به محدوده جغرافیایی جهت عملیات اجرایی، صرفاً تامین وسیله نقلیه جهت جابجایی کولر، تجهیزات و قطعات مورد نیاز پیمانکار به عهده کارفرما می باشد.

۸-۶- با توجه به غیر قابل پیش بینی بودن هزینه تعمیر برد کولرها، در صورت نیاز به تعمیر برد هزینه آن به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۹- نظارت بر اجرای کار

۹-۱- دستگاه نظارت کارفرما، به منظور هماهنگی و تایید گزارشات پیشرفت کار و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است، **مدیر واحد مکانیک کارخانه سیمان دشتستان** خواهد بود و **مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی** بر مجموع کار نظارت خواهد داشت.

۹-۲- کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت عملیات واگذار شده به پیمانکار و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

۹-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی و تخصصی او را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

۹-۴- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۹-۵- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۱۰- جریمه تاخیر و خسارت

۱۰-۱- تاخیر در انجام موضوع قرارداد

در صورتی که پیمانکار در اجرای مراحل عملیات موضوع قرارداد در طول مدت این قرارداد (ماده ۲) تاخیر نماید، کارفرما می تواند برای هر روز تاخیر، ۰/۱٪ (یک دهم درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از پیمانکار دریافت نماید و یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

۱۰-۲- در صورتیکه پیمانکار نتواند هر بخشی از موضوع قرارداد را انجام دهد؛ کارفرما اختیار دارد راساً یا توسط شخص ثالث، موضوع قرارداد را انجام و هزینه های متعلقه را بعلاوه ۲۰٪ هزینه بلاسری بحساب پیمانکار منظور نماید.

۱۰-۳- موارد فورس ماژور از جریمه فوق الذکر مستثنی خواهد بود.

۱۰-۴- در صورتی که هرگونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضمین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام کار برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد کارفرما می تواند از مطالبات پیمانکار برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می تواند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید.

تبصره: در صورتی که تاخیر ناشی از قصور پیمانکار به اندازه ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید.

ماده ۱۱- حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین کتباً درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماریهای واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۲-فسخ قرارداد

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

۱۲-۱- چنانچه کارفرما قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع ۱۵ روزه قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۱۲-۲- کارفرما می تواند در صورت تحقق شرایط زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید:

۱۲-۲-۱- در صورتی که پرسنل پیمانکار به تشخیص کارفرما و بدون عذر موجه هنگام اعلام نیاز در محل خدمت تعیین شده حاضر نگردد.

۱۲-۲-۲- چنانچه برای کارفرما مشخص گردد پیمانکار در انجام مفاد قرارداد و وظایف خود کوتاهی نموده است.

۱۲-۲-۳- عدم توانائی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۱۲-۲-۴- در صورت تاخیر قابل انتساب به پیمانکار در هر مرحله از انجام خدمات به مدتی بیش از ۱۰ روز از تاریخ شروع قرارداد.

۱۲-۲-۵- انحلال، ورشکستگی و یا اعسار پیمانکار یا عدم توانایی فنی نامبرده برای اجرای عملیات، مطابق مفاد این قرارداد بر اساس تشخیص دستگاه نظارت و نیز ایجاد منع قضایی و یا موارد مشابه.

۱۲-۲-۶- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی.

۱۲-۲-۷- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.

۱۲-۲-۸- ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات.

۱۲-۲-۹- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

۱۲-۲-۱۰- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات کتبی نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.

در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار، مسئولیت جبران خسارت وارده به کارفرما در تعهد پیمانکار خواهد بود.

۱۲-۲-۱۱- علاوه بر فسخ قرارداد در موارد فوق، کارفرما در مورد جریمه و تسویه حساب با پیمانکار به شرح ماده ۱۳ اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۳- خاتمه پیمان

در صورتی که به یکی از علت های مشروحه در ماده ۱۲، قرارداد فسخ گردد کارفرما مختار است که بدون انجام تشریفات قضایی و یا اداری، علاوه بر وصول خسارات و جرایم، مبلغ ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید بدیهی است چنانچه سپرده حسن انجام کار پیمانکار تکافوی جرایم و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات سرویس، نگهداری، تعمیر و نصب کولرهای کارخانه						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	پیمانکاری	Ct-1405-07-07-01	Ct/07	متن قرارداد	

می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار و یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارت وارده را تأمین و وصول نماید.

ماده ۱۴- محرمانگی

پیمانکار متعهد می گردد از اطلاعات کارفرما در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت پیمانکار مسئول می باشد.

ماده ۱۵- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی شهر تهران صالح رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشند.

ماده ۱۶- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه و ایمیل به آدرس قید شده در مقدمه این قرارداد در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۷ ماده و در ۳ نسخه و ۱۹ صفحه و دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و به شرح قید شده در مقدمه قرارداد منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)