

((قرارداد اجاره ۳ دستگاه خودرو سواری و ۱ دستگاه وانت))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	اجاره	Rt-1403-07-07-01	RT/06	پیش نویس قرارداد

« قرارداد »

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان ایرج موسوی (مدیرعامل) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ و علی پورنظری عضو (اصلی هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۳۳۴۸ و شماره تماس ۰۷۷-۹۱۵۷۰۹۲۱ با نشانی ایمیل: Commercial@dashtestancement.com که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو، و آقای فرزند با کد ملی متولد صادره از، (به عنوان مالک خودرو) ساکن، با کدپستی - موبایل و تلفن ثابت که "موجر" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد (مورد اجاره)

اجاره شش دانگ ۳ دستگاه خودرو سواری سمند سورن پلاس یا پارس LX به شماره شهربانی و ۱ دستگاه خودرو وانت پراید به شماره شهربانی رنگ مدل، با شناسه خودرو و شماره موتور، شماره شاسی، بیمه نامه شخص ثالث به شماره مدت اعتبار، به نام آقای (مالک ۶ دانگ خودرو) به همراه جمیع متعلقات و لواحق (یک حلقه لاستیک زاپاس، سوئیچ یدک، مثلث خطر) و کارت شناسایی وسیله نقلیه به شماره، کارت سوخت، بیمه نامه شخص ثالث و بدنه، دارای وضعیت سلامت به شرح نظریه کارشناسی خودرو به شماره مورخ مرکز تشخیص رنگ و بدنه خودرو مدرن برازجان و با کیلومتر تحویل، بصورت بدون راننده جهت استفاده واحد های نقلیه و تدارکات کارخانه سیمان دشتستان به شرح مفاد قرارداد حاضر.

ماده ۲ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت می باشد.
تبصره: در صورت درخواست مستاجر، مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

((قرارداد اجاره ۳ دستگاه خودرو سواری و ۱ دستگاه وانت))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	اجاره	Rt-1403-07-07-01	RT/06	پیش نویس قرارداد

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱- مبلغ قرارداد به ازای هر ماه کارکرد کاملریال (.....) بصورت ناخالص و مبلغ کل قرارداد به ازای ۱۲ ماه کارکرد کامل ، ریال (.....) بصورت ناخالص می باشد که با ارائه صورتحساب از سوی موجر ، پس از تایید دستگاه نظارت، مدیرکارخانه و کسر کسورات قانونی، در پایان هر ماه به حساب شماره نزد بانک ملی بنام آقای واریز می گردد.

۳-۲- موجر می بایست توانایی مالی مناسب از بابت تاخیر احتمالی در پرداخت حداقل ۳ صورت وضعیت را داشته و تاخیرات پرداختی ، حقی را برای موجر ایجاد نمی کند.

ماده ۴- کسورات قانونی

۴-۱- کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد به عهده موجر می باشد.

۴-۲- مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ هر صورتحساب کسر، بعلاوه آخرین صورتحساب، تا زمان تسلیم مفاصا حساب تامین اجتماعی توسط موجر، نزد مستاجر سپرده و در صورت عدم ارائه مفاصا حساب تا زمان یکسال، مستاجر مبلغ کسر شده را به حساب تامین اجتماعی واریز می نماید.

۴-۳- معادل ۱۰٪ مبلغ هر صورتحساب موجر به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط موجر و در صورت پرداخت آخرین صورتحساب موضوع بند ۲-۴ بعد از ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی ، نسبت به آزادسازی سپرده اقدام می گردد.

ماده ۵- تعهدات موجر

۵-۱- خودروهای مذکور در ماده ۱ قرارداد بصورت بدون راننده و بصورت ۲۴ ساعته (فارغ از میزان کارکرد) در اختیار کارخانه سیمان دشتستان می باشد.

۵-۲- موجر موظف است که خودرو مذکور را با هزینه خود بیمه بدنه و شخص ثالث(دربرگیرنده خسارت به تعداد سرنشینان خودرو) نموده و به صورت سالانه در مدت قرارداد نسبت به تمدید آن اقدام نماید. بدیهی است مستاجر در خصوص خساراتی که امکان جبران آن از سوی بیمه وجود دارد، مسئولیتی نخواهد داشت و همچنین مستاجر هیچ گونه مسئولیتی نسبت به خسارات وارده به اشخاص ثالث ندارد.

۵-۳- موجر متعهد است نسبت به تعویض لاستیک ها طبق معمول که ۷۵٪ مستهلک شده اقدام نماید.

۵-۴- تعویض باتری خودرو تا ۳۰.۰۰۰ کیلومتر کارکرد در زمان قرارداد به عهده موجر می باشد.

۵-۵- تامین هزینه کلیه تعمیرات اساسی خودرو مورد اجاره بر عهده موجر می باشد.

((قرارداد اجاره ۳ دستگاه خودرو سواری و ۱ دستگاه وانت))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	اجاره	Rt-1403-07-07-01	RT/06	پیش نویس قرارداد

۶-۵- کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد من جمله عوارض سالیانه شهرداری مربوط به خودرو و... به عهده موجر می باشد.

۷-۵- محل تحویل خودرو کارخانه سیمان دشتستان واقع در استان بوشهر- برازجان -۷ کیلومتر_ اتوبان برازجان به شیراز با کد پستی ۶۹۹۱۵-۷۵۶۱۷ می باشد.

۸-۵- موجر مکلف است همزمان با تبادل قرارداد نسبت به ارائه یک نسخه کپی از کلیه مدارک خودرو، مندرج در ماده یک (موضوع قرارداد) به مستاجر اقدام نماید.

۹-۵- موجر می بایست خودرو را سالم، مرتب، مجهز به صندلی های روکش دار، دارای بخاری و کولر به مستاجر تحویل نماید.

۱۰-۵- در صورت بروز نقص فنی یا هر دلیل دیگری غیر از موارد فورس ماژور که منجر به توقف بیش از ۲۴ ساعت خودرو گردد، موجر موظف است نسبت به جایگزینی خودرو با همین مشخصات و میزان کارایی اقدام نماید در غیر اینصورت مستاجر به هر نحوی که صلاح بداند خودرو را جایگزین نموده و هزینه مربوطه از صورتحساب موجر کسر خواهد شد.

۱۱-۵- موجر حق ندارد در هیچ یک از مراحل قرارداد کل یا بخشی از کار (مورد اجاره موضوع قرارداد)، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید.

۱۲-۵- موجر موظف است یک نسخه کپی گواهی فنی خودرو را در زمان انعقاد قرارداد و تحویل مورد اجاره ، به مستاجر تحویل نماید.

۱۳-۵- ارائه گواهی سمنا الزامی می باشد.

ماده ۶- تعهدات مستاجر

۱-۶- کلیه تبعات حاصل از رانندگی و زیان های وارده از طرف راننده به موجر و خسارت وارده به وسیله نقلیه در غیر از موارد جبران توسط بیمه، بر عهده مستاجر می باشد.

۲-۶- کلیه هزینه های سوخت، روغن، تعمیرات جزئی و نگهداری خودرو، جرایم و خلافی وسیله نقلیه در مدت اجاره بر عهده مستاجر می باشد.

۳-۶- مستاجر متعهد است در صورت عدم تمدید قرارداد، خودروی مورد اجاره و مدارک دریافتی را پس از انقضای مدت قرارداد به موجر تسلیم نماید.

۴-۶- پرداخت هزینه کارشناسی خودرو در زمان تحویل گرفتن خودرو در ابتدای قرارداد بر عهده مستاجر می باشد.

((قرارداد اجاره ۳ دستگاه خودرو سواری و ۱ دستگاه وانت))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	اجاره	Rt-1403-07-07-01	RT/06	پیش نویس قرارداد

۵-۶- ایجاد هماهنگی و پیگیری کار و نظارت بر اجرای موارد مربوط به این قرارداد به عهده واحد نقلیه کارخانه سیمان دشتستان می باشد.

ماده ۷- حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، موجر و مستاجر از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۸- تضمین قرارداد

۸-۱- تضمین حسن انجام تعهدات:

حسن انجام تعهدات جهت انجام کلیه مفاد قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط موجر تعهد می گردد به همین منظور موجر موظف است یک فقره چک صیادی جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به مستاجر تحویل نماید که این چک تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه ، تا پایان قرارداد نزد مستاجر باقی خواهد ماند و موجر با امضای این قرارداد به مستاجر اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در تحویل خودروی موضوع قرارداد ، کوتاهی در انجام تعهدات قراردادی ، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین مذکور و یا جوجه بستانکاری موجر و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

ماده ۹ - دستگاه نظارت

مدیر مکانیک کارخانه سیمان دشتستان به عنوان نماینده و ناظر از طرف مستاجر جهت پیگیری امور مربوط به قرارداد حاضر تعیین می گردد. هرگونه هماهنگی با موجر و نظارت بر رعایت مفاد قرارداد حاضر بر عهده دستگاه ناظر بوده و پرداخت صورتحساب ها منوط به تایید دستگاه نظارت می باشد. سکوت یا اغماض دستگاه نظارت نسبت به تخلفات احتمالی از مفاد قراردادی ، مجوزی برای نقض آن نبوده و طرفین مکلف به ایفای کلیه تعهدات خود می باشند.

ماده ۱۰-فسخ قرارداد

((قرارداد اجاره ۳ دستگاه خودرو سواری و ۱ دستگاه وانت))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
امضا	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	اجاره	Rt-1403-07-07-01	RT/06	پیش نویس قرارداد

قرارداد نسبت به مستاجر جایز و نسبت به موجر لازم می باشد. چنانچه مستاجر قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.

ماده ۱۱- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، موضوع از طریق داوری مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (هلدینگ سیمان غدیر) حل و فصل می گردد.

تبصره: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، موجر موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید.

ماده ۱۲- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس مذکور در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۳- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۳ ماده و در ۳ نسخه دارای اعتبار واحد در مورخ در محل شرکت صنایع سیمان دشتستان در شهر تهران منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و لازم الاجرا می باشد.

مستاجر

موجر

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

ایرج موسوی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره)

علی پورنظری (عضو اصلی هیات مدیره)