

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط					شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)
نوبت برگزاری	کد سند:	شماره مناقصه :	نوع:	تاریخ:	نسخه:
اول	Ct/06	Ct-1404-06-06-07	پیمانکاری	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	مناقصه



قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان انوش ترابی (رئیس هیات مدیره) و محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۲۱-۹۲۰۳۰۱۳ با نشانی ایمیل: office@dcic.ir که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو، و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی با کد اقتصادی به نمایندگی آقای به عنوان و آقای به عنوان عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی با کد پستی و شماره تماس با نشانی ایمیل: که "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از انجام امور خدماتی و نظافت عمومی، نظافت صنعتی دپارتمانها و محوطه و طبقات دپارتمانها و محوطه های داخلی کارخانه و خطوط تولید کارخانه سیمان دشتستان به شرح جدول ذیل، حمل ضایعات حاصل از نظافت به محل مورد نظر کارفرما و در ایام کاری عادی و روزهای تعطیل طول مدت قرارداد ذکر شده در ماده دو.

جدول تقسیم بندی مناطق نظافت خط تولید درصدهای وزنی آن		
ردیف	مناطق نظافت	درصد وزنی
۱	آماده سازی مواد و محوطه های اطراف	٪۲۰
۲	آسیاب مواد و پخت و محوطه های اطراف	٪۲۵
۳	آسیاب های سیمان و محوطه های اطراف	٪۴۰
۴	بارگیرخانه و محوطه های اطراف	٪۵
۵	خیابانها و مسیرهای دسترسی طبق نقشه پیوست	٪۱۰
مجموع		٪۱۰۰

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

تبصره ۱: پیمانکار قبلاً از کلیه موقعیتهای مکانی محدوده اجرای عملیات مطابق نقشه پیوست بازدید بعمل آورده و با علم و آگاهی به چگونگی کار و گستره آن و همچنین نیازهای ضروری کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و به جزئیات امر کاملاً واقف است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: در ایام تعمیرات اصلی کارخانه، پیمانکار موظف است در شیفت های شب و روز تعداد ۱۰ نفر از پرسنل خود (در هر شیفت ۵ نفر) را جهت انجام امور ارجاعی از سمت کارفرما، در اختیار کارفرما قرار دهد.

تبصره ۳: در فصول بارندگی، نظافت تجهیزات و قسمتهای آماده سازی مواد شامل درام های سالن خاک و ترانسپورت مواد اولیه و نظافت شوتی های سنگ شکن و سالن اختلاط و آسیاب مواد در تمامی طبقات طی دو نوبت در شبانه روز به عهده پیمانکار می باشد؛ به گونه ای که کاملاً آماده بهره برداری و شرایط تولید باشد.

تبصره ۴: برآورد کارفرما برای انجام موضوع قرارداد حداقل ۲۰ نفر می باشد که از این تعداد، ۱۱ نفر از سمت کارفرما معرفی می شود، لیکن پیمانکار متعهد است نسبت به انجام کامل تعهدات با هر تعداد نیروی مورد نیاز مازاد نیز اقدام نماید. افزایش تعداد نفرات به هر دلیلی صرفاً با تایید کارفرما انجام خواهد گرفت.

ماده ۲: مدت قرارداد

۱-۲- مدت زمان اجرای این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال تعیین می گردد.

۲-۲- در صورت درخواست کارفرما، حجم و مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

به استناد پیشنهاد قیمت پیمانکار و موافقت کارفرما، در ازای اجرای کامل موضوع ماده یک، مبلغ ماهیانه ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بصورت ناخالص و مبلغ کل قرارداد برای مدت یک سال ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بصورت ناخالص و به شرح جدول شماره ۱ و طبق چک لیست دوره ی پنج روزه دپارتمان ها تعیین می گردد که در پایان هر ماه، در مقابل صورت وضعیتهای ارائه شده از سوی پیمانکار و تأیید آن توسط ناظرین کارفرما طبق جدول شماره ۴ پیوست قرارداد، هر ماه برای هر یک از مناطق ۵ گانه مندرج در ماده ۱ متناسب با میزان نظافت آن منطقه امتیاز لحاظ می نمایند (A) و سپس مبلغ صورت وضعیت آن ماه بشرح زیر محاسبه و تعیین

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نوبت برگزاری	کد سند:	شماره مناقصه :	نوع:	تاریخ:	نسخه:
اول	Ct/06	Ct-1404-06-06-07	پیمانکاری	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	مناقصه

می گردد و پس از کسر کسور قانونی در وجه شرکت به شماره شبا نزد بانک پرداخت خواهد شد.

$$(A1* \%20)+(A2* \%25)+(A3* \%40)+(A4* \%5)+(A5* \%10)=B$$

B% * نرخ دستمزد ماهیانه = مبلغ نهایی ناخالص صورت وضعیت

تبصره ۱: در صورتی که طبق نظر دستگاه نظارت کارفرما، نظافت و تجهیزات مورد نیاز انجام موضوع قرارداد در هر یک از دپارتمان ها کمتر از ۷۵ درصد انجام شده باشد، الباقی کار توسط کارفرما و به هر نحو که صلاح بداند و با هزینه پیمانکار صورت می پذیرد که در این صورت هزینه های مربوطه با احتساب ۲۵ درصد هزینه بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

جدول شماره ۱ (نرخ دستمزد)

رقم کل برآوردی قرارداد برای ۱۲ ماه	مجموع نرخ برآوردی ماهیانه	نرخ هزینه های ماهیانه پیمانکار-ریال			عناوین خدمات پیمانکار
		بالاسری (سود، بیمه، مالیات و...)	تجهیزات مورد نیاز	اقلام مصرفی و کارکنان	
					انجام نظافت خطوط تولید مطابق با ماده ۱ قرارداد

تبصره ۲: نرخ ماهیانه قرارداد در ابتدای هر سال شمسی طبق مصوبات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس نرخ افزایش دستمزد سایر سطوح افزایش و طی الحاقیه اعمال خواهد کرد.

تبصره ۳: پیمانکار می بایست کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را مطابق دستورالعمل های شورای عالی کار و امور اجتماعی و بر اساس قانون کار و با هماهنگی کارفرما شامل حقوق پایه، مسکن، بن کارگری، عیدی و پاداش، سنوات، حق اولاد، مرخصی، لباس و وسایل ایمنی، حق شبکاری، نوبتکاری یا تعطیل کاری (در صورت نیاز)، اضافه کاری، ابزار و وسایل کار و ... بصورت ماهیانه پرداخت نماید. لازم به توضیح است که پیمانکار موظف است لیست بیمه کارگران مشغول به کار در کارگاه کارفرما را بصورت ماهیانه به پیوست صورت وضعیت خود ارائه نماید. ضمناً در صورت نیاز به بکارگیری کارگران روزمزد (موردی)، پیمانکار مکلف است نسبت به تامین بیمه مسئولیت (تمام خطر) برای آنها اقدام و یک نسخه از آن را به دستگاه نظارت کارفرما تحویل نماید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

تبصره ۴: ملاک محاسبه مبلغ قرارداد بر اساس میزان درصد کارکردی است که از سوی ناظرین قرارداد تأیید و اعلام می گردد. بدیهی است در صورت کاهش درصد کارکرد ماهیانه، کسور جرائم و یا خسارت احتمالی به کارفرما، مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت.

تبصره ۵: کسور قانونی و سایر کسورات این قرارداد به نحو ذیل میباشد:

پنج درصد (۵٪) سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورتحساب ماهیانه پیمانکار کسر میگردد. مبلغ کسر شده در صورت ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد میگردد؛ همچنین پرداخت آخرین صورتحساب پیمانکار مشروط به ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

تبصره ۶: پیمانکار موظف است لیست بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده و فیش واریزی هر ماه خود که ممهور به مهر سازمان تامین اجتماعی و پشت نویسی بانک می باشد را حداکثر تا پایان ماه بعد ارائه نماید و پرداخت صورت وضعیت ماه بعدی منوط به ارائه لیست بیمه مذکور خواهد بود.

تبصره ۷: مقدار واقعی کار انجام شده در هر مرحله، پس از پایان کار و بر اساس الزامات فنی کارفرما و نظام 5S و طی صورتجلسه تنظیم شده، محاسبه و پرداخت می گردد.

تبصره ۸: مبلغ قرارداد ثابت و مقطوع است و هرگونه تغییر نرخ دستمزدها و نوسانات قیمت ارز و غیره بر مبلغ واحد توافق شده در هیچ زمان و تحت هیچ شرایطی، تاثیری در قیمت قرارداد نخواهد داشت.

ماده ۴: حسن انجام کار

معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ هر صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط پیمانکار، نسبت به آزادسازی سپرده اقدام می گردد.

ماده ۵- تضمین قرارداد

تضمین حسن انجام تعهدات:

حسن انجام تعهدات جهت کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می گردد به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک شرکتی صیادی ثبت شده در سامانه جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این چک تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در انجام مراحل موضوع قرارداد،

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نوبت برگزاری	کد سند:	شماره مناقصه :	نوع:	تاریخ:	نسخه:
اول	Ct/06	Ct-1404-06-06-07	پیمانکاری	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	مناقصه

کوتاهی در انجام تعهدات قراردادی ، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

ماده ۶: تعهدات پیمانکار

۶-۱- پیمانکار در طول مدت قرارداد ملزم و متعهد به انجام موارد ذیل می باشد:

۶-۱-۱- نظافت محوطه ها و دیوارتمان های مناطق مندرج در جدول ماده یک و تکمیل چک لیست دوره پنج روزه دیوارتمان ها.

۶-۱-۲- نظافت تمامی معابر اصلی و فرعی داخل کارخانه مطابق با نقشه ی پیوست (نظافت مربوط به پشت بام ها و مسیرهای آبروی بام ها و نظافت جوی های آب مرتبط با دیوارتمان ها و مناطق اعلامی در نقشه پیوست نیز در تعهدات پیمانکار می باشد).

۶-۱-۳- جمع آوری آهن آلات و سایر ضایعات صنعتی با هماهنگی دستگاه نظارت به تفکیک و حمل آن به انبار ضایعات طبق برگ باسکول (در دوره پنج روزه) و عودت برگه باسکول به انبار مرکزی.

۶-۱-۴- جمع آوری کلیه خاکروبه های جارو شده از سطح محوطه و حمل آن به بیرون از کارخانه (مطابق نظر دستگاه نظارت کارفرما) و با تأیید واحد حراست.

۶-۱-۵- انجام عملیات جدول شویی محوطه و کف شویی محوطه های مشخص شده طبق نقشه جانمایی پیوست.

۶-۱-۶- نظافت سیستم های روشنایی، دوربین ها، نرده ها و دربهای موجود در محوطه با رعایت موارد ایمنی طبق برنامه زمان بندی ماهیانه. (مناطق نظافت ۱ تا ۵)

تبصره ۱: انجام عملیات نظافت محوطه و طبقات مناطق تعیین شده طبق نقشه جانمایی کارخانه با رعایت دقیق الزامات زیست محیطی توأم خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت تعمیرات احتمالی در خطوط واحدهای تولیدی کارخانه پیمانکار موظف است تعداد نیروهای انسانی موردنیاز (حداقل ۱۰ نفر به صورت شیفته) را جهت جمع آوری ضایعات از قبیل آهن آلات اسقاطی و فرسوده، پالتهای آجر، پاکت و پلاستیک ، نظافت صنعتی داخل تجهیزات از قبیل گریت کولر و... و کمک در تعمیرات در اختیار کارفرما و با هماهنگی ناظرین قرار دهد.

۶-۲- تأمین کلیه نیروی انسانی مورد نیاز موضوع قرارداد مانند سرپرست کارگاه و کارگر و نیز تامین لوازم، ماشین آلات، مواد و مصالح کار مانند لباس کار، دستکش، ماسک، کلاه ، کفش کار و همچنین بیل، کلنگ، جارو شهرداری، فرغون، سیم سیار، پروژکتور، دژبر، دریل دستی و کلنگ چاه کنی و همچنین سهمیه قند و چای و شست و شو و لوازم بهداشتی پرسنل و سایر موارد مورد نیاز کارگران پیمانکار (مطابق پیوست شماره

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نوبت برگزاری	کد سند:	شماره مناقصه :	نوع:	تاریخ:	نسخه:
اول	Ct/06	Ct-1404-06-06-07	پیمانکاری	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	مناقصه

۳)، کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما در این گونه موارد هیچ گونه مسئولیتی نداشته و هزینه ای نیز از این بابت پرداخت نخواهد کرد.

تبصره ۳: ماشین آلات مندرج در بند فوق شامل کارواش، ماشین حمل ضایعات و زباله (به جز لودر، کامیون) و سایر ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد مطابق پیوست شماره ۳، برعهده و با هزینه پیمانکار می باشد؛ در صورت تایید کتبی دستگاه نظارت قرارداد مبنی بر نیاز به استفاده از لودر و کامیون، توسط کارفرما تامین خواهد شد.

۳-۶- پیمانکار می بایست حداقل یک هفته قبل از انتخاب و به کارگیری افراد مشخصات کامل آنان را همراه با برگ عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه، یک برگ فتوکپی شناسنامه و یک قطعه عکس و آدرس کامل به کارفرما اعلام دارد تا در صورت داشتن شرایط لازم پیمانکار در مورد به کارگیری آنان اقدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد در صورت اعلام عدم رضایت شرکت سیمان دشتستان از سرپرست یا هر یک از کارکنانی که پیمانکار در جهت اجرای موضوع این قرارداد به کار گمارده است فوراً نسبت به تغییر و جایگزینی آنان اقدام نماید.

۴-۶- پیمانکار متعهد می گردد نماینده تام الاختیار خود را به عنوان نماینده مقیم کتباً به کارخانه معرفی نماید. نماینده یاد شده می بایستی حداقل روزانه هشت ساعت در مواقع عادی و بیش از آن در مواقع انجام تعمیرات واحدها در محل کارخانه شرکت سیمان دشتستان حضور یافته و نسبت به سرپرستی کارکنان پیمانکار و هدایت آنان در جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.

۵-۶- پیمانکار یا نماینده او هنگام وارد نمودن کلیه وسایل و تجهیزات می بایستی صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به کارخانه شرکت سیمان دشتستان ارائه نماید و به تایید واحد حراست کارفرما برساند. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارخانه نخواهند داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از کارخانه داشته باشد بایستی قبلاً مجوز خروجی را از واحد انبارها اخذ و هنگام خروج آن را به واحد حراست تسلیم نماید.

۶-۶- پیمانکار موظف می باشد گزارش کار خود شامل محللهای نظافت شده در طول روز و اقدامات انجام شده در جهت اجرای مفاد قرارداد را طبق پیوست شماره ۴ به صورت مکتوب به ناظر قرارداد تسلیم نماید.

۷-۶- پیمانکار متعهد می گردد آموزشهای لازم را در مورد رعایت شئونات اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار، امانت داری و نیز حفظ اموال، اثاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود داده و چنانچه از این طریق خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار راساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

۸-۶- پیمانکار حق به کارگیری اتباع خارجی، افراد زیر ۱۸ سال و بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۹-۶- پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می دهد، صحیح و سالم در پایان کار و مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد. در صورت بروز هرگونه خسارتی، مطابق با مبلغ تعیین و تایید شده توسط ناظر قرارداد، خسارات وارده از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۰-۶- پیمانکار متعهد می گردد کلیه کارکنان خود را قبل از استخدام و به کارگیری مورد معاینات کامل پزشکی قرار داده و نسبت به اخذ کارت بهداشت آنان مطابق ضوابط وزارت بهداشت و درمان اقدام نماید؛ همچنین علاوه بر انجام آزمایشات قبل از استخدام و دریافت کارت سلامت، پیمانکار تحت نظر پزشک کارفرما باید حداقل در طول سال یکبار آزمایشات دوره ای (توسط طب کار) برای پرسنل خود انجام داده و نتایج را جهت درج در پرونده در اختیار واحد ایمنی و بهداشت کارفرما قرار دهد.

۱۱-۶- پیمانکار تعهد می نماید توانایی پرداخت حداقل ۲ (دو) ماه حقوق کارکنان تحت پوشش خود را اعم از اینکه صورت وضعیت و یا علی الحساب آن ماهها را از کارفرما دریافت نموده یا خیر، دارد.

۱۲-۶- پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار، پرداخت دستمزد و حقوق و مزایای مصوب شورای عالی کار و لیست حقوق و مزایای نفرات معرفی شده توسط کارفرما (مطابق لیست حقوق و مزایای پیوست) را در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید.

۱۳-۶- پیمانکار بدینوسیله اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تامین اجتماعی، سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می گردد حقوق و مزایای کارگران خود را با رعایت کامل مقررات در هر ماه و حداکثر تا دهم ماه بعد پرداخت و آنان را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید، و این موضوع ارتباطی با پرداخت صورت وضعیت از طرف کارفرما ندارد. در صورت تأخیر در پرداخت حق الزحمه ماهیانه کارگران، کارفرما مجاز است تا میزان ۵٪ (پنج درصد) از صورت وضعیت پیمانکار را جریمه نماید و در صورت تکرار، کارفرما مختار است از طریق مورد نظر خود جهت پرداخت اقدام و علاوه بر جریمه فوق، به میزان ۲۰٪ هزینه بالاسری از پیمانکار کسر نماید.

۱۴-۶- پیمانکار تعهد می نماید با رعایت کلیه دستورالعمل های ایمنی نسبت به اجرای صحیح و دقیق عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است نظارت کارفرما رافع مسئولیتهای قانونی پیمانکار نخواهد بود

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

و چنانچه بر اثر عدم رعایت الزامات و مقررات و استانداردهای مربوطه در آتیه خسارتی متوجه کارفرما گردد، حق کارفرما جهت مطالبه و وصول آن محفوظ خواهد بود.

۱۵-۶- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای مسئولیت خود قصور داشته باشند از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود، کارفرما می تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد؛ همچنین کلیه مسئولیت های مدنی و خسارات احتمالی وارده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و بری الذمه خواهد بود.

۱۶-۶- پیمانکار بدون تأیید و اخذ موافقت کتبی کارفرما حق هرگونه واگذاری موضوع قرارداد به غیر را نداشته و باید شخصاً عملیات موضوع قرارداد را تا پایان مدت قرارداد هدایت و راهبری نماید و در صورت واگذاری، انتقال کان لم یکن و باطل خواهد بود.

۱۷-۶- پیمانکار موظف به رعایت مسائل ایمنی در طول مدت قرارداد می باشد و پیمانکار مسئولیت تأمین حفاظت و ایمنی و آموزش کارکنان خود را در رابطه با اجرای خدمات موضوع قرارداد به عهده دارد و جبران هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۶- پیمانکار ملزم به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت کار امور اجتماعی می باشد.

۱۹-۶- با توجه به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه IMS در سازمان، پیمانکار مکلف به رعایت روش ها و دستورالعمل های ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران شرکت سیمان دشتستان می باشد و در این خصوص در صورت لزوم با هماهنگی کارفرما موظف به فراگیری آموزش های لازم است. در صورت عدم رعایت استانداردها و یا استنکاف از فراگیری آموزش های لازم، کارفرما مجاز می باشد به هر میزان متناسب با موارد تخلف از سپرده حسن انجام کار پیمانکار را ضبط و یا در صورت تکرار طبق ماده ۸ (هشت) عمل نماید.

۲۰-۶- پیمانکار موظف و مکلف است به منظور اجرای کامل تعهدات خود مطابق با پیشنهاد قیمت ارائه شده تدابیری اتخاذ نماید که موضوع قرارداد به لحاظ کیفی و کمی به نحو مطلوب و مورد رضایت کامل کارفرما انجام شود. در صورت نیاز به استخدام نیروی جدید، پیمانکار می بایستی قبل از انتخاب و به کارگیری افراد، مشخصات کامل آنان را به همراه یک برگ فتوکپی شناسنامه و یک قطعه عکس و آدرس کامل آنها به کارفرما تحویل نموده و پس از تایید واحد حراست شرکت سیمان دشتستان نسبت به بکارگیری این افراد اقدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی از وجود افرادی که قبلاً در استخدام شرکت سیمان دشتستان بوده و به دلایلی رابطه استخدامی آنان قطع گردیده استفاده ننماید و همچنین حق به کارگیری کارگران غیر ایرانی را ندارد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

۶-۲۱- هزینه های مربوط به تامین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد (با رعایت تبصره ۳ ماده ۶) و تامین و هزینه ی سوخت و سایر هزینه های مربوط به دستگاه ها و تجهیزات پیمانکار از جمله قطعات و تعمیر و نگهداری به عهده پیمانکار می باشد. در صورت استفاده از سوخت متعلق به کارفرما، بهای تمام شده آن (قیمت سوخت+هزینه حمل+۵٪ هزینه بالاسری) به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود.

۶-۲۲- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، نسبت به کارکنان پیمانکار نداشته و از هرگونه مسئولیتی در این موارد مبرا بوده و کلیه تعهدات ذیربط بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً با اتمام قرارداد، پیمانکار موظف است ضمن تسویه حسابهای قانونی، مفاصا حساب پرسنل تحت پوشش را به ناظر قرارداد ارائه دهد.

۶-۲۳- پیمانکار مجاز نیست در لیست ارائه شده به شعبه تامین اجتماعی مربوط به کارگاه شرکت سیمان دشتستان، به جز کارکنان شاغل در واحد، اسم فرد یا افراد دیگری را اضافه نماید؛ همچنین پیمانکار متعهد است برابر مقررات تامین اجتماعی و مطابق کارکرد و درآمد پرسنل نسبت به پرداخت حق بیمه کارگران اقدام نماید. لیست بیمه نفرات موقت و دائم بکار گرفته شده در امر نظافت بایستی توسط پیمانکار پرداخت و هنگام ارائه صورت وضعیت ماهیانه ضمیمه گردد.

۶-۲۴- پیمانکار لازم است حتی المقدور از نیروی بومی منطقه استفاده نماید.

۶-۲۵- پیمانکار اذعان نمود از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.

۶-۲۶- پیمانکار متعهد میگردد نسبت به بیمه مسئولیت مدنی تمام خطر پرسنل خود و کارکنان و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۶-۲۷- حفظ و حراست از اموال و تجهیزات متعلق به پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۶-۲۸- در صورت بروز موارد پیش بینی نشده شامل بازدیدهای ارگانها و یا نهادها، تعمیرات و غیره، موارد به تشخیص ناظرین قرارداد و با تأیید مدیر کارخانه، پیمانکار متعهد به ارائه تمامی خدمات مندرج در این قرارداد می باشد.

۶-۲۹- در صورت اتمام یا فسخ قرارداد، پیمانکار مکلف به تسویه حساب (عیدی، سنوات و کلیه موارد قانونی) با کارکنان خود می باشد؛ ضمناً باید پس از پرداخت مطالبات کارکنان برگه تسویه حساب بصورت کتبی با امضاء و اثرانگشت پرسنل و مهر پیمانکار جهت بایگانی در پرونده تحویل کارفرما (واحد منابع انسانی) گردد.

۶-۳۰- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه "گواهی سمت" جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

۳۱-۶- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه " گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران " از وزارت کار و امور اجتماعی از شروع قرارداد به کارفرما اقدام نماید و چنانچه در زمان مقرر نسبت به ارائه گواهینامه مورد نظر به کارفرما اقدام ننماید کارفرما مختار به اتخاذ تصمیم در این خصوص می باشد و پیمانکار در این مورد هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳۲-۶- پیمانکار موظف است ریزش و نشتی های مازوت و گریس و روغن که در اطراف مخازن و دیپارتمانها را آلوده نموده است فوراً تمیز نموده و مواد روغنی و نفتی را مطابق الزامات امحا نماید.

ماده ۷: تعهدات کارفرما

۷-۱- کارفرما محل مناسبی را برای استقرار و تعویض لباس و به عنوان رختکن کارکنان پیمانکار در محل کارخانه سیمان دشتستان تأمین خواهد کرد.

۷-۲- تأمین غذای پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار بوده و در صورت تأمین آن توسط کارفرما، هزینه آن بر اساس نرخ اعلامی کارفرما، از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.

۷-۳- تأمین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار در محدوده سرویس های موجود و با امکانات موجود به عهده کارفرما می باشد. برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را با بخش خدمات کارخانه به عمل آورد.

ماده ۸: رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی و زیست محیطی

۸-۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار ، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست (ISO14001:2015,ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می باشد.

۸-۲- در صورتی که پیمانکار دستورالعمل ایمنی ، بهداشت و محیط زیست (HSE) را رعایت ننماید ، بدلیل عدم رعایت اصول و مبانی ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست ، از سوی واحد HSE ، تصمیمات ذیل اتخاذ خواهد شد :

* اخطار اول : در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول مبلغی معادل یک درصد (۱٪) هزینه صورتحساب پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

* اخطار دوم : در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم مبلغی معادل سه درصد (۳٪) از هزینه مبلغی معادل پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

*** اخطار سوم:** در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، مبلغی معادل پنج درصد (۵٪) از هزینه صورت حساب پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد. و در صورت عدم رفع مغایرت در مهلت مقرر مکاتبه با دستگاه نظارت جهت فسخ قرارداد انجام خواهد شد.

۸-۲-۱- پیمانکار می بایست یک نفر مسئول HSE، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل ها، به کارفرما معرفی نماید.

۸-۲-۲- پیمانکار و پرسنل ایشان ملزم به رعایت الزامات HSE، استفاده از وسایل و لوازم حفاظت فردی و تجهیزات ایمنی مناسب بوده (ماسک، دستکش، کلاه ایمنی، کفش کار، لباس کار، تجهیزات کار در ارتفاع و ...) و در صورت بروز هرگونه خسارت عمدی و غیر عمدی مسئولیت جبران آن بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۹- نظارت بر اجرای کار

۹-۱- دستگاه نظارت کارفرما، به منظور هماهنگی و تایید گزارشات کار و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است، مدیر واحد منابع انسانی، مدیر واحد تولید و رئیس واحد HSE کارخانه سیمان دشتستان خواهد بود و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر مجموع کار نظارت خواهد داشت.

۹-۲- کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت عملیات واگذار شده به پیمانکار و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

۹-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی و تخصصی او را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

۹-۴- نظارت و بازرسی نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۹-۵- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۱۰- حوادث قهریه

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماریهای واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۱ - وجه التزام و جرائم

۱۱-۱- تاخیر در انجام عملیات نظافت صنعتی کارخانه سیمان دشتستان در صورتی که پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد در طول مدت این قرارداد (ماده ۲) تاخیر نماید، کارفرما می تواند برای هر روز تاخیر، ۰/۱٪ (یک دهم درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از پیمانکار دریافت نماید و یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

۱۱-۲- وصول خسارت

در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضامین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام کار برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد کارفرما می تواند از مطالبات پیمانکار برداشت نماید و در هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می تواند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید. تبصره ۱ - در صورتی که تاخیر ناشی از قصور پیمانکار به اندازه ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۲ عمل کند.

ماده ۱۲- موارد فسخ قرارداد

۱۲-۱- چنانچه کارفرما قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع ۱۰ روزه قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.
۱۲-۲- کارفرما می تواند در صورت تحقق شرایط زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید:

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

۱-۲-۱۲- کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد می تواند در هر زمان بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد با یک اخطار کتبی و بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۲-۲-۱۲- در صورت عدم رعایت مقررات و ضوابط جاری کارخانه به خصوص عدم استفاده کارگران پیمانکار از تجهیزات و لوازم حفاظت فردی مناسب و تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه ، پس از تذکر به نماینده پیمانکار ، کارفرما راساً و بدون هیچ قید و شرطی قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود ساقط می نماید.

۲-۳-۱۲- تخلف پیمانکار از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ برای کارفرما خواهد بود.

۲-۴-۱۲- سایر مواردی که منجر به فسخ قرارداد می گردد عبارت است از:

۵-۲-۱۲- تاخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی مورد تأیید از جانب پیمانکار برای شروع کار.

۶-۲-۱۲- رها ساختن محل کار بدون سرپرست از طرف پیمانکار یا تعطیلی کار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما.

۷-۲-۱۲- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما.

۸-۲-۱۲- عدم توانایی مالی یا فنی یا مدیریتی پیمانکار برای ادامه کار بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد و تأیید مدیریت.

۹-۲-۱۲- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی.

۱۰-۲-۱۲- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

۱۱-۲-۱۲- انحلال شرکت پیمانکار.

۱۲-۲-۱۲- ورشکستگی و یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۱۳-۲-۱۲- تاخیر پرداخت بیش از یکماه دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است. در این صورت برای یکبار کارفرما راساً دستمزد کارگران را پرداخت و به اضافه پانزده درصد (۱۵٪) از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ قرارداد می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نوبت برگزاری	کد سند:	شماره مناقصه :	نوع:	تاریخ:	نسخه:
اول	Ct/06	Ct-1404-06-06-07	پیمانکاری	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	مناقصه

۱۴-۲-۱۲- عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد. در این صورت برای یکبار کارفرما به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه پانزده درصد (۱۵٪) از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان واقع می شود.

تبصره ۱ - در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود.

در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار، مسئولیت جبران خسارت وارده به کارفرما در تعهد پیمانکار خواهد بود.

۳-۱۲- علاوه بر فسخ قرارداد در موارد فوق، کارفرما در مورد جریمه و تسویه حساب با پیمانکار به شرح ماده ۱۱ اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲ - هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد توسط پیمانکار باشد، توسط کارفرما محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده ۱۳- خاتمه پیمان

در صورتی که به یکی از علت های مشروحه در ماده ۱۲، قرارداد فسخ گردد کارفرما مختار است که بدون انجام تشریفات قضایی و یا اداری، علاوه بر وصول خسارات و جرایم، مبلغ ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید بدیهی است چنانچه سپرده حسن انجام کار پیمانکار تکافوی جرایم و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار و یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارت وارده را تأمین و وصول نماید.

ماده ۱۴- تعلیق

کارفرما می تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای بار اول و حداکثر سه ماه معلق نماید. در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار، مدت تعلیق را برای بار دوم و حداکثر ۳ ماه دیگر، با شرایط پیش گفته افزایش دهد. در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از ۳ ماه قرارداد خاتمه یافته تلقی می شود.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نوبت برگزاری	کد سند:	شماره مناقصه :	نوع:	تاریخ:	نسخه:
اول	Ct/06	Ct-1404-06-06-07	پیمانکاری	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	مناقصه

ماده ۱۵- مدارک و اسناد پیوست

به پیوست این قرارداد اسناد و مدارک زیر پیوست و جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد.
پیوست شماره ۱: لیست حقوق و دستمزد نفرات ثابت معرفی شده توسط کارفرما (سال ۱۴۰۳).
پیوست شماره ۲: نقشه جانمایی و تقسیم بندی مناطق نظافت (لی اوت).
پیوست شماره ۳: تجهیزات بهداشتی و حفاظت فردی و اقلام مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه.
پیوست شماره ۴: جدول تقسیم بندی مناطق نظافت خط تولید و درصدهای پیشرفت.
 ۱-۱۵- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت دستور کار و صورتجلسه باشد.

ماده ۱۶- محرمانگی

پیمانکار متعهد می گردد از اطلاعات کارفرما در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت پیمانکار مسئول می باشد.

ماده ۱۷- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی شهر تهران صالح رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشند.

ماده ۱۸- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه و ایمیل به آدرس مذکور در این قرارداد در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۹- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۹ ماده و در ۳ نسخه و ۱۹ صفحه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۳۴۸ و به شرح مندرج در مقدمه قرارداد منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط					شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 	
نوبت برگزاری	کد سند:	شماره مناقصه :	نوع:	تاریخ:	نسخه:	
اول	Ct/06	Ct-1404-06-06-07	پیمانکاری	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	مناقصه	

پیوست شماره ۱- لیست حقوق و دستمزد نفرات ثابت معرفی شده توسط کارفرما (سال ۱۴۰۴) به تعداد ۱۱ نفر

عنوان شغلی	مدرك تحصیلی	تعداد	پایه حقوق	مزایای ثابت	اضافه کاری	ناخالص حقوق	ماخذ بیمه	بیمه ۲۳٪ سهم کارفرما	بن کارت	کارانه	جمع کل
سرپرست	لیسانس	۱									
کاردان	فوق دیپلم	۲									
کارشناس فنی	لیسانس	۲									
کارگر خدمات فنی	دیپلم	۶									

**** تذکر مهم:**

مجموع مندرج در جدول فوق بدون احتساب عیدی و باز خرید سنوات پرسنل می باشد و در هر حال پرداخت کلیه حقوق مادی پرسنل مطابق با آیین نامه های سازمان های مربوطه (اداره کار و ...) بر عهده پیمانکار است.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

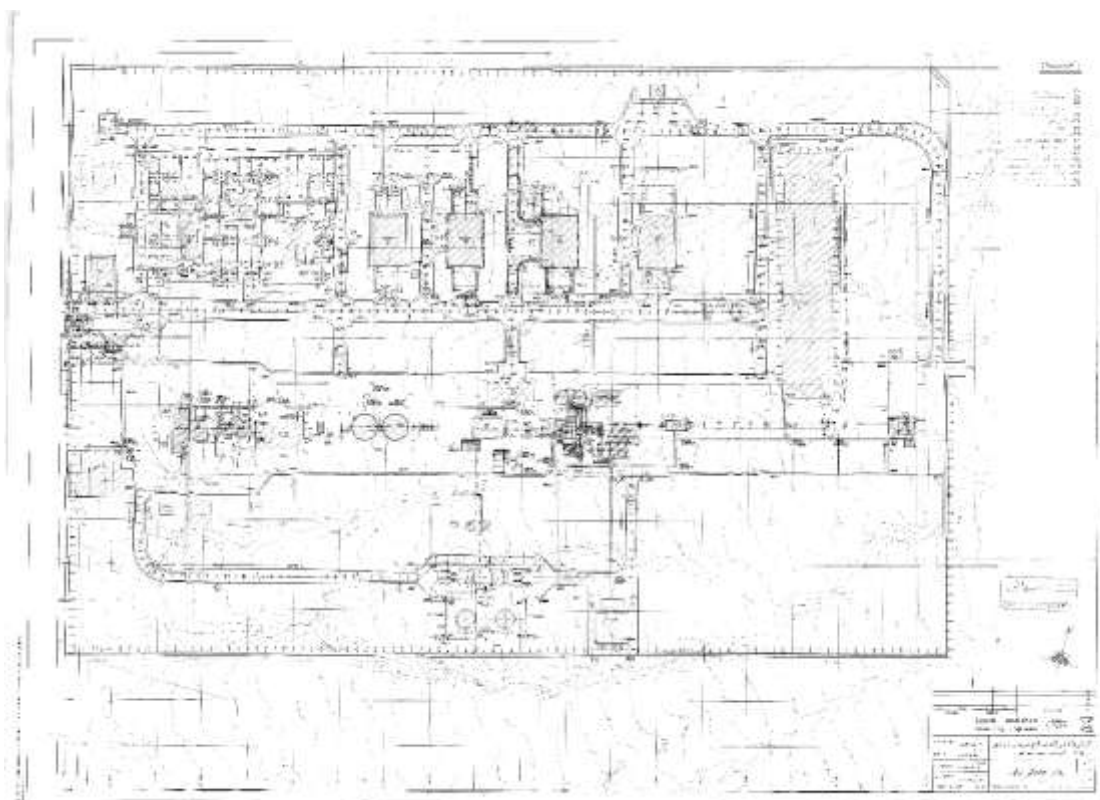
قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

**شرکت صنایع
سیمان دشتستان
(سهامی عام)**



نوبت برگزاری	کد سند:	شماره مناقصه :	نوع:	تاریخ:	نسخه:
اول	Ct/06	Ct-1404-06-06-07	پیمانکاری	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	مناقصه

پیوست شماره ۲- نقشه جانمایی و تقسیم بندی مناطق نظافت (لی اوت)



پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط

نسخه:	تاریخ:	نوع:	شماره مناقصه:	کد سند:	نوبت برگزاری
مناقصه	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	پیمانکاری	Ct-1404-06-06-07	Ct/06	اول

پیوست شماره ۳- تجهیزات بهداشتی و حفاظت فردی و اقلام مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه

(الف) تجهیزات بهداشتی و حفاظت فردی

نحوه توزیع	تجهیزات
هر ۱۵ روز یکبار	دستکش روکش دار طبق نمونه موجود در انبار کارفرما
هفتگی	ماسک تنفسی فیلتردار مرغوب طبق نمونه موجود در انبار کارفرما
هر شش ماه یکبار	کفش ایمنی مرغوب مطابق نمونه موجود در انبار کارفرما
هر شش ماه یکبار	لباس کار مرغوب مطابق جنس موجود در انبار کارفرما
هر ماه یکبار	کلاه مقنعه طبق نمونه موجود در انبار کارفرما
ثابت	کلاه ایمنی
ثابت در اتاق پرسنل	جعبه کمک های اولیه
روزانه با توجه به نیاز	ماسک تنفسی عمومی
۲ ماهه	گوشی..... پلاک

(ب) اقلام مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه

تعداد مورد نیاز	تجهیزات
۲۰ عدد (حداقل)	فرغون
۳۰ عدد (حداقل)	بیل دستی شهرداری
۳۰ عدد (حداقل)	دسته جارو
حداقل ۲ تن	جارو
۵ عدد	کلنگ دو طرفه
۵ عدد	کلنگ یکطرفه
۵ عدد	پروژکتور ۱۰۰ وات ال ای دی
۵ عدد	سیم سیار ۲۵ متری
۱ عدد	چکش برقی ۱۵ کیلویی
۱ عدد	چکش برقی ۷ کیلویی
۱ دستگاه	ماشین کارواش صنعتی سیار
۱ دستگاه	جاروی سوئیپر

تجهیزاتی که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرارداد می شود و پایان کار سالم تحویل گرفته می شود.

۱- یک عدد بابکت (مینی لودر).

۲- یک عدد جارو صنعتی اسب زر.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

قرارداد انجام خدمات نظافت صنعتی خطوط					شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)	
نوبت برگزاری	کد سند:	شماره مناقصه :	نوع:	تاریخ:	نسخه:	
اول	Ct/06	Ct-1404-06-06-07	پیمانکاری	۱۴۰۴/۱۰/۱۳	مناقصه	

پیوست شماره ۴- جدول تقسیم بندی مناطق نظافت خط تولید و درصد های پیشرفت

جدول تقسیم بندی مناطق نظافت خط تولید و درصد های پیشرفت							
ماه.....سال.....							
دوره پنجم	دوره چهارم	دوره سوم	دوره دوم	دوره اول	دپارتمان		
از تاریخ.....الی....	از تاریخ.....الی....	از تاریخ.....الی....	از تاریخ.....الی....	از تاریخ.....الی....			
					دپارتمان سنگ شکن	آماده سازی مواد و محوطه های اطراف	
					دپارتمان سالن مواد خام		
					از نوار بایپاس تا بالای سیلو های سه گانه		
					محوطه های اطراف		
					از زیر سیلوهای سه گانه تا بالای سیلوی های مواد	آسیاب مواد ، پخت و محوطه های اطراف	
					از زیر سیلوهای مواد تا گریت		
					از گریت تا سیلوهای کلینکر		
					محوطه های اطراف		
					از زیر سیلوهای کلینکر تا ورودی آسیاب های سیمان	آسیاب های سیمان و محوطه های اطراف	
					دپارتمان آسیاب های سیمان ۱		
					نابالای سیلوهای سیمان		
					دپارتمان آسیاب های سیمان ۲		
					محوطه های اطراف	بارگیر خانه و محوطه های اطراف	
					نظافت زیر سیلو های سیمان و باسکول ها		
					محوطه های اطراف بارگیر خانه		
					خیابان ها و مسیرهای دسترسی طبق نقشه جانمایی پیوست		

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

انوش ترابی (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)