

قرارداد پاکسازی و تخلیه کامل کوتینگ و مواد درون سیلوی شماره یک سیمان و سرویس و پارچه کشی ایراسلایدهای کف سیلو و سرویس مسیر هوادهی آنها					شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) DASHTESTAN
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
قرارداد	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	پیمانکاری	Ct-1403-06-11-01	Ct/06	متن قرارداد

" قرارداد "

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان ایرج موسوی (مدیرعامل) و مهدی عبدالهیان (رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۹۱۵۷۰۹۲۱-۰۷۷ با نشانی ایمیل: Commercial@dashtestancement.com که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود

از یک سو و آقای/ به شماره ثبت و شماره شناسنامه/شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای عبدالخالق زارع (مدیر عامل و رئیس هیات مدیره) به کد ملی عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ ساکن/ به نشانی به کدپستی و شماره تماس با نشانی ایمیل "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.


ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارتست از انجام خدمات پاکسازی و تخلیه کامل کوتینگ و مواد درون سیلو و سرویس و پارچه کشی ایراسلایدهای کف سیلو و سرویس مسیر هوادهی آنها و پاکسازی مواد خارج شده از روی باسکول و زیر سیلوی شماره یک سیمان و حمل به مکان مورد نظر کارفرما تبصره: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل های اجرای عملیات موضوع قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و علم و اطلاع کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هر گونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نیست.

ماده ۲- شرح عملیات و نحوه اجرای آن

انجام عملیات موضوع قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح کار	مقدار/ واحد
۱	تخلیه و کوتینگ زنی و نظافت کامل سیلو شماره ۱ سیمان	(تقریبی) ۲۵۰۰ تن
۲	دمونتاژ پارچه ایراسلاید ها	۱ مجموعه
۳	باز کردن لوله هشتگانه و باز کردن مسیر لوله های زیر ایراسلاید ها	۱ مجموعه
۴	مونتاژ پارچه ایراسلاید ها و آب بندی و بستن لوله های هشتگانه	۱ مجموعه
۵	داربست بندی داخل سیلو	(تقریبی) ۱۵۰۰ مترمکعب
۶	تخلیه و نظافت بین زیر سیلو	۱ مجموعه

قرارداد پاکسازی و تخلیه کامل کوتینگ و مواد درون سیلوی شماره یک سیمان و سرویس و پارچه کشی ایراسلایدهای کف سیلو و سرویس مسیر هوادهی آنها						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
قرارداد	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	پیمانکاری	Ct-1403-06-11-01	Ct/06	متن قرارداد	

۷	باز کردن و پارچه کشی ایراسلایدهای شش گانه بیرون سیلو	۱ مجموعه
۸	نظافت کامل زیر سیلو و باسکول	۱ مجموعه

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت اجرای این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت روز تعیین شد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بابت انجام عملیات ماده ۲ قرارداد برابر با ریال بصورت ناخالص که پس از بررسی و تایید فنی از سوی مدیر کارخانه و ناظر قرارداد و ارائه صورتحساب رسمی و نهایی از طرف پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: در صورت درخواست کارفرما، حجم و مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

ماده ۵- کسورات قانونی

۵-۱- کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار میباشد.

۵-۲- مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ صورتحساب تا زمان تسلیم مفاصا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد کارفرما سپرده و در صورت عدم ارائه مفاصا حساب تا زمان یکسال کارفرما مبلغ کسر شده را به حساب تامین اجتماعی واریز می نماید.


۵-۳- معادل ۱۰٪ مبلغ صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی، نسبت به آزادسازی سپرده اقدام می گردد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار

۶-۱- تأمین ابزار و تجهیزات مانند دستگاه جوش و جعبه ابزار و سنگ فرز بر عهده پیمانکار می باشد.

۶-۲- پیمانکار یا نماینده وی هنگام وارد نمودن وسایل و تجهیزات به محل کارخانه سیمان دشتستان، می بایست صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به واحد حراست سیمان دشتستان ارائه نماید. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارخانه سیمان دشتستان نخواهد داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از کارخانه داشته باشد، بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت آن مجموعه اخذ و هنگام خروج آن را به درب بازرسی تسلیم نماید.

۶-۳- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های لازم در مورد رعایت شئونات اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار و امانت داری و نیز حفظ اموال، اثاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود بدهد و چنانچه در اثر ناآگاهی کارکنان پیمانکار خسارتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار رسماً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود و میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

قرارداد پاکسازی و تخلیه کامل کوتینگ و مواد درون سیلوی شماره یک سیمان و سرویس و پارچه کشی ایراسلایدهای کف سیلو و سرویس مسیر هوادهی آنها					شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
قرارداد	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	پیمانکاری	Ct-1403-06-11-01	Ct/06	متن قرارداد

۴-۶- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد پیمانکار متعهد و موظف است که پاسخگو باشد .

۵-۶- پیمانکار حق به کارگیری اتباع غیر ایرانی فاقد جواز کار ، افراد کمتر از ۱۸ سال ، افراد فاقد کارت پایان خدمت یا معافیت ؛ را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و چنانچه از بابت رعایت نشدن این موارد خسارت، جریمه و یا محکومیتی متوجه سیمان دشتستان شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۶-۶- پیمانکار متعهد است هر مرحله از عملیات را رأس زمان مقرر به مورد اجرا در آورد .

۷-۶- در صورت بروز هر گونه خسارت (مالی یا غیر مالی) که بدلیل عدم کارایی مناسب خدمات مندرج در جدول ماده ۲ و انجام شده توسط پیمانکار، متوجه کارخانه گردد، مسئولیت آن با پیمانکار خواهد بود و پیمانکار موظف به جبران خسارت می باشد ، چنانچه در اجرای موضوع قرارداد خسارتی متوجه کارفرما یا اشخاص ، ثابت گردد یا حکم محکومیتی علیه کارفرما یا هر یک از مدیران آن صادر گردد ، جبران کلیه خسارات وارده بنا بر اعلام کارفرما بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما می تواند رأساً نسبت به محاسبه و کسر خسارت یا معادل آن از مطالبات یا اسناد تضمینی پیمانکار یا سایر طرق اقدام نماید.

۸-۶- هزینه ایاب و ذهاب و تأمین غذای پرسنل پیمانکار در طول مسیر و در محل پروژه بر عهده پیمانکار بوده و در صورت تأمین آن توسط کارفرما، هزینه آن بر اساس نرخ اعلامی کارفرما، از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.

۹-۶- پیمانکار ملزم می باشد نسبت به تأمین نیروی انسانی، حمل و نقل و فراهم آوردن تجهیزات جهت اجرای عملیات رأساً اقدام نماید.

۱۰-۶- سایر تعهدات پیمانکار

۱-۱۰-۶- پیمانکار با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به عهده می گیرد.

۲-۱۰-۶- پیمانکار موظف و متعهد به اجرای کامل شرح خدمات موضوع قرارداد بوده و نهایت تلاش خود را در اجرای صحیح و به موقع وظایف تعیین شده می نماید .

۳-۱۰-۶- مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات حین کار برای عوامل پیمانکار ، به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۰-۶- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد. در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه ، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد .

۵-۱۰-۶- پرسنل پیمانکار می بایست دارای صلاحیت فنی و حرفه ای لازم برای انجام عملیات موضوع قرارداد باشند. صلاحیت این افراد می بایست به تایید دستگاه نظارت کارفرما برسد .

۶-۱۰-۶- پیمانکار موظف است از کارکنان فنی مناسب و به تعداد کافی برای اجرای صحیح و به موقع عملیات موضوع قرارداد استفاده نماید و پس از خاتمه عملیات بدون اطلاع و مجوز کارفرما حق خروج نیروهای خود را از محیط کار ندارد.


۷-۱۰-۶- پرداخت هر گونه حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار و همچنین پرداخت هرگونه خسارات احتمالی به کارکنان وی در طول مدت اجرایی این قرارداد تماما بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۱۰-۶- پیمانکار حق ندارد در هیچ یک از مراحل کار کل یا بخشی از کار (موضوع قرارداد) ، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید.

۹-۱۰-۶- پیمانکار می بایست بر اساس برنامه کاری کارفرما نسبت به چیدمان نفرات خود در جبهه کارهای موجود اقدام نماید و در این خصوص هر گونه سهل انگاری و قصور در کار که منجر به تعطیلی و یا تاخیر در اتمام کار شود توسط کارفرما محاسبه و با اعمال ۲۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۰-۱۰-۶- تامین کلیه ی ابزار و وسایل ایمنی فردی پرسنل پیمانکار شامل کلاه ایمنی ، کفش ایمنی، دستکش ، لباس کار، ماسک ، کمربند ایمنی ، عینک به عهده پیمانکار می باشد. حفظ و حراست اموال پیمانکار بر عهده خود پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد؛ همچنین پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسایل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصا تهیه نماید.

۱۱-۱۰-۶- رعایت کلیه نکات ایمنی و بازدید از نصب صحیح و استاندارد تجهیزات و اجرای موضوع عملیات قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار در صورت وقوع حوادث ناگوار نخواهد داشت .

قرارداد پاکسازی و تخلیه کامل کوتینگ و مواد درون سیلوی شماره یک سیمان و سرویس و پارچه کشی ایراسلایدهای کف سیلو و سرویس مسیر هوادهی آنها					شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
قرارداد	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	پیمانکاری	Ct-1403-06-11-01	Ct/06	متن قرارداد

۱۲-۱۰-۶- پیمانکار، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه کارفرما شود به عهده می‌گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۱۳-۱۰-۶- پیمانکار اذعان می‌دارد پرسنل و افراد وی صرفاً در رابطه قراردادی با ایشان بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و لذا در صورت وجود یا بروز هرگونه ادعا، پیمانکار مسئول پاسخگویی خواهد بود.

۱۴-۱۰-۶- پیمانکار کد کارگاهی اعلام شده به شماره را به این شرکت تأیید می‌نماید.

۱۵-۱۰-۶- پیمانکار می‌بایست "گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران" را از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نماید و به شرکت صنایع سیمان دشتستان تحویل نماید.

۱۶-۱۰-۶- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین‌المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست (ISO14001:2015, ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می‌باشد.


۱۷-۱۰-۶- در صورتی که پیمانکار دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) را رعایت ننماید، بدلیل عدم رعایت اصول و مبانی ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست، از سوی واحد HSE، تصمیمات ذیل اتخاذ خواهد شد:

*** اخطار اول:** در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول مبلغی معادل یک درصد (۱٪) هزینه ارائه خدمات پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

*** اخطار دوم:** در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم سه درصد (۳٪) از هزینه ارائه خدمات پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد.

*** اخطار سوم:** در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، مبلغ پنج درصد (۵٪) از هزینه ارائه خدمات پیمانکار از صورت وضعیت آن شرکت کسر و در پرونده وی ثبت خواهد شد. و در صورت عدم رفع مغایرت در مهلت مقرر مکاتبه با دستگاه نظارت جهت فسخ قرارداد انجام خواهد شد.

۱۸-۱۰-۶- پیمانکار می‌بایست یکنفر مسئول HSE، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل‌ها، به کارفرما معرفی نماید.

قرارداد پاکسازی و تخلیه کامل کوتینگ و مواد درون سیلوی شماره یک سیمان و سرویس و پارچه کشی ایراسلایدهای کف سیلو و سرویس مسیر هوادهی آنها					شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
قرارداد	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	پیمانکاری	Ct-1403-06-11-01	Ct/06	متن قرارداد

۱۹-۱۰-۶- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE ، استفاده از وسایل و لوازم حفاظت فردی می باشد.

۲۰-۱۰-۶- ارائه گواهی سمنا الزامی می باشد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

۷-۱- معرفی یک نفر ناظر جهت هماهنگی امور و ارائه تائیدیه بعد از اتمام کار.

۷-۲- تامین برق و روشنایی در محل کار و جرثقیل و ماشین آلات مورد نیاز

۷-۳- تأمین محل اسکان پرسنل پیمانکار در طول اجرای پروژه.

۷-۴- کارفرما می بایست پس از ارائه صورتحساب رسمی از سوی پیمانکار به تعهدات مالی خود که در قرارداد قید شده است، به موقع عمل کند. البته این تعهد مشروط به انجام درست تعهدات پیمانکار مطابق با زمان بندی عملیات موضوع قرارداد در محل کارخانه می باشد.

۷-۵- هماهنگی های لازم جهت انجام به موقع فعالیت های پیمانکار مربوط به موضوع قرارداد (اعم از تحویل مدارک فنی مورد نیاز، فراهم نمودن امکان بازدید ، هماهنگی تردد ، صدور مجوزهای ایمنی و ایجاد شرایط ایمن)

۷-۶- کارفرما میبایست در اسرع وقت بصورت مکتوب پاسخ سئوالات و یا موارد مطروحه پیمانکار را بدهد.

۷-۷- تأمین لوله داربست و تخته الوار به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار

۸-۱- دستگاه نظارت کارفرما ، به منظور هماهنگی و تایید گزارشات پیشرفت کار و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است ، مدیران واحدهای دفتر فنی و تولید کارخانه سیمان دشتستان خواهند بود و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر مجموع کار نظارت خواهد داشت.

۸-۲- کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت عملیات واگذار شده به پیمانکار و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد .

۸-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی و تخصصی او را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

۸-۴- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۸-۵- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه

مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۹- تضمین قرارداد

حسن انجام تعهدات جهت کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می‌گردد به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک صیادی جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این چک تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می‌دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در انجام مراحل موضوع قرارداد، کوتاهی در انجام تعهدات قراردادی، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

ماده ۱۰- وجه التزام و جرائم

۱۰-۱- تاخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد در صورتی که پیمانکار در اجرای مراحل عملیات موضوع قرارداد در طول مدت این قرارداد (ماده ۳) تاخیر نماید، کارفرما می‌تواند برای هر روز تاخیر، ۰/۵٪ (نیم درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از پیمانکار دریافت نماید و یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

۱۰-۲- وصول خسارت

در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضامین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام کار برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد کارفرما می‌تواند از مطالبات پیمانکار (مذکور در ماده ۹ این قرارداد) برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می‌تواند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید.

تبصره: در صورتی که تاخیر ناشی از قصور پیمانکار به اندازه‌ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۱ عمل کند.

ماده ۱۱- حوادث قهریه

قرارداد پاکسازی و تخلیه کامل کوتینگ و مواد درون سیلوی شماره یک سیمان و سرویس و پارچه کشی ایراسلایدهای کف سیلو و سرویس مسیر هوادهی آنها

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
قرارداد	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	پیمانکاری	Ct-1403-06-11-01	Ct/06	متن قرارداد

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتبا اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۲-فسخ قرارداد

۱۲-۱- قرارداد نسبت به کارفرما جایز و نسبت به پیمانکار لازم می باشد. چنانچه کارفرما قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۱۲-۲- کارفرما می تواند در صورت تحقق شرایط زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید:

۱۲-۲-۱- در صورتی که پیمانکار به تشخیص کارفرما و بدون عذر موجه هنگام اعلام نیاز در محل خدمت تعیین شده حاضر نگردد.

۱۲-۲-۲- چنانچه برای کارفرما مشخص گردد پیمانکار در انجام مفاد قرارداد و وظایف خود کوتاهی نموده است.

۱۲-۲-۳- عدم توانائی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۱۲-۲-۴- در صورت تاخیر قابل انتساب به پیمانکار در هر مرحله از انجام خدمات به مدتی بیش از ۱۰ روز از تاریخ شروع قرارداد.

۱۲-۲-۵- انحلال و یا ورشکستگی پیمانکار یا عدم توانایی فنی نامبرده برای اجرای عملیات، مطابق مفاد این قرارداد بر اساس تشخیص دستگاه نظارت و نیز ایجاد منع قضایی و یا موارد مشابه.


۱۲-۲-۶- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی.

۱۲-۲-۷- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما.

۱۲-۲-۸- ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات.

۱۲-۲-۹- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

۱۲-۲-۱۰- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات کتبی نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.

قرارداد پاکسازی و تخلیه کامل کوتینگ و مواد درون سیلوی شماره یک سیمان و سرویس و پارچه کشی ایراسلایدهای کف سیلو و سرویس مسیر هوادهی آنها					شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
قرارداد	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	پیمانکاری	Ct-1403-06-11-01	Ct/06	متن قرارداد

در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار و یا کارفرما مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

۱۱-۲-۱۲- علاوه بر فسخ قرارداد در موارد فوق، کارفرما در مورد جریمه و تسویه حساب با پیمانکار به شرح ماده ۱۲ اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۳- خاتمه پیمان

در صورتی که به یکی از علت های مشروحه در ماده ۱۲، قرارداد فسخ گردد کارفرما مختار است که بدون انجام تشریفات قضایی و یا اداری، علاوه بر وصول خسارات و جرایم، مبلغ ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید بدیهی است چنانچه سپرده حسن انجام کار پیمانکار تکافوی جرایم و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار و یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارت وارده را تأمین و وصول نماید.

ماده ۱۴- محرمانگی

پیمانکار متعهد می گردد از اطلاعات کارفرما در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت پیمانکار مسئول می باشد.

ماده ۱۵- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی شهر تهران صالح رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشند.

ماده ۱۶- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس مذکور در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۷ ماده و در ۳ نسخه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

قرارداد پاکسازی و تخلیه کامل کوتینگ و مواد درون سیلوی شماره یک سیمان و سرویس و پارچه کشی ایراسلایدهای کف سیلو و سرویس مسیر هوادهی آنها						شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) 
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:	
قرارداد	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	پیمانکاری	Ct-1403-06-11-01	Ct/06	متن قرارداد	

پیمانکار

.....

...

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

ایرج موسوی (مدیرعامل)

مهدی عبدالهیان (رئیس هیات مدیره)