

((قرارداد فروش اقلام))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مزایده		فروش	SI-1402-16-16-01	SI/16	متن قرارداد

" قرارداد "

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۹۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان ایرج موسوی (مدیرعامل) و مهدی عبدالهیان (رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۲۱-۹۲۰۰۳۰۱۲ با نشانی ایمیل: Commercial@dashtestancement.com که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود از یک سو، و شرکت/ آقای به شماره ثبت/ شناسنامه..... و شناسه ملی/کدملی با کد اقتصادی به نمایندگی آقایان به عنوان عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ و به عنوان عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی ، با کد پستی و شماره تماس با نشانی ایمیل: که "خریدار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از فروش ردیف اقلام (راکد، ضایعاتی، مستعمل) متعلق به شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)، مربوط به مزایده شماره مورخ که خریدار از کلیه ی این اقلام بازدید نموده و به جزئیات آن کاملاً واقف است و بعداً در این خصوص هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

تبصره ۱: مقدار فوق الذکر برآوردی و تقریبی است و لذا خریدار متعهد است تمامی اقلام مورد مزایده را بصورت جاروکش خریداری و از کارخانه خارج نماید. بدیهی است در صورت افزایش وزن و حجم موضوع این ماده قرارداد، مبلغ و مدت قرارداد نیز متناسباً قابل افزایش است.

ماده ۲ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ/...../۱۴۰۲ لغایت/...../۱۴۰۲ به مدت یک ماه می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۳- به موجب فیش شماره تاریخ مبلغ کل فروش معادل (.....) ریال، مطابق جدول شماره ۱ و ۲ و ۳ ذیل، توسط خریدار نقداً به حساب و شماره شبا IR بانک شعبه به نام شرکت سیمان دشتستان، پرداخت شده است که معادل آن کالا قابل تحویل خواهد بود.

((قرارداد فروش اقلام))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مزایده		فروش	SI-1402-16-16-01	SI/16	متن قرارداد

جدول شماره ۱ - اقلام راکد قابل فروش

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد (مقدار تقریبی)	فی پیشنهادی ریال	۹٪ ارزش افزوده	جمع پیشنهادی با احتساب ارزش افزوده - ریال	
						عدد	حروف
۱	الکتروموتور مستعمل KW 500 ۹۸۳ دور	دستگاه	۱				
۲	الکتروموتور مستعمل KW 450 ۹۹۰ دور	دستگاه	۱				
۳	الکتروموتور مستعمل KW ۳۰ ۱۷۵۰ دور	دستگاه	۱				
۴	الکتروموتور مستعمل KW ۲.۲ ۲۸۸۰ دور	دستگاه	۱				
۵	الکتروموتور فن کوئل	دستگاه	۲				
۶	استارتر FN6 آسیاب سیمان	دستگاه	۱				
۷	تابلو کنترل استاکر و ریکلایمر	دستگاه	۲				
۸	لوله گالوانیزه برق نمره PG ۱۳	متر	۴۰۰۰				
۹	لوله گالوانیزه برق نمره PG ۲۹	متر	۱۵۰				
۱۰	لوله گالوانیزه برق نمره PG ۴۸	متر	۷۰۰				
۱۱	الکتروود نمره ۳ - ESAB okautroo۱۳,۳۶	تن	۲/۵				
۱۲	پودر جوش - ESAB- OK FLUX	تن	۳/۵				
۱۳	ژنراتور برق مستعمل	دستگاه	۱				
۱۴	گلوله آسیاب قطر ۱۵ میلیمتر	تن	۵۷				

((قرارداد فروش اقلام))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مزایده		فروش	SI-1402-16-16-01	SI/16	متن قرارداد

جدول شماره ۲- اقلام ضایعاتی قابل فروش

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار تعداد (تقریبی)	فی پیشنهادی ریال	۹٪ ارزش افزوده	جمع پیشنهادی با احتساب ارزش افزوده - ریال	
						عدد	حروف
۱	آهن آلات ضایعاتی	تن	۲۰۰				
۲	آهن آلات نسوز ضایعاتی	تن	۱۵				
۳	گلوله آسیاب ضایعاتی	تن	۴۰				
۴	روغن ضایعاتی	لیتر	۳۰۰۰۰				
۵	گریس ضایعاتی	بشکه	۲۴۰				
۶	روغن ترانس	لیتر	۸۰۰۰				
۷	آجر نسوز ضایعاتی (منیزیتی اسپینلی)	تن	۲۲۰				
۸	آجر نسوز ضایعاتی (آلما ۴۰ و ۷۰)	تن	۱۳۰				
۹	باطری ضایعاتی	عدد	۶۰				
۱۰	خودرو پژو ۴۰۵ سوخته	دستگاه	۱				
۱۱	نوار نقاله ضایعاتی	تن	۵				
۱۲	توری و کیسه بگ فیلتر ضایعاتی	تن	۱۰				

جدول شماره ۳

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد	فی پیشنهادی ریال	۹٪ ارزش افزوده	جمع پیشنهادی با احتساب ارزش افزوده - ریال	
						عدد	حروف
۱	مبل یک نفره مستعمل	عدد	۲۴				

((قرارداد فروش اقلام))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مزایده		فروش	SI-1402-16-16-01	SI/16	متن قرارداد

تبصره ۲: خریدار مجاز به انصراف نیست؛ لذا ابلاغ فروشنده مبنی بر برنده شدن خریدار در مزایده و واریز وجه توسط خریدار، به منزله قطعیت معامله می باشد و خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ شروع قرارداد نسبت به خروج کالا از کارخانه اقدام نماید.

تبصره ۳: با توجه به اینکه ماهیت قرارداد خرید و فروش می باشد؛ لذا به بهای فروش موضوع قرارداد کسور قانونی تعلق نمی گیرد و صرفاً مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۴: مبلغ (.....) ریال سپرده خریدار تا انتهای قرارداد و اتمام تعهدات خریدار نزد فروشنده به صورت امانی نگهداری خواهد شد. بنابراین مبلغ فوق به عنوان آورده نقدی خریدار هنگام تأمین اعتبارها محسوب نشده و لازم است پس از اطمینان از بارگیری آخرین محموله اقلام، سپرده آزاد گردیده و تسویه حساب با خریدار انجام شود.

تبصره ۵: در صورت درخواست فروشنده، حجم و مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد، تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

ماده ۴ – سایر شرایط

۴-۱- تحویل کالای فروخته شده در محل انبار روباز و سرپوشیده کارخانه سیمان دشتستان است. کلیه اقدامات جمع آوری، آماده سازی، بارگیری و حمل از محل انبار و سایر هزینه های جانبی احتمالی و مرتبط به عهده و هزینه خریدار می باشد.

۴-۲- مبنای محاسبه کالای تحویلی به خریدار، برگ باسکول یا برگ خروجی کارخانه سیمان دشتستان است.

۴-۳- خریدار می تواند با موافقت فروشنده انجام قرارداد را به صورت وکالت رسمی یا نمایندگی معتبر و مورد قبول فروشنده برای تحویل کالا به شخص یا اشخاص دیگر واگذار نماید.

۴-۴- تحویل اقلام به خریدار از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۵:۳۰ (به جز ساعت های ۱۲:۰۰ تا ۱۴:۰۰) در تمام روزهای اداری هفته است. در این خصوص لازمست خریدار ساعت شروع و خاتمه بارگیری را با مسئول انبار کارخانه سیمان دشتستان از قبل هماهنگ نماید.

۴-۵- واحد انبار کارخانه سیمان دشتستان به عنوان دستگاه نظارت بر عملیات بارگیری، توزین، شمارش و تحویل بار به خریدار تعیین می گردد.

۴-۶- برنده مزایده اجازه جداسازی و تفکیک اقلام موضوع قرارداد (سالم، شکسته، ریز و درشت، حسب نوع و ...) را ندارد و لازمست کل کالای موضوع معامله را به صورت کامل و جاروکش از کارخانه خارج نماید.

۴-۷- در صورت افزایش میزان برآوردی وزنی تا سقف ۲۵ درصد افزایش، در صورت ابلاغ فروشنده خریدار مکلف است به همان نرخ مندرج در قرارداد، مقادیر اضافی را خرید و پس از ارائه فیش واریزی در زمان مقرر نسبت به خروج اقلام اضافی اقدام نماید. در صورتی اوزان نهایی موضوع قرارداد کمتر از میزان برآوردی باشد، فروشنده هیچگونه تعهدی نسبت به تأمین کسری اقلام به عهده ندارد.

((قرارداد فروش اقلام))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مزایده		فروش	SI-1402-16-16-01	SI/16	متن قرارداد

۴-۸- فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین ماشین آلات بارگیری و حمل، غذا، گازوئیل، تعمیرات خودرو و ... برای نفرات و ماشین آلات خریدار به عهده ندارد. در صورت استفاده از امکانات کارخانه سیمان دشتستان هزینه آن طبق نرخ تعیین شده توسط فروشنده به حساب بدهکار خریدار منظور شده و در انتهای قرارداد تسویه می گردد.

۴-۹- خریدار اذعان نمود از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.

۴-۱۰- خریدار موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ شروع قرارداد نسبت به خروج اقلام اقدام نماید؛ در غیر اینصورت می بایست به ازای هر روز تاخیر در خروج اقلام مورد مزایده، مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ (پنج میلیون) ریال بابت هزینه انبارداری به شرکت پرداخت نماید. در صورتیکه خریدار حداکثر تا دو ماه از تاریخ شروع قرارداد نسبت به خروج کالا اقدام ننماید، قرارداد فی مابین منفسخ تلقی و فروشنده هیچگونه تعهدی نسبت به تحویل کالا نداشته و ضمن اعمال ۳۰ روز هزینه انبارداری، پنجاه درصد مبالغ واریزی نیز به عنوان وجه التزام ضبط و برداشت خواهد شد.

۴-۱۱- خریدار متعهد است هنگام امضای قرارداد برگه ثبت نام در سامانه قضایی (ثبت ثنا) خود را به فروشنده تسلیم نماید.

۴-۱۲- خریدار موظف است کلیه کارکنان خود در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه خریدار می باشد و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارکنان خریدار ندارد. در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه، خریدار مسئول پرداخت است و فروشنده حق مراجعه به خریدار را دارد.

ماده ۵- فسخ قرارداد

۵-۱- قرارداد نسبت به فروشنده جایز و نسبت به خریدار لازم می باشد. چنانچه فروشنده قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۵-۲- خریدار بدون موافقت فروشنده حق فسخ قرارداد را ندارد.

۵-۳- در صورت بروز شرایط فورس مائور، مطابق با ماده ۸ این قرارداد عمل خواهد شد.

ماده ۶- رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی

خریدار می بایستی کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و وسایل ایمنی از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و سایر وسایل ایمنی موردنیاز را به هزینه خود تهیه و در اختیار کارکنان مورد بحث قرار داده و آنان را با طرز استفاده از وسایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشدار دهنده آشنا نماید در هر شرایط خریدار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و فروشنده را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می دارد؛ همچنین چنانچه

((قرارداد فروش اقلام))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مزیاده		فروش	SI-1402-16-16-01	SI/16	متن قرارداد

در اثر سهل انگاری و غفلت ، تقصیر یا اعمال عمدی خریدار یا کارکنان وی خسارتی به فروشنده یا اشخاص ثالث وارد شود، خریدار در مقابل فروشنده مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث ، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت.

ماده ۷ - ناظر قرارداد

دستگاه نظارت کارفرما ، به منظور هماهنگی و نظارت بر حسن اجرای قرارداد ، رئیس انبارهای کارخانه سیمان دشتستان خواهد بود و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر مجموع کار نظارت خواهد داشت.

ماده ۸ - حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، خریدار و فروشنده از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتبا اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار همچون کووید ۱۹ مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۹ - حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی صالح مسئول رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشند.

ماده ۱۰ - اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس مذکور در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۱ - فسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۱ ماده و در ۳ نسخه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

خریدار

فروشنده

..... آقای / شرکت

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهام عام)

ایرج موسوی (مدیر عامل)

((قرارداد فروش اقلام))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مزایده		فروش	SI-1402-16-16-01	SI/16	متن قرارداد

((اقلام راکد قابل فروش))

ردیف	شرح اقلام راکد	واحد	مقدار
۱	الکتروموتور مستعمل 500 KW ۹۸۳ دور	دستگاه	۱
۲	الکتروموتور مستعمل 450 KW ۹۹۰ دور	دستگاه	۱
۳	الکتروموتور مستعمل ۳۰ KW ۱۷۵۰ دور	دستگاه	۱
۴	الکتروموتور مستعمل ۲.۲ KW ۲۸۸۰ دور	دستگاه	۱
۵	الکتروموتور فن کوئل	دستگاه	۲
۶	استارتر FN6 آسیاب سیمان	دستگاه	۱
۷	تابلو کنترل استاکر و ریکلایمر	دستگاه	۲
۸	لوله گالوانیزه برق نمره ۱۳ PG	متر	۴۰۰۰
۹	لوله گالوانیزه برق نمره ۲۹ PG	متر	۱۵۰
۱۰	لوله گالوانیزه برق نمره ۴۸ PG	متر	۷۰۰
۱۱	الکتروود نمره ۳- ESAB-۱۳.۳۶ okautroo	تن	۲/۵
۱۲	پودر جوش ESAB-OK FLUX	تن	۳/۵
۱۳	ژنراتور برق مستعمل	دستگاه	۱
۱۴	گلوله آسیاب قطر ۱۵ میلیمتر	تن	۵۷

((اقلام ضایعاتی قابل فروش))

ردیف	شرح اقلام ضایعاتی	واحد	مقدار
۱	آهن آلات ضایعاتی	تن	۲۰۰
۲	آهن آلات نسوز ضایعاتی	تن	۱۵
۳	گلوله آسیاب ضایعاتی	تن	۴۰
۴	روغن ضایعاتی	لیتر	۳۰۰۰۰
۵	گریس ضایعاتی	بشکه	۲۴۰
۶	روغن ترانس	لیتر	۸۰۰۰
۷	آجر نسوز ضایعاتی (منیزیتی اسپینلی)	تن	۲۲۰
۸	آجر نسوز ضایعاتی (آلما ۴۰ و ۷۰)	تن	۱۳۰
۹	باطری ضایعاتی	عدد	۶۰
۱۰	خودرو پژو ۴۰۵ سوخته	دستگاه	۱
۱۱	نوار نقاله ضایعاتی	تن	۵
۱۲	توری و کیسه بگ فیلتر ضایعاتی	تن	۱۰