

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقضه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

" قرارداد "

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان مهدی عبدالهیان (رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ و محمد حق شناس محمد (نایب رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی: ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۷۷-۹۱۵۷۰۹۲۱ با نشانی ایمیل: Commercial@dashtestancement.com که در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود از یک سو و شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای بعنوان عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی و کد پستی با شماره تماس و ایمیل که در این قرارداد به اختصار "فروشنده" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد کارخانه سیمان دشتستان مطابق نقشه پیوست:

ردیف	شرح	تعداد	واحد	فی هر عدد - ریال	جمع کل - ریال
۱	هاب غلطک آسیاب مواد	۳	عدد		

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد با فی هر عدد ریال و جمع کل ۳ عدد ریال (بدون احتساب ارزش افزوده) که پس از بررسی و تایید فنی از سوی مدیر کارخانه و ناظر قرارداد و ارائه

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقشه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

صورتحساب رسمی و نهایی از طرف فروشنده به شماره حساب نزد بانک بنام شرکت پرداخت می گردد.

تبصره: در صورت درخواست خریدار، مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد.

ماده ۴- شرایط پرداخت

۴-۱- هرگونه مالیات و بیمه و عوارض مانند شهرداری و غیره در صورت تعلق کلاً به عهده فروشنده می باشد و وی در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را در نظر گرفته است و از این بابت ادعایی نخواهد داشت به جز مواردی که بعد از ارائه پیشنهاد قیمت طبق اعلام کتبی خریدار به موارد معمول اضافه گردد.

۴-۲- مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه شده و پرداخت آن بر اساس شرایط پیش بینی شده در قرارداد حاضر انجام می شود. در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتی که فروشنده مشمول قانون مذکور باشد می بایست گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر خود از سازمان امور مالیاتی را به خریدار ارائه و در همین راستا مالیات بر ارزش افزوده مذکور را طبق بخشنامه های دولتی (فرمت وزارت امور اقتصادی و دارایی) به مبلغ هر صورتحساب خود به صورت مجزا اضافه نماید. خریدار پس از دریافت گواهی فوق الذکر نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به فروشنده اقدام خواهد نمود.

۴-۳- فروشنده اعلام می دارد که هر گونه تغییر نرخ دستمزدها بر مبلغ واحد توافق شده در هیچ زمان و تحت هیچ شرایطی، تاثیری در قیمت قرارداد نخواهد داشت.

۴-۴- در صورت اختصاص پیش پرداخت مطابق شرایط ماده ۳ قرارداد، هرگونه افزایش قیمت متریال نیز هیچ گونه تاثیر افزایشی در قیمت قرارداد نخواهد داشت.

۴-۵- بابت انجام تضمینات و تعهداتی که فروشنده به موجب این قرارداد به عهده دارد، هیچگونه پرداخت دیگری به جز آنچه که در قرارداد حاضر پیش بینی شده است به فروشنده پرداخت نخواهد شد.

۴-۶- کاهش یا افزایش اوزان اقلام موضوع قرارداد به عهده فروشنده می باشد، بر اساس برگ باسکول مورد تایید خریدار تا ۳٪ انحراف نسبت به اوزان مندرج در نقشه ها قابل قبول می باشد و تغییرات بیشتر یا کمتر از میزان مذکور نیاز به تایید دستگاه نظارت دارد.

۴-۷- کلیه هزینه های مربوط به رفت و آمد و اقامت کارشناسان و نمایندگان فروشنده و حضور آنها در محل کارگاه خریدار و هرگونه مالیات، عوارض و بیمه آنها در زمان قرارداد و تحویل به عهده فروشنده می باشد.

۴-۸- کلیه هزینه های ناشی از تهیه اسناد تضامین موضوع قرارداد و همچنین هزینه تمدید تضامین به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۵- تضمین های قرارداد

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

۱-۵- دوره تضمین اقلام موضوع قرارداد (گارانتی):

دوره تضمین اقلام موضوع قرارداد معادل شش ماه کارکرد در شرایط مطلوب خواهد بود. به همین منظور زمان شروع به کار اقلام پس از نصب آن ها توسط پیمانکار مربوطه در قسمت های مربوطه واقع در کارخانه سیمان دشتستان، به فروشنده اعلام خواهد شد. اگر در طول این مدت عیب و نقایصی در اقلام مشاهده شود، فروشنده مکلف است آن نقایص و معایب را ظرف مدت یک هفته پس از دریافت اعلام کتبی خریدار، به هزینه خود رفع کند و یا در صورتی که رفع آن ممکن نباشد موارد ناقص یا معیوب را تعویض نماید. در غیر این صورت خریدار حق دارد رأساً و به صلاحدید خود و بدون هیچ گونه حق اعتراضی از طرف فروشنده، نسبت به رفع نقص و عیب و تعویض اقلام اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد بالاسری) به عنوان جریمه، به تشخیص خود از محل تضامین یا هر یک از مطالبات فروشنده نزد خریدار یا به هر طریق دیگر، برداشت نماید.

۲-۵- تضمین حسن انجام تعهدات:

فروشنده موظف است همزمان با انعقاد قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را بصورت چک صیادی شرکتی ثبت شده در سامانه بدون قید و شرط و بابت، جهت ضمانت انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان نزد خریدار بسپارد. مبلغ این سپرده از هر حیث در صورت تخلف فروشنده از مفاد و شرایط قرارداد بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی قابل وصول خواهد بود. در صورتی که فروشنده از انجام قسمتی از تعهدات خود از جمله تحویل تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد خودداری یا تأخیر نماید، خریدار حق دارد ضمن ضبط و وصول مبلغ تضمین به نفع خود، کلیه خسارات وارده و هزینه های متعلقه و جرایم دیرکرد را از محل تضمین برداشت نماید. در صورت عدم تکافوی مطالبات با مبلغ تضامین، خریدار می تواند از طریق مراجع صالح اقدام کند. این تضمین پس از پایان دوره تضمین و تأیید دستگاه نظارت و مدیرکارخانه به فروشنده مسترد خواهد گردید. بدیهی است هرگونه پرداخت بعدی توسط خریدار منوط به ارائه تضمین حسن انجام تعهدات توسط فروشنده می باشد.

تبصره: چنانچه به هر دلیل فروشنده تضامین فوق را در مهلت مقرر ارائه نکند، قرارداد شروع شده تلقی می گردد و فروشنده در مقابل کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد مسئول و متعهد می باشد.

۱-۲-۵- خریدار می تواند در صورت تخلف فروشنده در هر مورد از انجام تعهدات خود، ضرر و زیان خود را از محل ضبط تضامین مذکور، بدون انجام تشریفات قانونی و قضایی تأمین نماید.

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

۲-۵- مسئولیت فروشنده از لحاظ فروش و تحویل کامل اقلام موضوع قرارداد و انجام تعهدات، مسئولیت تام بوده و چنانچه مواردی ناقض تعهدات فروشنده به وجود آید، مراتب را بلافاصله به خریدار اعلام و خریدار نسبت به آن چاره اندیشی و ارائه طریق خواهد نمود و فروشنده موظف است نواقص را سریعاً رفع نماید.

۳-۵- تضمین فنی:

فروشنده تضمین می کند که اقلام موضوع قرارداد که تحویل خریدار می نماید، از هر لحاظ فاقد هرگونه عیب یا نقص یا اشکال بوده و آماده برای نصب خواهند بود در غیر این صورت (در صورت عدم تایید دستگاه نظارت خریدار) کلیه مسئولیت ها بر عهده فروشنده خواهد بود و مطابق ماده ۱۰ اقدام خواهد شد.

۴-۵- تضمین کلی:

فروشنده عملکرد فنی اعم از مکانیکی تجهیزات و خدمات مورد قرارداد و کیفیت و کمیت آنها را جزئی و کلی تضمین می نماید.

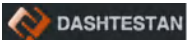
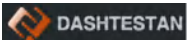
۵-۵- فروشنده متعهد است ظرف مدت مذکور در ماده ۱۳ کلیه نواقص یا اشکالات حاصل در تجهیزات را به هزینه خود و در اسرع وقت از طریق تعمیر یا در صورت لزوم تعویض تجهیزات مربوطه یا اجزاء آنها رفع نماید. این اشکالات نباید ناشی از بهره برداری غلط توسط خریدار باشد.

ماده ۶- دستگاه نظارت

۱-۶- دستگاه نظارت خریدار، به منظور هماهنگی و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده فروشنده گذاشته شده است، **مدیر دفتر فنی و مهندسی کارخانه سیمان دشتستان** خواهد بود و **مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی** بر مجموع کار نظارت خواهد داشت. سکوت یا اغماض دستگاه نظارت نسبت به تخلفات احتمالی از مفاد قراردادی، مجوزی برای نقض آن نبوده و طرفین مکلف به ایفای کلیه تعهدات خود می باشند.

۲-۶- نظارتی که از طرف خریدار به عمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت فروشنده نمی کاهد. کلیه وجوه کاری اعم از کمیت و کیفیت اقلام و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده فروشنده گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

۳-۶- فروشنده موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده خریدار به عمل آورده و دستورات او را در خصوص تحویل اقلام موضوع قرارداد انجام دهد.

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقشه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

۴-۶- نظارت و بازرسی نمایندگان خریدار و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های فروشنده در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد و تحویل اقلام موضوع قرارداد، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۵-۶- قصور خریدار یا فروشنده از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت خریدار یا فروشنده از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۷- تعهدات فروشنده

۱-۷- فروشنده موظف است در تحویل اقلام، به منظور جلوگیری از بروز مشکلات حین نصب آنها توسط پیمانکار مربوطه، نسبت به بررسی اقلام و مطابقت آن ها با ویژگی ها و مشخصات اقلام مورد درخواست موضوع قرارداد نهایت دقت را به عمل آورد. بدیهی است رفع هر گونه مشکل در تعهد فروشنده می باشد.

۲-۷- فروشنده متعهد می گردد تحویل اقلام مورد درخواست خریدار طبق نظر تخصصی و فنی ناظر قرارداد صورت پذیرد و اقلام تحویل شده دارای کارکرد متناسب با درخواست خریدار باشد و فروشنده در این خصوص مسئول می باشد.

۳-۷- فروشنده موظف است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد، برنامه زمانبندی تحویل اقلام را به خریدار ارائه دهد. بدیهی است زمان بندی ارائه شده باید در چارچوب مدت قرارداد حاضر باشد.

۴-۷- فروشنده متعهد گردید که اقلام موضوع قرارداد را به تعداد مورد درخواست و به طور صحیح با رعایت استانداردهای مربوطه تحویل نماید. چنانچه اقلام تحویل شده با موارد ذکر شده مغایرت داشته باشد و مورد تأیید خریدار قرار نگیرد فروشنده موظف خواهد بود حداکثر ظرف مدت ۷ روز (هفت روز) نسبت به تحویل اقلام موضوع قرارداد به نحوی که مورد تأیید دستگاه نظارت خریدار قرار بگیرد اقدام نماید و این امر در مبلغ قرارداد و مدت زمان تحویل، تأثیر نخواهد داشت. در غیر این صورت خریدار حق دارد راساً و به صلاحدید خود و بدون وجود هرگونه حق اعتراضی از طرف فروشنده، ضمن ایجاد حق فسخ قرارداد، نسبت به رفع نقص و عیب و تعویض اقلام اقدام کند و هزینه آن (شامل هزینه عودت محموله، خرابی اقلام و...) را به اضافه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) به عنوان جریمه، از محل تضمین ها یا هر سپرده ای که فروشنده نزد او دارد یا به هر طریق دیگر به تشخیص خود بدون هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی برداشت کند.

۵-۷- پرداخت کلیه هزینه های بسته بندی، بارگیری اقلام و خروج کامل آن ها در محل تحویل بر عهده فروشنده است. و صرفاً هزینه حمل از محل انبار فروشنده تا کارخانه به عهده خریدار می باشد.

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN					
((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))					
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مناقصه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد

۷-۶- فروشنده موظف است قبل از حمل اقلام، مراتب را با خریدار هماهنگ نموده که خریدار در صورت صلاحدید جهت بازدید آنها نماینده خویش را برای این امر اعزام نماید.

۷-۷- مسئولیت هر گونه خسارت ناشی از کسر و انکسار، ایراد، نقص و کاهش قیمت اقلام موضوع قرارداد بر عهده فروشنده است و خریدار از این بابت هیچ مسئولیتی ندارد.

۷-۸- فروشنده، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود در تحویل اقلام با مشخصات درخواستی، متوجه خریدار شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۷-۹- فروشنده تعهد می نماید ابتدا از دستگاه نظارت خریدار جهت بررسی و تایید دعوت بعمل آورده و پس از تایید کتبی دستگاه نظارت، تحویل اقلام به تعداد مورد درخواست صورت پذیرد.

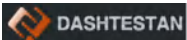
۷-۱۰- فروشنده حق ندارد کل یا بخشی از کار را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید، مگر آنکه قبلاً موافقت کتبی خریدار را اخذ نماید.

۷-۱۱- در صورتی که فروشنده هرگونه سوال یا اشکالی در مورد هر یک از مشخصات فنی اقلام داشته، مراتب را به اطلاع خریدار خواهد رساند و خریدار نسبت به توضیح مراتب و یا اصلاح و رفع اشکال اقدام می نماید.

۷-۱۲- فروشنده موظف است کنترل کیفیت های مربوط به اقلام را انجام و گزارش آزمایش هایی که توسط فروشنده و به هزینه وی به منظور کنترل کیفیت اقلام انجام می شود به صورت کتبی تهیه و در اختیار خریدار قرار خواهد دهد. بدیهی است فروشنده باید قبلاً خریدار را از زمان انجام آزمایش ها مستحضر نماید، تا در صورت تمایل نمایندگان خود را جهت نظارت به محل فروشنده اعزام نماید. خریدار می تواند به هزینه خود و در حضور نمایندگان فروشنده اقلام را مورد هرگونه آزمایش که لازم بداند قرار داده و در صورت وجود نقایص و یا معایب و یا عدم تطابق در مشخصات، فروشنده به هزینه خود ملزم به رفع معایب و اصلاح نقایص می باشد.

تبصره: در صورت مشاهده نقصی که رفع آن لازم باشد، هزینه آزمایش مجدد پس از اصلاح نقص و رفع معایب بر عهده فروشنده خواهد بود.

۷-۱۳- نظارت خریدار بر انجام آزمایش ها و تایید آنها، رافع مسئولیت فروشنده از هیچکدام از تضمین ها و تعهدات یا سایر مسئولیت ها و تعهدات فروشنده نخواهد بود.

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقشه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

۷-۱۴- لیست و مشخصات کلیه اقلام که باید به کارخانه سیمان دشتستان حمل شود بایستی حداقل دو روز قبل از حمل با قید وزن، تعداد و دیگر مشخصات توسط فروشنده به خریدار گزارش شود تا امکانات نگهداری آن ها در سایت، توسط خریدار فراهم گردد.

۷-۱۵- هرگونه تحویل اقلام موضوع قرارداد پس از تایید دستگاه نظارت و تنظیم صورت جلسه که یک نسخه از آن تحویل خریدار می گردد صورت می پذیرد.

۷-۱۶- کلیه اسناد و مدارک مربوط به مشخصات و راهنمای استفاده از اقلام موضوع این قرارداد در مالکیت خریدار بوده و فروشنده موظف است مدارک مذکور را در پایان کار (تحویل اقلام) به خریدار تحویل نماید.

۷-۱۷- فروشنده موظف به رعایت تحویل در اولویت های ارائه شده از طرف خریدار و دستگاه نظارت می باشد.

۷-۱۸- فروشنده با امضای قرارداد تعهد می نماید که از خصوصیات و شرایط قرارداد، کاملاً مطلع بوده و به بهانه عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود.

۷-۱۹- فروشنده موظف می باشد کلیه تأییدیه ها و بارنامه ها را به نماینده خریدار در محل تحویل اقلام ارائه نموده و رسید دریافت کند.

۷-۲۰- فروشنده متعهد می گردد که کلیه اقلام را به نحو متعارف بسته بندی نماید که مورد تأیید خریدار بوده و آسیبی به آن ها وارد نگردد.

۷-۲۱- پرداخت هرگونه مالیات، عوارض و بیمه متعلق به اقلام در زمان تحویل اقلام به عهده فروشنده می باشد.

۷-۲۲- فروشنده متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه " گواهی سمتا " جهت تحویل به خریدار در اسرع وقت اقدام نماید.

۷-۲۳- فروش تجهیزات توسط فروشنده به خریدار بر مبنای تحویل در محل کارگاه فروشنده خواهد بود.

۷-۲۴- فروشنده متعهد می گردد در زمان نصب تجهیزات نماینده خود را در صورت نیاز و با اعلام خریدار به محل اجرای پروژه اعزام نماید که هزینه آن قبل از اعزام بایست مورد توافق طرفین قرار گیرد و به فروشنده پرداخت گردد.

۷-۲۵- در صورتیکه خریدار هر گونه سوالی در مورد هر یک از مشخصات فنی و اسناد منضم به قرارداد داشته و یا هر گونه مغایرت یا اشکالی در مشخصات و اسناد مزبور مشاهده نماید، مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز از زمان تحویل به اطلاع فروشنده خواهد رساند و فروشنده موظف است ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز نسبت به توضیح

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقضه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

مراتب و یا اصلاح و رفع اشکال اقدام نماید. همچنین فروشنده متعهد است کلیه مشخصات و اسناد تصحیح شده را در تامین تجهیزات مورد استفاده قرار دهد.

۷-۲۶- در صورتیکه تغییرات خواسته شده از طرف خریدار (صرفاً بر اساس ابلاغیه کتبی) و یا پیشنهاد شده از طرف فروشنده که به تأیید کتبی خریدار رسیده باعث تغییر در قیمت ها گردد، اختلاف قیمت ناشی از اعمال تغییرات مذکور طبق آحاد بهاء این قرارداد، محاسبه و اعمال می گردد و در صورتیکه مورد تغییر داده شده فاقد آحاد بهاء باشد، قیمت با توافق طرفین تعیین خواهد شد.

۷-۲۷- خریدار و مشاور یا نمایندگان آنها حق دارند در مدت تامین تجهیزات هر زمان که لازم بدانند از تجهیزات در حال تامین توسط فروشنده بازدید نمایند. فروشنده موظف است کمال مساعدت و همکاری لازم را در جهت انجام بازرسی ها و یا آزمایشات توسط خریدار یا نمایندگان وی بعمل آورد. خریدار میبایست یک هفته زودتر به فروشنده اطلاع رسانی کند.

۷-۲۸- گزارش آزمایشهایی که توسط فروشنده و به هزینه وی به منظور کنترل کیفیت تجهیزات انجام می شود به صورت کتبی تهیه و در اختیار خریدار قرار خواهد گرفت. بدیهی است خریدار قبلاً از زمان انجام آزمایشها مطلع خواهد گردید. تا در صورت تمایل نمایندگان خود را جهت نظارت به محل انبار فروشنده اعزام نماید. خریدار می تواند به هزینه خود و در حضور نمایندگان فروشنده تجهیزات را مورد هرگونه آزمایش که لازم بداند قرار داده و در صورت وجود نقایص و یا معایب و یا عدم تطابق ناشی در مشخصات تجهیزات، فروشنده به هزینه خود ملزم به رفع معایب و اصلاح نقایص می باشد.

۷-۲۹- در صورت مشاهده نقص که رفع آن لازم باشد، هزینه آزمایش مجدد پس از اصلاح نقص و رفع معایب بر عهده فروشنده خواهد بود.

۷-۳۰- نظارت خریدار بر انجام آزمایشها و اجرای بازرسی ها و تأیید هر کدام از آنها، رافع مسئولیت فروشنده از هیچکدام از تضمینات و تعهدات یا سایر مسئولیت ها و التزامات فروشنده نخواهد بود.

۷-۳۱- فروشنده موظف است گزارش پیشرفت کار به صورت تفصیلی و همراه با ذکر مشخصات و یا دلایل عدم انطباق با برنامه زمان بندی مصوب را، در انتهای هر ماه بر طبق فرمتهای توافق شده به خریدار یا دستگاه نظارت ارائه دهد.

۷-۳۲- فروشنده مکلف است هر گونه اقدام لازم برای انبارداری تجهیزات مورد قرارداد مطابق دستورالعمل های فنی در محل انبار خود را تا زمان حمل این اقلام توسط خریدار را رعایت نموده و مسئولیت کیفیت انبارداری در محل کارگاه مستقل از مدت انبارش بعهده فروشنده می باشد.

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقصه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

۳۳-۷- فروشنده موظف به رعایت اولویتهای ارائه شده از طرف خریدار و دستگاه نظارت می باشد.

۳۴-۷- کلیه قطعات باید نو، غیر مستعمل، غیر انباری و اصلی و مناسب برای این قرارداد باشد. پیشنهاد هایی که شامل قطعات مستعمل یا بازسازی یا تعمیر شده باشند پذیرفته نخواهند شد.

۳۵-۷- کلیه تجهیزات بایستی مجهز به قلاب جهت حمل (Lifting lug) باشد.

۳۶-۷- تحویل تجهیزات باید پس از اخذ تایید خریداری بازرسان و ناظران فنی که به نمایندگی از سوی خریدار معرفی می شوند صورت پذیرد.

ماده ۸- تعهدات خریدار

فروش اقلام موضوع قرارداد توسط فروشنده به خریدار بر مبنای بارگیری و تحویل در محل انبار فروشنده می باشد و هزینه های حمل به محل کارخانه سیمان دشتستان و تخلیه به عهده خریدار می باشد.

ماده ۹- سایر شرایط قرارداد

۹-۱- طرفین توافق کردند که در طول مدت قرارداد موارد پیش بینی نشده را با توافق یکدیگر به صورت متمم یا الحاقیه به متن اصلی اضافه نمایند.

۹-۲- نوسانات قیمت در بازار تاثیری بر مبلغ قرارداد حاضر نداشته و هیچ گونه تعدیلی نسبت به مبلغ واحد توافق شده تا زمان ایفای کامل تعهدات فروشنده، تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۱۰- وجه التزام و جرائم

۱۰-۱- تاخیر در تحویل اقلام

در صورتی که فروشنده در تحویل اقلام طبق ماده ۲ این قرارداد تاخیر نماید، خریدار می تواند برای هر روز تاخیر، ۰/۵٪ (نیم درصد) مبلغ اقلام موضوع قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از فروشنده دریافت نماید و یا آن را از مطالبات فروشنده کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات فروشنده وصول نماید.

۱۰-۲- وصول خسارت

در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضامین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول فروشنده گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام تعهدات موضوع ماده ۲-۵ این قرارداد برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد خریدار می تواند از مطالبات فروشنده (مذکور در ماده ۵ این قرارداد) برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "فروشنده" خواهد بود و "خریدار" می تواند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "فروشنده" وصول نماید.

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقشه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

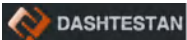
در صورتی که تاخیر ناشی از قصور فروشنده به اندازه‌ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، خریدار مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از فروشنده، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۲ عمل کند.

ماده ۱۱ - حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، خریدار و فروشنده از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۲- موارد فسخ قرارداد

- ۱۲-۱- خریدار می تواند با دادن اخطار قبلی به فروشنده، این قرارداد را در هر یک از موارد ذیل فسخ نماید:
 - ۱۲-۱-۱- در صورت تاخیر قابل انتساب به فروشنده در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی به مدتی بیش از نصف مدت تعیین شده در برنامه زمانبندی تحویل اقلام.
 - ۱۲-۱-۲- اگر حکم ورشکستگی فروشنده صادر شود یا شرکت وی منحل شود.
 - ۱۲-۱-۳- بروز فساد مالی فروشنده، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح.
 - ۱۲-۱-۴- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه خریدار.
 - ۱۲-۱-۵- عدم توانائی مالی و یا مدیریتی فروشنده برای انجام تعهدات قراردادی طبق برنامه زمانبندی تحویل اقلام موضوع قرارداد به تشخیص خریدار.
 - ۱۲-۱-۶- محکومیت قضائی فروشنده به نحوی که باعث اختلال در تعهدات فروشنده شود.
 - ۱۲-۱-۸- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات نماینده خریدار و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص و در صورت نیاز تعویض اقلام در مدت مهلتی که به فروشنده داده شده است.
 - ۱۲-۱-۹- فروشنده ۵ روز از تاریخ دریافت اخطار فرصت دارد که تخلف و یا امری را که موجب اخطار دادن خریدار شده است، اصلاح نماید. در صورتی که دلایل فروشنده مورد قبول خریدار نباشد، قرارداد فسخ خواهد شد و فروشنده ملزم به جبران تمامی زیان ها و خسارت های وارده به خریدار خواهد بود.

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقشه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

۱۲-۲- در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف فروشنده و یا خریدار، مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

۱۲-۳- اقدامات پس از فسخ قرارداد از سوی خریدار

۱۲-۳-۱- مراتب را کتباً به فروشنده اعلام نموده و بدون نیاز به هرگونه تشریفات قضایی و اداری نسبت به ضبط تضامین و سپرده های فروشنده به نفع خود اقدام خواهد نمود و چنانچه خسارات وارده بیش از میزان تضامین باشد به هر نحو که صلاح بداند نسبت به دریافت آن از فروشنده اقدام خواهد نمود.

۱۲-۳-۲- پس از تحقق فسخ، فروشنده موظف است ظرف دو روز نسبت به تحویل اموال، اسناد و مدارک مربوط به خریدار اقدام و ظرف ۱۰ روز به منظور تسویه حساب نهایی به خریدار مراجعه نمایند. در غیر اینصورت فروشنده نسبت به موارد مذکور امانی خواهد بود.

ماده ۱۳- تحویل موقت

تحویل تجهیزات شامل مراحل زیر است:

۱۳-۱- تحویل اولیه کلیه تجهیزات موضوع قرارداد در محل کارخانه خریدار از طرف فروشنده به نماینده خریدار و تنظیم صورتجلسات مربوطه می باشد.

۱۳-۲- فروشنده تقاضای تحویل موقت تجهیزات را پس از تأیید ناظر به خریدار ارائه نموده و نماینده خود را برای عضویت در کمیسیون تحویل موقت معرفی می نماید. تحویل موقت تجهیزات مذکور پس از انجام آزمایشات لازم با حضور نماینده فروشنده و نمایندگان خریدار و دستگاه نظارت، در صورت عدم مشاهده هرگونه نقص و کمبود و تأیید دستگاه نظارت در مورد عملکرد صحیح تجهیزات و رسیدن به ظرفیت طبق مشخصات فنی قرارداد، صورت خواهد گرفت.

۱۳-۳- خریدار تقاضای تحویل موقت فروشنده را بررسی و پس از تأیید صحت آزمایشات در خصوص کمیت و کیفیت تجهیزات نصب شده و حصول اطمینان از بهره برداری مستمر آن، نسبت به تشکیل کمیسیون موقت حداکثر ۱۵ روز پس از تقاضای کتبی فروشنده، اقدام می نماید.

۱۳-۴- از آنجاییکه کیفیت مطلوب و کمیت لازم تجهیزات موضوع قرارداد پس از نصب و راه اندازی مشخص خواهد گردید. لذا پس از تحویل اولیه ۱۰۰٪ تجهیزات موضوع قرارداد، صورتجلسه تحویل با حضور نمایندگان خریدار و فروشنده تنظیم و با تأیید دستگاه نظارت در کمیت و کیفیت تجهیزات تحویل شده مشکلی مشاهده نشود، صورتجلسه تحویل موقت صادر خواهد شد.

۱۳-۵- کمیسیون تحویل با توجه به میزان معایب و اشکالات مندرج در صورتجلسه تحویل موقت مدت زمان را برای رفع عیب تعیین می نماید که فروشنده موظف است در مدت تعیین شده نسبت به رفع نواقص

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقشه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

و دریافت گواهی رفع اشکال و تائیدیه انجام آن از کمیسیون اقدام نماید. با دریافت گواهینامه بر طرف کردن آخرین نواقص، تحویل موقت و انجام یافته تلقی میگردد.

۶-۱۳- تاریخ گواهی فوق ملاک رسیدگی به فاکتور فروش کلی و نهائی فروشنده و مبنای تسویه حساب او خواهد بود و به منزله گواهی تحویل موقت می باشد.

۷-۱۳- چنانچه حداکثر تا شش ماه پس از تحویل کلیه تجهیزات موضوع قرارداد، ماده ۲ این توافقنامه، بنا به دلایلی خارج از قصور فروشنده، امکان شروع به نصب تجهیزات میسر نگردد، تضامین اخذ شده در مقابل ضمانت حسن انجام کار فروشنده به وی عودت خواهد شد.

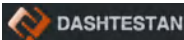
ماده ۱۴- دوره تضمین و تحویل قطعی

۱-۱۴- پس از صدور گواهی نامه رفع عیب و تحویل موقت و شروع به بهره برداری از کارخانه، دوره تضمین فروشنده به شرح ماده ۵ به مدت شش ماه شمسی ادامه خواهد یافت. در این مدت فروشنده موظف است تعهدات و تضمینات خود را به شرح ماده ۵ قرارداد انجام دهد. (کلیه هزینه های بهره برداری و نگهداری در این مدت به عهده خریدار خواهد بود).

۲-۴۱- دوره تضمین به مدت ۶ ماه از شروع بهره برداری قطعات (تحویل موقت) و یا ۱۲ ماه پس از تنظیم صورتجلسه تحویل اولیه کلیه تجهیزات، هر کدام که زودتر حادث شود، خواهد بود.

۳-۱۴- تحویل قطعی: پس از پایان دوره تضمین و به شرطی که فروشنده در طی مدت مزبور به تعهدات و تضمینات و دیگر تعهداتی که به موجب این قرارداد به عهده دارد، بطور صحیح عمل کرده باشد، گواهینامه تحویل قطعی با شرایط مندرج در گواهی نامه تحویل موقت صادر و به امضاء خریدار و فروشنده خواهد رسید و با صدور گواهینامه تحویل قطعی با فروشنده تسویه حساب نهایی خواهد شد.

۴-۱۴- در دوره تضمین و در زمان نصب چنانچه نواقص و یا معایبی در تجهیزات موضوع این قرارداد مشاهده شود که ناشی از قصور فروشنده می باشد، خریدار مراتب را کتباً به فروشنده اطلاع خواهد داد و فروشنده باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز اقدام به رفع اشکالات مزبور نماید. بدیهی است خریدار همکاری های لازم را با فروشنده بعمل خواهد آورد. در صورتیکه فروشنده ظرف این مدت اقدام به رفع نقص نکند و یا اینکه اشکال و نقص موجود در مدت زمان معقول رفع نگردد، خریدار می تواند راساً نسبت به رفع نقایص و یا اشکالات مزبور اقدام نموده و کل هزینه ها به اضافه پانزده درصد آن را به عنوان هزینه بالاسری از محل تضمین و یا سپرده ها و سایر مطالبات فروشنده برداشت نماید و یا به هر شکل دیگر که صلاح بداند برای وصول آن اقدام نماید مدت زمانی که برای تعمیر و یا تعویض تجهیزات و قسمت های معیوب صرف می گردد به همان میزان به طول دوره افزوده می گردد.

((قرارداد خرید ۳ عدد هاب غلطک آسیاب مواد))						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
مناقضه	۱۴۰۴/۰۱/۱۶	خرید	Pc-1404-11-11-02	pc/11	پیش نویس قرارداد	

۵-۱۴- چنانچه اشکال یا نقص مشهود در دوره تضمین ناشی از کیفیت نامطلوب قطعات باشد، فروشنده متعهد به تعویض قطعات و جایگزینی با قطعات دارای کیفیت مطلوب می باشد و در صورت عدم اقدام به موقع فروشنده، خریدار رأساً اقدام و هزینه های آنرا ماده ۱۰ وصول خواهد نمود.

ماده ۱۵- محرمانگی

فروشنده متعهد می گردد از اسناد، مدارک و کلیه اطلاعاتی که خریدار بر حسب قرارداد جهت خرید اقلام در اختیار فروشنده قرار داده است در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت فروشنده مسئول می باشد.

ماده ۱۶- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، موضوع از طریق داوری مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (هلدینگ سیمان غدیر) حل و فصل می گردد.

ماده ۱۷- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس مذکور در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۸- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۸ ماده و در ۳ نسخه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

فروشنده

خریدار

شرکت.....

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

مهدی عبدالهیان (رئیس هیات مدیره)

محمد حق شناس محمد (نایب رئیس هیات مدیره)