

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

" قرارداد "

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان مهدی عبدالهیان (رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ و علی پورنظری (عضو هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۷۷-۹۱۵۷۰۹۲۱ با نشانی ایمیل: Commercial@dashtestacement.com که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو، و فرزند با کد ملی و شناسه شناسنامه صادره از به نشانی: با کد پستی و شماره تماس که "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱-موضوع قرارداد

تامین شش دانگ یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک با ظرفیت ۱۰۰ تن با راننده جهت پروژه افزایش ظرفیت رولرپرس (پلی کام) در کارخانه سیمان دشتستان.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ الی به مدت ۱۵ روز تقویمی است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۳- مبلغ قرارداد در مقابل اجرای کامل مفاد قرارداد و به ازای انجام کلیه خدمات مربوط به این قرارداد در خصوص تامین شش دانگ یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک با ظرفیت ۱۰۰ تن با راننده جهت پروژه افزایش ظرفیت رولرپرس (پلی کام) در کارخانه سیمان دشتستان توسط پیمانکار به مبلغ کل ریال (.....) بصورت ناخالص و بدون ارزش افزوده می باشد که با ارائه صورتحساب رسمی توسط پیمانکار و تأیید آن از طرف ناظر قرارداد و مدیر کارخانه و کسر کسورات قانونی در وجه پیمانکار به شماره حساب نزد بانک بنام توسط واحد مالی پرداخت خواهد شد.
تبصره: در صورت درخواست کارفرما، حجم و مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

۲-۳- مبلغ قرارداد بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه شده و پرداخت آن بر اساس شرایط پیش بینی شده در قرارداد حاضر انجام می شود. در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتی که پیمانکار مشمول قانون مذکور باشد می بایست گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر خود از سازمان امور مالیاتی را به کارفرما ارائه و در همین راستا مالیات بر ارزش افزوده مذکور را طبق بخشنامه های دولتی (فرمت وزارت امور اقتصاد و دارایی) به مبلغ صورتحساب خود اضافه نماید. کارفرما پس از دریافت گواهی فوق الذکر نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۳-۳- هرگونه مالیات و بیمه و عوارض مانند شهرداری و غیره در صورت تعلق کلاً به عهده پیمانکار می باشد و وی در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را در نظر گرفته است و از این بابت ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۴ - کسورات قانونی

۱-۴- کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
 ۲-۴- مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ صورتحساب تا زمان تسلیم مفاصا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد کارفرما سپرده و در صورت عدم ارائه مفاصا حساب، کارفرما مبلغ کسر شده را به حساب تامین اجتماعی واریز می نماید.
 ۳-۴- معادل ۱۰٪ مبلغ صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی، نسبت به آزادسازی سپرده اقدام می گردد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۱-۵- پیمانکار با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به عهده می گیرد.
 ۲-۵- پیمانکار موظف و متعهد به اجرای کامل شرح خدمات موضوع قرارداد بوده و نهایت تلاش خود را در اجرای صحیح و به موقع وظایف تعیین شده می نماید.
 ۳-۵- مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات حین کار برای پیمانکار و رانندگان پیمانکار به عهده وی می باشد.

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

- ۴-۵- پیمانکار و رانندگان وی می بایست دارای صلاحیت فنی و حرفه ای لازم برای انجام خدمات موضوع قرارداد باشند. صلاحیت این افراد می بایست به تایید دستگاه نظارت کارفرما برسد.
- ۵-۵- پیمانکار می بایست بر اساس برنامه کاری کارفرما نسبت به انجام کلیه تعهدات خود اقدام نماید و در این خصوص هر گونه سهل انگاری و قصور در کار که منجر به تعطیلی و یا تاخیر در اتمام کار شود توسط کارفرما محاسبه و با اعمال ۲۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.
- ۶-۵- تامین کلیه ی ابزار و تجهیزات و وسایل ایمنی فردی پیمانکار و رانندگان وی شامل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش، لباس کار، ماسک، کمربند ایمنی، عینک به عهده پیمانکار می باشد. حفظ و حراست اموال پیمانکار بر عهده خود وی بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد؛ همچنین پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسایل و احتیاجات مربوط به رانندگان خود را شخصا تهیه نماید.
- ۷-۵- پیمانکار موظف است کلیه مقررات داخلی شرکت صنایع سیمان دشتستان را رعایت نموده و رانندگان خود را موظف به رعایت این قوانین نماید.
- ۸-۵- پیمانکار موظف است دارای معاینه فنی و گواهی سلامت جرثقیل باشد و یک نسخه به کارفرما تحویل نماید.
- ۹-۵- پیمانکار و کلیه رانندگان وی می بایست دارای گواهینامه مرتبط راننده، اپراتور و ریگر (سیم بکسل انداز) باشند و یک نسخه کپی از گواهینامه های فوق را به کارفرما تحویل نمایند.
- ۱۰-۵- پیمانکار و رانندگان وی متعهد به رعایت و حفظ اصول ایمنی، راهنمایی و رانندگی، مسائل زیست محیطی و ضوابط اخلاقی در کارخانه و همکاری کامل با پرسنل مربوطه می باشند.
- ۱۱-۵- هیچ گونه رابطه استخدامی بین کارفرما و رانندگان پیمانکار وجود ندارد و پیمانکار موظف به پرداخت به موقع حقوق و دستمزد به رانندگان خود می باشد و کسورات قانونی به مراجع مربوطه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۲-۵- پیمانکار موظف است همزمان با تبادل قرارداد نسبت به ارائه نشانی دقیق محل سکونت و یک نسخه کپی از مدارک کارت ملی، سند مالکیت دستگاه ها، گواهینامه های مربوطه، معاینه فنی و گواهی سلامت دستگاه ها، بیمه نامه شخص ثالث و بیمه نامه مسئولیت مدنی خود و رانندگان به کارگرفته در کارخانه سیمان دشتستان، به کارفرما اقدام نماید.
- ۱۳-۵- نگهداری و حراست از جرثقیل به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص تعهدی ندارد.
- ۱۴-۵- در صورت بروز نقص فنی یا هر دلیل دیگری غیر از موارد فورس ماژور که منجر به توقف بیش از ۲۴ ساعت جرثقیل گردد، پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی جرثقیل با همین مشخصات و

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

میزان کارایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما به هر نحوی که صلاح بداند جرثقیل را جایگزین نموده و هزینه مربوطه از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۵-۵- پیمانکار موظف است راننده یا رانندگان استخدام شده جهت استفاده از جرثقیل را بیمه نماید.
۱۶-۵- پیمانکار موظف است کلیه رانندگان خود در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پیمانکار و رانندگان پیمانکار ندارد و در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت صنایع سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد.

۱۷-۵- پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری راننده ها، مشخصات آن را جهت اخذ تاییدیه به حراست کارخانه اعلام نماید و هر زمان یکی از رانندگان پیمانکار توسط نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت او فاقد صلاحیت تشخیص داده شد، مراتب می بایست توسط کارفرما به پیمانکار کتباً ابلاغ و پیمانکار موظف است بلافاصله و بدون هیچگونه عذری نامبرده را اخراج نماید.

۱۸-۵- پیمانکار، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه کارفرما شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۱۹-۵- پیمانکار حق ندارد در هیچ یک از مراحل کار کل یا بخشی از کار (موضوع قرارداد)، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید.

۲۰-۵- ورود و خروج رانندگان تابع قوانین و مقررات ابلاغی از ناحیه کارفرما بوده و در کارتکسی که بدین منظور تعبیه می گردد می بایست ثبت گردد.

۲۱-۵- کلیه کسور قانونی مربوط به قرارداد من جمله عوارض سالیانه شهرداری و... به عهده پیمانکار می باشد.

۲۲-۵- کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی جهت تامین هزینه های سوخت، روغن، تعمیرات، تامین قطعات و لوازم یدکی، تامین راننده، بیمه راننده، سرویس، غذا، بیمه شخص ثالث، هزینه تصادفات و فوت سرنشین و راننده و غیره ندارد.

۲۳-۵- پیمانکار موظف است که جرثقیل مذکور را با هزینه خود بیمه شخص ثالث (دربرگیرنده خسارت به تعداد سرنشینان) نموده و به صورت سالانه در مدت قرارداد نسبت به تمدید آن اقدام نماید و کارفرما

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

هیچ گونه مسئولیتی نسبت به خسارات وارده از سوی پیمانکار به اشخاص ثالث ندارد. ضمناً پیمانکار نباید مازاد بر ظرفیت جرثقیل، سرنشین اضافه نماید و در صورت تخلف مسئولیت ها با وی خواهد بود.

۲۴-۵- پیمانکار کد کارگاهی اعلام شده به شماره به این شرکت را تأیید می نماید.
۲۵-۵- پیمانکار حق به کارگیری رانندگانی که اتباع غیر ایرانی فاقد جواز کار، افراد کمتر از ۱۸ سال، افراد فاقد کارت پایان خدمت یا معافیت هستند را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و چنانچه از بابت رعایت نشدن این موارد خسارت، جریمه و یا محکومیتی متوجه سیمان دشتستان شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۲۶-۵- پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار میدهد (اتاق، تلفن و هر نوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود.

۲۷-۵- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست (ISO14001:2015, ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می باشد.

۲۸-۵- در صورتی که پیمانکار دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) را رعایت ننماید، بدلیل عدم رعایت اصول و مبانی ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست، از سوی واحد HSE، تصمیمات ذیل اتخاذ خواهد شد:

* اخطار اول: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول مبلغی معادل یک درصد (۱٪) هزینه ارائه خدمات پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

* اخطار دوم: در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم سه درصد (۳٪) از هزینه ارائه خدمات پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

* اخطار سوم: در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، مبلغ پنج درصد (۵٪) از هزینه ارائه خدمات پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد. و در

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

صورت عدم مغایرت در مهلت مقرر مکاتبه با دستگاه نظارت جهت فسخ قرارداد انجام خواهد شد.

۲۹-۵- پیمانکار می بایست یکنفر مسئول HSE، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل ها به کارفرما معرفی نماید.

۳۰-۵- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE، استفاده از وسایل و لوازم حفاظت فردی می باشد.

۳۱-۵- در صورت نیاز کارفرما به جرثقیل موضوع قرارداد مراتب به ایشان اعلام و پیمانکار موظف به اعزام جرثقیل مورد نیاز در زمان اعلام شده خواهد بود.

۳۲-۵- در صورت عدم تامین جرثقیل در موعد اعلام شده توسط کارفرما، ضرر و زیان وارده از مطالبات پیمانکار نزد کارفرما کسر می گردد.

۳۳-۵- تامین سیم بکسل به مقدار مورد نیاز و شگل بعهد پیمانکار می باشد.

۳۴-۵- ایاب و ذهاب جرثقیل و پرسنل پیمانکار بعهد پیمانکار می باشد.

۳۵-۵- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه "گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران" از وزارت کار و امور اجتماعی جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

۳۶-۵- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه "گواهی سمت" جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

ماده ۶ - تعهدات کارفرما

۶-۱- هر گونه برنامه ریزی کاری جهت جرثقیل مذکور به عهده شرکت سیمان دشتستان می باشد.

۶-۲- کارفرما باید به تعهدات مالی خود که در ماده ۳ قرارداد قید شده است، به موقع عمل کند. البته این تعهد مشروط به انجام درست تعهدات پیمانکار مطابق با زمان بندی انجام خدمات است.

۶-۳- کارفرما می بایست در اسرع وقت بصورت مکتوب پاسخ سوالات و یا موارد مطروحه پیمانکار را بدهد.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار

۷-۱- دستگاه نظارت کارفرما، به منظور هماهنگی و تایید گزارشات پیشرفت کار و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است، مدیر دفتر فنی کارخانه سیمان دشتستان خواهد بود و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر مجموع کار نظارت خواهد داشت.

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

۷-۲- کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت خدمات واگذار شده به پیمانکار و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

۷-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی و تخصصی او را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

۷-۴- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۷-۵- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۸- تضمین قرارداد

۸-۱- تضمین حسن انجام تعهدات:

حسن انجام تعهدات جهت کلیه خدمات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می گردد به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک شرکتی صیادی جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این چک تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در انجام عملیات موضوع قرارداد، کوتاهی در انجام تعهدات قراردادی، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

ماده ۹- وجه التزام و جرائم

۹-۱- تاخیر در تامین جرثقیل و انجام امور و خدمات محوله

در صورتی که پیمانکار در تامین جرثقیل و انجام خدمات و امور محوله موضوع قرارداد در کارخانه سیمان دشتستان در طول مدت این قرارداد (ماده ۲) تاخیر نماید، کارفرما می تواند برای هر روز تاخیر، ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از پیمانکار دریافت نماید و یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

۹-۲- وصول خسارت

در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضامین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام کار برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد کارفرما می تواند از مطالبات پیمانکار (مذکور در ماده ۸ این قرارداد) برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می تواند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید.

تبصره: در صورتی که تاخیر ناشی از قصور پیمانکار به اندازه ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۱ عمل کند.

ماده ۱۰- حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، پیمانکار و کارفرما از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد

۱۱-۱- قرارداد نسبت به کارفرما جایز و نسبت به پیمانکار لازم می باشد. چنانچه کارفرما قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۱۱-۲- کارفرما می تواند در صورت تحقق شرایط زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید:

۱۱-۲-۱- در صورتی که پیمانکار به تشخیص کارفرما و بدون عذر موجه هنگام اعلام نیاز در محل خدمت تعیین شده حاضر نگردد.

۱۱-۲-۲- چنانچه برای کارفرما مشخص گردد پیمانکار در انجام مفاد قرارداد و وظایف خود کوتاهی نموده است.

۱۱-۲-۳- عدم توانائی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

۴-۲-۱۱- در صورت تاخیر قابل انتساب به پیمانکار در هر مرحله از انجام خدمات به مدتی بیش از ۱۰ روز از تاریخ شروع قرارداد.

۵-۲-۱۱- انحلال و یا ورشکستگی پیمانکار یا عدم توانایی فنی نامبرده برای اجرای عملیات، مطابق مفاد این قرارداد بر اساس تشخیص دستگاه نظارت و نیز ایجاد منع قضایی و یا موارد مشابه.

۶-۲-۱۱- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی.

۷-۲-۱۱- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما.

۸-۲-۱۱- ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات.

۹-۲-۱۱- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

۱۰-۲-۱۱- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات کتبی نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.

در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار و یا کارفرما مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

۱۱-۲-۱۱- علاوه بر فسخ قرارداد در موارد فوق، کارفرما در مورد جریمه و تسویه حساب با پیمانکار به شرح ماده ۱۲ اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۲- خاتمه پیمان

در صورتی که به یکی از علت های مشروحه در ماده ۱۱، قرارداد فسخ گردد کارفرما مختار است که بدون انجام تشریفات قضایی و یا اداری، علاوه بر وصول خسارات و جرایم، مبلغ ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید بدیهی است چنانچه سپرده حسن انجام کار پیمانکار تکافوی جرایم و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار و یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارت وارده را تأمین و وصول نماید.

ماده ۱۳- محرمانگی

پیمانکار حق افشای مفاد قرارداد حاضر، شرایط آن و اطلاعات و اسنادی که به واسطه این قرارداد در اختیار پیمانکار قرار می گیرد را نزد هیچ یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی نداشته و در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار مسئول می باشد.

ماده ۱۴- حل اختلاف

قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل هیدرولیک ۱۰۰ تن

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	پیمانکاری	Rt-1403-11-11-02	RT/11	متن قرارداد

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، موضوع از طریق داوری مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (هلدینگ سیمان غدیر) حل و فصل می گردد.

ماده ۱۵- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس مذکور در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۶ ماده و در ۳ نسخه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

مهدی عبدالهیان (رئیس هیات مدیره)

علی پورنظری (عضو هیات مدیره)

پیمانکار

.....