

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت
کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

"قرارداد"

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان ایرج موسوی (مدیرعامل) و مهدی عبدالهیان (رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۷۷۹۱۵۷۰۹۲۱ با نشانی ایمیل: Commercial@dashtestancement.com که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو، و شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی استان با کد پستی و موبایل که در این قرارداد به اختصار "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

خرید خدمات نسوز کاری طی چند مرحله در مدت یک سال به شرح خدمات ذیل در دپارتمان پخت در صورت ابلاغ کارفرما به پیمانکار :

۱-۱- انجام عملیات تخریب و تخلیه نواحی صدمه دیده یا فرسایش یافته آجرها و انجام عملیات نسوز کاری مجدد در کوره درضمن برآورد تناژ نسوز کاری در هر بار تعمیرات کوره بر اساس میزان آجر جدید مصرف شده محاسبه می گردد .

۱-۲- انجام عملیات بتن ریزی شامل تخریب و تخلیه لایه های صدمه دیده و آماده سازی ، نصب انکر، قالب بندی و بتن ریزی مجدد بوده و مبنای محاسبه در هر مرحله براساس تناژ مصرفی بتن خواهد بود.

۱-۳- انجام عملیات آجر چینی مابقی قسمت ها که شامل تخریب و تخلیه لایه فرسایش یافته و آماده سازی و آجر چینی مجدد بوده و مبنای محاسبه در هر مرحله بر اساس آجر جدید مصرف شده خواهد بود.

۱-۴- داربست بندی جهت ایجاد فضای کافی برای اجرای عملیات نسوز کاری وفق نظر کارفرما می باشد.

۱-۵- تامین نیروی عملیاتی نسوز کاری شامل بنا و کارگر آجر چین و جوشکار و قالب بند و نسوز کار جهت عملیات محدود نسوز کاری .

تبصره ۱: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای مناسبتر قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین دو طرف قرارداد مبادله می گردد نیز جز اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید .
در صورت وجود دوگانگی و تعارض بین اسناد و مدارک قرارداد، متن قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت					شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
کارخانه سیمان دشتستان					
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

ماده ۲ - مبلغ قرارداد

۱-۲- دستمزد پیمانکار بر اساس شرح خدمات مشروح در ماده یک به صورت جدول تفکیکی دستمزد (به شرح جدول ذیل) به مبلغ ریال (.....) می باشد.

جدول شماره یک: (قیمت تفکیک خدمات)

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	فی (ریال - ناخالص)	جمع کل (ریال - ناخالص)
۱	آجر چینی کوره شامل: تخریب، تخلیه، جوشکاری بولت و آجر چینی	۵۰۰.۰۰۰	کیلوگرم		
۲	آجر چینی مابقی قسمت ها شامل: تخریب، تخلیه، جوشکاری و ساپورت و آجر چینی	۱۰۰.۰۰۰	کیلوگرم		
۳	بتن ریزی شامل تخریب و تخلیه لایه فرسوده، انکرزنی، نصب عایق، قالب بندی، آماده سازی و ریختن بتن	۱۵۰.۰۰۰	کیلوگرم		
۴	داربست بندی	۱۰۰۰	مترمکعب		
۵	تخریب و تخلیه لایه نسوز فرسوده و نصب انکر و آماده سازی جهت اجرای عملیات گانینگ (محاسبه وزن بر اساس یک سوم وزن جرم گانینگ)	۱۵۰.۰۰۰	کیلوگرم		
جمع کل جدول شماره ۱					

جدول شماره دو: (قیمت تفکیکی دستمزد)

ردیف	شرح	واحد	فی (ریال - ناخالص)
۱	دستمزد بنا - قالب بند	نفر روز	
۲	دستمزد داربست بند	نفر روز	
۳	دستمزد جوشکار - قالب بند	نفر روز	
۴	دستمزد کارگر ساده	نفر روز	
۵	هزینه ایاب و ذهاب	هر نفر	

۲-۲- مبلغ نهایی قرارداد بر اساس صورتحساب ارائه شده پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد و مدیر کارخانه و کسر کسور قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتیکه حجم کار کمتر از ۷۰ تن برآورد گردد، تأمین نفرات به تعداد مورد نیاز کارفرما بوده و محاسبات دستمزد به شرح دستمزد روزانه (جدول فوق) خواهد بود.

تبصره ۲: لازم بذکر است تخریب و تخلیه آجر فرسوده و بتن فرسوده، آماده سازی (نصب انکر، جوشکاری، قالب بندی) در محل های مورد نیاز طبق نظر کارفرما جزء وظایف پیمانکار بوده و هزینه آن در جدول بالا لحاظ گردیده است.

تبصره ۳: در صورت وجود کوتینگ ضخیم در بخش های مختلف پری هیتر و نیاز به تخریب آن از داخل (بنا بر تشخیص و اعلام کارفرما)، دستمزد نفرات با ۷۰ درصد هزینه دستمزد ردیف ۱ جدول تفکیک دستمزد محاسبه خواهد شد.

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت
کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

تبصره ۴: در صورتی که کار درخواست شده از طرف کارفرما، کمتر از یک هفته به طول انجامد کارفرما می بایست هزینه هر نفر روز را مطابق جدول شماره ۲ برای ۷ روز کامل محاسبه و به پیمانکار پرداخت نماید.

۳-۲- کلیه هزینه‌های ناشی از تهیه اسناد تضامین موضوع قرارداد و همچنین هزینه تمدید تضامین بر عهده پیمانکار می باشد.

۴-۲- مبلغ قرارداد شامل کلیه هزینه های انجام موضوع قرارداد اعم از نیروی انسانی، بیمه و مالیات و هزینه های ایاب و ذهاب و سایر موارد بوده و مازاد بر آن با توافق کارفرما خارج از این قرارداد پرداخت می گردد.

۵-۲- بطور کلی هرگونه تغییر نرخ دستمزدها، نوسانات ارزی و تورم و... بر مبلغ واحد توافق شده قراردادی تاثیری بر قیمت قرارداد ندارد.

۶-۲- در محاسبه حق الزحمه و پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار ملاک، قیمت های پایه اعلام شده در جدول تفکیکی دستمزد می باشد و تغییرات احجام تا ۲۵٪ و عدم پیش آمد تعمیرات اساسی و نسوز کاری در طول مدت قرارداد تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد و از بابت عدم انجام تعمیرات و عملیات نسوز کاری در طول مدت قرارداد حقی برای پیمانکار ایجاد نمی گردد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

۱-۳- مدت قرارداد به مدت یک سال می باشد.

تبصره: در صورت درخواست کارفرما، حجم و مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

۲-۳- بدیهی است در صورت افزایش یا کاهش هر یک از مقادیر و احجام موضوع قرارداد (موارد مشروط به توافق یا ابلاغ کارفرما)، به نسبت افزایش یا کاهش، بر مدت زمان قرارداد نیز افزوده یا کاسته خواهد شد.

ماده ۴ - تضمین های قرارداد

۱-۴- تضمین کلی:

پیمانکار عملکرد و خدمات مورد قرارداد و کیفیت و کمیت آنها را جزئی و کلی تضمین می نماید.

۲-۴- تضمین اجرای تعهدات:

حسن انجام تعهدات جهت کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می گردد به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک شرکتی صیادی جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این چک تضمین پس از تحویل قطعی و صدور گواهی رفع نقص و تکمیل تعهدات و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در انجام مراحل موضوع قرارداد، کوتاهی

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت
کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

در انجام تعهدات قراردادی، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

تبصره: چنانچه به هر دلیل پیمانکار تضمین فوق را در مهلت مقرر ارائه نکند، مانع شروع قرارداد نبوده و پیمانکار در مقابل کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد مسئول و متعهد می‌باشد.

۳-۴- کارفرما می‌تواند در صورت تخلف پیمانکار در هر مورد از انجام تعهدات موضوع قرارداد، ضرر و زیان و هر نوع خسارت وارده را بنا به تشخیص خود، از محل تضمین مذکور در این قرارداد یا سایر مطالبات طرف مقابل یا سایر طرق قانونی تامین و برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۴- مسئولیت پیمانکار از نقطه نظر انجام تعهدات و تحویل کامل اقلام موضوع قرارداد، مسئولیت تام بوده و چنانچه مواردی ناقض تعهدات پیمانکار به وجود آید، مراتب را بلافاصله کتباً به کارفرما اعلام و نسبت به آن چاره اندیشی و ارائه طریق خواهد نمود و پیمانکار موظف است نواقص را سریعاً رفع نماید.

۴-۵- در صورتیکه در شرایط بهره برداری صحیح و متعارف در مدت مذکور در قرارداد خدمات ارائه شده توسط پیمانکار دچار هرگونه عیب یا نقص فنی گردد پیمانکار مکلف است با اعلام کارفرما نسبت به رفع اشکال در اسرع وقت به هزینه خود اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما هزینه‌ها و خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات پیمانکار وصول خواهد نمود.

ماده ۵- نظارت بر اجرای کار

۵-۱- نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و ضوابط آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده مدیر تولید کارفرما بوده و پیمانکار موظف است تعهدات موضوع این قرارداد را طبق اصول مندرج در قرارداد و با بهترین کیفیت مورد قبول زیر نظر ناظرین کارفرما انجام دهد. همچنین مدیر کارخانه سیمان دشتستان به عنوان ناظر عالی بر اجرای قرارداد نظارت می‌نماید.

۲-۵- ناظرین واحد HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) کارخانه که وظیفه کنترل رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی کارخانه را بعهده دارند، جزئی از دستگاه نظارت کارفرما بوده و پیمانکار موظف به رعایت نکات ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی اعلام شده از سوی دستگاه نظارت می‌باشد.

۳-۵- نظارتی که از طرف کارفرما به عمل می‌آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد. کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت عملیات نسوز کاری به پیمانکار و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده می‌بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

تبصره: هر گونه تغییر در دستگاه نظارت کارفرما، کتباً به پیمانکار اعلام می‌گردد.

۴-۵- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی، بهداشتی، ایمنی و تخصصی وی را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت
کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

۵-۵- کارفرما بر نحوه انجام کار و مراحل مختلف آن نظارت کامل خواهد داشت و برای این منظور می تواند امور مربوط به دستگاه نظارت را به هر فرد حقیقی یا حقوقی جهت انجام و ارائه خدمات ذیربط بسپارد تا به نمایندگی از جانب کارفرما وظایف ذیل را بر عهده داشته باشد.

- برنامه ریزی و هماهنگی جهت پای کار آوردن مواد اولیه
- ارائه دستورالعمل های فنی و اجرایی به پیمانکار
- نظارت بر کمیت و کیفیت اجرای کار

۵-۶- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۶- نحوه محاسبه

۶-۱- به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد .

۶-۲- دستمزد پیمانکار پس از اتمام هر تعمیرات بر اساس صورت وضعیت تایید شده از سوی ناظر کارفرما و مدیر کارخانه با کسر کسورات قانونی و ده در صد سپرده حسن انجام کار به حساب پیمانکار با شماره شبا نزد بانک به نام شرکت پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارایه مفصلا حساب سازمان تأمین اجتماعی از سوی پیمانکار می باشد. تبصره: (در صورت ارایه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار مبلغ آن به وی پرداخت خواهد گردید.)

ماده ۷- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار

۷-۱- پیمانکار با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به عهده می گیرد.

۷-۲- با توجه به غیر قابل پیش بینی بودن تعداد و زمان انجام تعمیرات نسوز کاری، پیمانکار موظف است بعد از تماس کارفرما ظرف مدت ۲۴ ساعت نیروهای مورد نیاز را به طور کامل به کارخانه اعزام و انجام عملیات نسوز کاری را در دستور کار قرار دهد. در صورت عدم تأمین نیرو در زمان مقرر ، کارفرما مجاز به انجام کار و تأمین نیروی مورد نیاز خود از محلی دیگر بوده و خسارت وارده با احتساب ۱۵٪ هزینه بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۷-۳- ساعت کار هر نفر در روز برابر با یک شیفت کاری کارخانه (۱۲ ساعت) می باشد. تعیین شیفت کاری پرسنل پیمانکار با نظر دستگاه نظارت کارفرما می باشد .

۷-۴- انجام کار به صورت ۲۴ ساعته و در دو شیفت و بدون توقف انجام خواهد پذیرفت (بجز مواردی که بدلیل فنی نیاز به توقف باشد) و ناظر قرارداد تعیین کننده زمان توقف خواهد بود.

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت

کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

۵-۷- کارفرما کلیه مصالح و تجهیزات (در حد متعارف) مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع قرارداد از قبیل لوله داربست، انکر، رکتی فایر، بتن، آجر و ... را در محل دپارتمان به پیمانکار تحویل خواهد داد. بدیهی است که جا به جایی مورد نیاز در بخش های مختلف و یا به داخل تجهیزات بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۷- نظافت محوطه نسوزکاری شامل سکوی کوره، طبقات پری هیتر در حین کار و در خاتمه بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۷- پیمانکار حق ندارد کل یا بخشی از کار، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید، مگر آنکه قبلاً موافقت کتبی کارفرما اخذ شده باشد.

تبصره: موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکار دست دوم و یا فروشنندگان جزء به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی براساس این قرارداد نبوده و پیمانکارکماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه اقلام و تعهدات واگذار شده به غیر یا دریافت شده از غیر را بر عهده خواهد داشت.

۸-۷- در صورتی که پیمانکار انجام هرگونه تغییرات و اصلاحاتی را در نحوه اجرای کار، کیفیت و نوع مواد مصرفی، تغییر روند های بهداشتی و ایمنی و ... مناسب تشخیص دهد نظرات و پیشنهادهای خود را کتباً جهت تأیید به اطلاع کارفرما می رساند.

۹-۷- پیمانکار متعهد می شود کارکنان مجرب شامل بنا، آجر چین، داربست بند و سایر کارکنان مورد نیاز برای انجام خدمات موضوع قرارداد را به هزینه خود استخدام نموده و صلاحیت فنی و اخلاقی آنها باید به تأیید نماینده کارفرما برسد و در بدو شروع بکار هریک از آنان در صورت درخواست کارفرما، گواهی پزشکی مورد قبول کارفرما از لحاظ سلامت جسمی و روحی و عدم اعتیاد کارکنان خود را ارائه دهد. بعلاوه پیمانکار باید برای کارکنانی که راساً به کار می گمارد، از نظر بیمه و شرایط استخدامی مطابق قوانین مربوطه اقدامات لازم را بانجام برساند و گزارش شرایط استخدامی و بیمه کارکنان خود را به نماینده کارفرما ارائه نماید و نیز موظف است روزانه به صورت مشروح نام، شماره شناسنامه و نوع شغل کلیه کارکنان موضوع قرارداد تهیه و به تأیید نماینده کارفرما برساند. شروع بکار کارکنان پیمانکار منوط به اخذ تأیید صلاحیت آنها از کارفرما می باشد.

۱۰-۷- پیمانکار و کارکنان پیمانکار مسئول رعایت کلیه مقررات کارفرما بخصوص مقررات ایمنی و بهداشت خواهند بود و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱-۷- کارفرما ممکن است هر زمان که صلاح بداند کارکنانی را که در ارائه خدمات موضوع قرارداد، مورد آزمایش فنی قرار داده و با توجه به درجه مهارت آنها ادامه و یا ترک خدمت آنها را خواستار گردد و پیمانکار موظف می باشد دستورات کارفرما را در این مورد بلافاصله اجراء نماید. در صورت صدور دستور کار مبنی بر اخراج هر یک از کارکنان، پیمانکار موظف است فرد مزبور را بدون اینکه هزینه ای متوجه کارفرما باشد، در اسرع وقت اخراج و جانشین آن را تامین نماید.

۱۲-۷- در صورت عدم مهارت پرسنل پیمانکار و ایجاد تأخیر در روند کار، هرگونه خسارت بدلیل تأخیر در زمان تحویل کار و برنامه تعیین شده بر عهده پیمانکار می باشد.

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت
کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

۱۳-۷- پیمانکار موظف است به شناسائی و سابقه کارکنانی که برای انجام خدمات تحت قرارداد استخدام می نماید، توجه داشته و مسئولیت اعمال و رفتار آنها را بعهده گیرد.

۱۴-۷- مسئولیت هرگونه حادثه و یا صدمه ای که ممکن است به علت و یا در حین انجام کار مربوط به قرارداد متوجه پیمانکار، کارکنان پیمانکار، اشخاص ثالث و اعمال آنان گردد همچنین جبران خسارات وارده به آنها بعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۵-۷- پیمانکار موظف است ترتیبی دهد که کلیه کارگرانی که بوسیله پیمانکار برای انجام خدمات تحت قرارداد استخدام شده اند ، تمام ساعات کار وسایل ایمنی مناسب (ماسک، دستکش، کلاه ایمنی، کفش کار، لباس کار و ...) که طبق نظر شرکت از سوی پیمانکار تهیه شده باشد، استفاده نموده و اصول ایمنی رعایت نمایند.

۱۶-۷- پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسائل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصاً تهیه نماید. در غیر این صورت کارفرما موضوع را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و چنانچه ظرف مدت یک روز کاری که کارفرما تعیین خواهد نمود، نسبت به تامین وسائل و احتیاجات و غیره اقدام ننماید کارفرما رسماً اقدام و هزینه آن با احتساب ۲۰٪ بالاسری از حساب پیمانکار برداشت خواهد شد.

۱۷-۷- کارفرما می تواند در صورت لزوم تغییراتی را که در چارچوب مشخصات فنی و سایر موارد مندرج در قرارداد بوده و مورد قبول پیمانکار نیز باشد با افزودن یا حذف اقلامی از مواد انجام دهد. در هر حال تغییرات مزبور به گونه ای خواهند بود که تاثیری بر تضمینات و تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد به عهده دارد، نداشته باشد.

۱۸-۷- پیمانکار اقرار و اذعان می دارد از مشخصات موضوع قرارداد آگاهی کامل داشته و با توجه به اینکه پیمانکار در زمان بازدید از شرایط محل کار ، اقامت و تجهیزات مربوطه ، اطلاعات کافی کسب کرده است، لذا هیچ گونه عذری و یا تغییر در نرخ ها و یا شرایط قرارداد قابل پذیرش نخواهد بود.

۱۹-۷- تامین کلیه تجهیزات و لوازم ایمنی و کار مانند کفش ایمنی ، کلاه ایمنی ، لباس کار، ماسک، دستکش ، کمربند ایمنی و به عهده پیمانکار می باشد.

۲۰-۷- تأمین غذای پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار بوده و در صورت تامین آن توسط کارفرما، هزینه آن بر اساس نرخ اعلامی کارفرما، از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۱-۷- پیمانکار متعهد می گردد افراد و پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و رعایت مقررات بهداشتی و حفاظت و ایمنی نموده و کلیه تجهیزات و لوازم (کفش و کلاه ایمنی ، لباس کار ، ماسک ، دستکش ، کمربند ایمنی و) را تامین و در اختیار ایشان قرار دهد لذا در صورت بروز هرگونه خسارت عمدی و غیر عمدی، مسئول جبران کامل خسارات خواهد بود و کارفرما در خصوص عملکرد پرسنل پیمانکار هیچ مسئولیتی نخواهد داشت .

۲۲-۷- پیمانکار موظف به معرفی کتبی یک نفر به عنوان نماینده تام الاختیار (نیروی مجرب و مورد تایید کارفرما) در دوره تعمیرات می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در هر شیفت کاری یک نفر را به عنوان

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت

کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

سرپرست شیفت (به غیر از نفرات اجرایی) به دستگاه نظارت معرفی نماید. افراد معرفی شده می بایست در طول مدت تعمیرات در محل کار حضور داشته و جوابگویی کلیه موارد اجاع شده باشند.

۲۳-۷- پیمانکار اذعان می دارد پرسنل و افراد وی صرفاً در رابطه قراردادی با ایشان بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و لذا در صورت وجود یا بروز هرگونه ادعا، پیمانکار مسئول پاسخگویی خواهد بود.

۲۴-۷- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت امر خود را بیمه مسئولیت مدنی نماید و یک نسخه از آن را در اختیار کارفرما قرار دهد. در صورت وقوع حادثه کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد و حتی در صورت صدور حکم مبنی بر محکومیت کارفرما به پرداخت هر گونه خسارت و یا دیه ناشی از قصور کارفرما، پیمانکار موظف به پرداخت آن است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد.

۲۵-۷- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه "گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران" از وزارت کار و امور اجتماعی از شروع قرارداد به کارفرما اقدام نماید و چنانچه در زمان مقرر نسبت به ارائه گواهینامه مورد نظر به کارفرما اقدام ننماید کارفرما مختار به اتخاذ تصمیم در این خصوص می باشد و پیمانکار در این مورد هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۶-۷- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست (ISO14001:2015, ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می باشد.

۲۷-۷- در صورتی که پیمانکار دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) را رعایت ننماید، بدلیل عدم رعایت اصول و مبانی ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست، از سوی واحد HSE، تصمیمات ذیل اتخاذ خواهد شد:

*** اخطار اول :** در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، مبلغی معادل یک درصد (۱٪) هزینه ارائه خدمات پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

*** اخطار دوم :** در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم، مبلغی معادل سه درصد (۳٪) از هزینه ارائه خدمات پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

*** اخطار سوم :** در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، مبلغی معادل پنج درصد (۵٪) از هزینه ارائه خدمات پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد. و در صورت عدم رفع مغایرت در مهلت مقرر مکاتبه با دستگاه نظارت جهت فسخ قرارداد انجام خواهد شد.

۲۸-۷- پیمانکار می بایست یک نفر مسئول HSE، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل ها به کارفرما معرفی نماید.

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت
کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

۲۹-۷- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE، استفاده از وسایل و لوازم حفاظت فردی می باشد.

۳۰-۷- پیمانکار متعهد می گردد که نسبت به اخذ و ارائه "گواهی سمتا" جهت تحویل به کارفرما در اسرع وقت اقدام نماید.

ماده ۸- کسورات

۸-۱- کلیه کسورات قانونی این قرارداد مطابق قوانین جمهوری اسلامی ایران بعهدہ پیمانکار میباشد.

۲-۸- معادل ۱۰٪ مبلغ هر پرداخت، به عنوان سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر و نزد کارفرما باقی می ماند.

۳-۸- حق بیمه به ماخذ ۵٪ مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی بصورت علی الحساب از هر صورت وضعیت کسر می گردد و در پایان قرارداد پس از ارائه مفصلا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار و با تأیید کارفرما مسترد می گردد. در صورت عدم ارائه مفصلا حساب ظرف یک سال (۱ سال) پس از خاتمه، تعلیق، فسخ یا تفاسخ قرارداد، مطالبات سازمان تامین اجتماعی از پیمانکار بابت این قرارداد از محل ۵٪ حق بیمه کسر شده و مبلغ آخرین صورت وضعیت و یا تضامین یا سایر مطالبات کارفرما از پیمانکار در وجه سازمان تامین اجتماعی پرداخت و اطلاعات و مدارک مربوطه در اختیار آن سازمان قرار خواهد گرفت.
تبصره: جهت انجام تسویه حساب نهایی قرارداد، آخرین صورت وضعیت و مفصلا حساب تامین اجتماعی می بایست از طرف پیمانکار به کارفرما ارائه گردد و در صورت عدم وجود جرایم موضوع ماده ۱۰ قرارداد، آخرین صورت وضعیت به پیمانکار از طرف کارفرما پرداخت و کلیه تضامین و یا وجوه سپرده ها مسترد می گردد.

ماده ۹- تعهدات کارفرما

۱-۹- تامین لوله داربست (و بست های آن) دستگاه مکانیکی تخریب و دستگاه O-ring (در صورت نیاز و به تشخیص و تصمیم کارفرما جهت استفاده از آنها) به همراه اپراتور مربوطه تهیه جرثقیل یا تاورکرین و همچنین الکتروود نسوز به عهده کارفرما می باشد.

تبصره: در صورت عدم دسترسی به دستگاه مکانیکی تخریب و دستگاه O-Ring پیمانکار موظف است بر پایه قیمت های قرارداد عملیات تخریب و آجر چینی را مطابق تعهدات این قرارداد بانجام برساند.

۲-۹- تامین ابزار کار و دستگاههای مورد نیاز شامل میکسر، ویراتور و همزن، اره و تیغه اره آجربری، کپسول اکسیژن و گاز، صفحه سنگ و وسایل بنایی، تخته زیر پای، چکش بادی و برقی، پروژکتور و وسایل روشنایی (بجز وسایل حفاظت ایمنی فردی) و همچنین وسایل جوشکاری شامل رکتی فایر، کابل و انبر جوش، سیم جوش غیر نسوز و غیره به عهده کارفرما می باشد.

۳-۹- اسکان پرسنل پیمانکار در مدت کار به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۰- جرائم و وجه التزام

۱-۱۰- هنگامی که در اثر عدم مراقبت و سهل انگاری پیمانکار و کارکنان وی طبق نظر و تشخیص کارفرما، خسارت به ابنیه، تاسیسات، وسائل و مواد نسوزی که به پیمانکار واگذار شده وارد گردد، در این مورد پیمانکار

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت
کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

موظف است خسارت وارده را طبق برآورد کارفرما جبران نماید که در چنین مواردی، مهلتی ۲۴ ساعت تا یک هفته کتباً از طریق کارفرما به پیمانکار داده می شود و چنانچه بعد از اتمام مهلت قید شده، پیمانکار مبادرت به تعمیر و یا تعویض و یا جایگزین نمودن وسائل و تاسیسات ننماید، کارفرما می تواند در این مورد اقدام نماید، و مجاز خواهد بود علاوه بر ۲۰٪ هزینه بالاسری از مطالبات، تضامین قرارداد و یا سایر طرق قانونی کسر نماید. نظر کارفرما در این مورد قطعی است و مورد قبول پیمانکار می باشد.

۲-۱۰- در صورتیکه بنا به قصور پیمانکار در تحویل کار در موعد مقرر تاخیر ایجاد گردد، بنا بر نظر ناظر کارفرما به ازای هر روز تاخیر معادل یک درصد مبلغ صورت وضعیت آن دوره بعنوان جریمه از مطالبات تایید شده پیمانکار کسر خواهد شد.

۳-۱۰- در صورتیکه پیمانکار در تأمین پرسنل مجرب و یا انجام به موقع کارهایی که ضرورت و فوریت داشته باشند، تعلل نماید؛ کارفرما به هر نحوی که صلاح بداند انجام و کلیه هزینه های انجام شده را به انضمام ۱۵٪ هزینه بالا سری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نموده و از مطالبات و یا سپرده های پیمانکار نزد کارفرما کسر می نماید.

۴-۱۰- وصول خسارت و جرائم؛ در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تخلف یا تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضمینات و یا وجه التزام دیگری بر طبق این قرارداد با تشخیص دستگاه نظارت مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن اجرای تعهدات موضوع ماده ۲-۴ این قرارداد برای تأمین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد، کارفرما می تواند از مطالبات پیمانکار (مذکور در ماده ۶ این قرارداد) برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می تواند مبلغ آن را بدون انجام هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید.

۵-۱۰- در صورتی که خسارات و جرائم به اندازه ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت و جرائم از پیمانکار، به صورت یکطرفه و بدون نیاز به طی تشریفات قانونی یا قضایی اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۲ عمل کند.

ماده ۱۱- حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماریهای واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۲- موارد فسخ قرارداد

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت
کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

۱-۱۲- کارفرما می‌تواند با دادن اخطار ۲۰ روزه قبلی به پیمانکار، این قرارداد را در هر یک از موارد ذیل به تشخیص خود و بدون نیاز به تشریفات قانونی یا قضایی، فسخ نماید:

أ- تاخیر اعزام نیروی اجرایی و شروع کار بیش از ۴۸ ساعت پس از اعلام کارفرما (بصورت کتبی یا شفاهی)
ب- انحلال و یا ورشکستگی پیمانکار یا عدم توانایی مالی و فنی نامبرده برای اجرای عملیات، مطابق مفاد این قرارداد بر اساس تشخیص دستگاه نظارت و نیز ایجاد منع قضایی و یا موارد مشابه.

ج- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی

د- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما

ه- ضعف اجرایی و عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی پس از اخطارهای شفاهی و کتبی توسط ناظر عالی کارفرما.

تبصره: پس از سه بار اخطار کتبی درمورد عدم رعایت فنی، ایمنی و بهداشتی، کارفرما مختار است به تشخیص خود از محل سپرده حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات به هر مقدار کسر و ضبط نماید و پیمانکار در این خصوص هیچگونه اعتراضی ندارد.

و- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

ز- تاخیر در شروع قرارداد بیش از ۰/۳ (سه دهم) مدت مندرج در ماده ۳ این قرارداد پس از تاریخ تنفیذ قرارداد در صورت ابلاغ کارفرما به شروع عملیات اجرایی.

ح- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات کتبی نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.

ط- رها نمودن عملیات اجرایی و عدم حضور سرپرست و یا تعطیل نمودن کار بدون موافقت کتبی کارفرما.

۲-۱۲- پیمانکار بجز در مواردی که در ماده ۱۱ صراحتاً به آن‌ها اشاره شده است، ۱۰ روز از تاریخ دریافت اخطار موضوع ماده ۱۲ فرصت دارد که تخلف و یا امری را که موجب دادن اخطار کارفرما شده است، اصلاح نماید. در صورتی که دلایل پیمانکار مورد قبول کارفرما نباشد، قرارداد فسخ خواهد شد و پیمانکار ملزم به جبران تمامی زیان‌ها و خسارت‌های وارده به کارفرما خواهد بود.

۳-۱۲- در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار و یا کارفرما مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

۴-۱۲- علاوه بر فسخ قرارداد در موارد فوق، کارفرما در مورد جریمه و تسویه حساب با پیمانکار به شرح ماده ۱۳ اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۳- خاتمه پیمان

در صورتی که به یکی از علت‌های مشروحه در ماده ۱۲ قرارداد فسخ گردد کارفرما مختار است که بدون انجام تشریفات قضایی و یا اداری، علاوه بر وصول خسارات و جرایم، مبالغ تضمین انجام تعهدات و مبلغ ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و رأساً به هر نحوی که صلاح بداند نسبت به تکمیل و یا اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است چنانچه مبالغ انجام تعهدات و سپرده

قرارداد خدمات نسوز کاری و آجر چینی در دپارتمان پخت
کارخانه سیمان دشتستان

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۷/۱۴	پیمانکاری	Ct-1403-06-06-04	Ct/06	متن قرارداد

حسن انجام کار پیمانکار تکافوی جرایم و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار و یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارت وارده را تأمین و وصول نماید.

ماده ۱۴- محرمانگی

پیمانکار متعهد می باشد مفاد این قرارداد، مذاکرات فیما بین، اسناد و مدارک و اطلاعات ارائه شده از سوی طرف مقابل را به صورت محرمانه حفظ نمایند و از افشای آن در طول مدت قرارداد و پس از آن خودداری نمایند و در صورت تخلف، مسئول خسارات وارده می باشد. کلیه مدارک ارائه شده به پیمانکار، در مالکیت کارفرما قرار داشته و به صورت امانی نزد پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است ضمن رعایت محرمانگی، پس از اقدامات مربوطه، مدارک و مستندات را عینا به کارفرما عودت نماید.

ماده ۱۵- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، موضوع از طریق داوری مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (هلدینگ سیمان غدیر) حل و فصل می گردد.

ماده ۱۶- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس مذکور در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۷ ماده و در ۳ نسخه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

.....
.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

ایرج موسوی (مدیر عامل)

مهدی عبدالهیان (رئیس هیات مدیره)