

(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد:	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

" قرارداد "

قرارداد حاضر بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان ایرج موسوی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ و مهدی آقابگی (رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۲۱-۹۲۰۰۳۰۱۲ با نشانی ایمیل: [Commercial@dashtestancement.com](mailto:Commercial@dashtestancement.com) که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو و شرکت ..... با شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقای ..... بعنوان ..... عطف به روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... به نشانی ..... و کد پستی ..... با شماره تماس ..... و ایمیل ..... که در این قرارداد به اختصار "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از نصب ۹ دستگاه صاعقه گیر الکترونیکی با شعاع پوششی ۱۰۰ متر جهت پوشش خط تولید کارخانه سیمان دشتستان به شعاع ۱۰۰۰ متر بر اساس اولویت بندی محل آن ها که به شرح جدول ذیل مشخص گردید و رعایت آن توسط پیمانکار الزامی است.

ردیف	محل نصب	نوع کارایی
۱	تاور پیش گرمکن	جهت حفاظت از دکل های مخابراتی و تجهیزات برقی
۲	دکل مخابراتی اداری	جهت حفاظت از آنتن های مخابراتی و سرورها
۳	دکل مخابراتی انتظامات	جهت حفاظت از آنتن های مخابراتی و تجهیزات باسکول ها
۴	دکل پست اصلی برق	جهت حفاظت از تجهیزات پست اصلی برق
۵	دکل سنگ شکن	جهت حفاظت از آنتن های مخابراتی، تجهیزات باسکول های معدن و تجهیزات پست برق
۶	الواتور سیلوی سیمان	جهت حفاظت از تجهیزات برقی در بالای سیلوهای سیمان و بارگیرخانه
۷	دکل سیلوهای کلینکر	جهت حفاظت از تجهیزات برقی
۸	دکل سالن خاک	جهت حفاظت از تجهیزات برقی
۹	دکل سوله انبارها	جهت حفاظت از تجهیزات

(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

**ماده ۲- مدت قرارداد**

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... می باشد.

**ماده ۳- مبلغ قرارداد**

مبلغ قرارداد بابت نصب ۹ دستگاه صاعقه گیر الکترونیکی با شعاع پوششی ۱۰۰ متر برابر است با ..... ریال (..... ریال) به شرح ذیل می باشد :

ردیف	شرح	تعداد	فی هر عدد - ریال	جمع کل - ریال	کسورات- ریال	جمع کل ناخالص- ریال
۱	نصب صاعقه گیر الکترونیکی با شعاع ۱۰۰ متر	۹				
<b>جمع نهایی - ریال</b>						

**تبصره ۱:** در صورت درخواست کارفرما ، حجم و مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد ، تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

**ماده ۴- شرایط پرداخت**

۴-۱- مبلغ قرارداد مندرج در ماده ۳ قرارداد به شرح زیر از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد:

- ۷۰٪ از مبلغ نصب دستگاه های صاعقه گیر موضوع قرارداد معادل ..... ریال (..... ریال) ، پس از نصب دستگاه های فوق در محل های فوق الذکر در خط تولید کارخانه سیمان دشتستان، از طرف کارفرما بعد از تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه به پیمانکار پرداخت می گردد.

- ۳۰٪ مبلغ نصب دستگاه های موضوع قرارداد معادل ..... ریال ( ..... ریال) از مبلغ کل قرارداد ، پس از انجام صحیح کلیه تعهدات قراردادی ( ضمانت حسن انجام کار مطابق با ماده ۵ بند ۳) و ارائه مفصاحساب تامین اجتماعی ( ماده ۵ بند ۲) ، از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد .

**تبصره:** پس از نصب کل دستگاه های موضوع قرارداد ، پیمانکار موظف به ارائه صورتحساب رسمی و نهایی می باشد .

- مبالغ قرارداد پس از ارائه صورتحساب رسمی توسط پیمانکار و تأیید آن توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه و پس از کسر کسورات قانونی ، از طرف کارفرما به شماره حساب ..... نزد بانک ..... بنام شرکت ..... جهت پرداخت آن توسط واحد مالی اقدام می گردد.

(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

۴-۲- هرگونه مالیات و بیمه و عوارض مانند شهرداری و غیره در صورت تعلق کلاً به عهده پیمانکار می باشد و وی در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را در نظر گرفته است و از این بابت ادعایی نخواهد داشت به جز مواردی که بعد از ارائه پیشنهاد قیمت به موارد معمول اضافه گردد.

**ماده ۵ - کسورات قانونی**

۵-۱- کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.  
۵-۲- مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ صورتحساب تا زمان تسلیم مفاصا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد کارفرما سپرده و در صورت عدم ارائه مفاصا حساب تا زمان یکسال کارفرما مبلغ کسر شده را به حساب تامین اجتماعی واریز می نماید.  
۵-۳- معادل ۱۰٪ مبلغ صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی، نسبت به آزادسازی سپرده اقدام می گردد.

**ماده ۶- تضمین های قرارداد**

**۶-۱- تضمین حسن انجام تعهدات:**

حسن انجام تعهدات جهت انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می گردد به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک شرکتی صیادی جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت معادل ۱۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این چک تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در انجام مراحل موضوع قرارداد، کوتاهی در انجام تعهدات قراردادی، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

**۶-۲- دوره تضمین قرارداد (گارانتی):**

دوره تضمین دستگاه های موضوع قرارداد معادل یک سال کارکرد در شرایط مطلوب خواهد بود. به همین منظور زمان شروع به کار دستگاه ها پس از نصب آن ها توسط پیمانکار در قسمت های مربوطه واقع در کارخانه سیمان دشتستان، به پیمانکار اعلام خواهد شد. اگر در طول این مدت عیب و نقایصی در دستگاه ها مشاهده شود، پیمانکار مکلف است آن نقایص و معایب را ظرف مدت یک هفته پس از دریافت اعلام کتبی کارفرما، به هزینه خود رفع کند و یا در صورتی که رفع آن ممکن نباشد موارد ناقص یا معیوب را تعویض نماید. در غیر این صورت کارفرما حق دارد راساً و به صلاحدید خود و بدون هیچ گونه حق اعتراضی

(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

از طرف پیمانکار ، نسبت به رفع نقص و عیب و تعویض دستگاه ها اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد بالاسری ) به عنوان جریمه ، به تشخیص خود از محل تضامین یا هر یک از مطالبات پیمانکار نزد کارفرما یا به هر طریق دیگر، برداشت نماید.

**ماده ۷-دستگاه نظارت**

۷-۱- دستگاه نظارت کارفرما ، به منظور هماهنگی و تایید گزارشات پیشرفت کار و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است ، **مدیر دفتر فنی کارخانه سیمان دشتستان** خواهد بود و **مدیر کارخانه** به عنوان ناظر عالی بر مجموع کار نظارت خواهد داشت . سکوت یا اغماض دستگاه نظارت نسبت به تخلفات احتمالی از مفاد قراردادی ، مجوزی برای نقض آن نبوده و طرفین مکلف به ایفای کلیه تعهدات خود می باشند.

۷-۲- نظارتی که از طرف کارفرما به عمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد. کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت کارکرد دستگاه ها و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد .

۷-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی و تخصصی او را در خصوص نصب دستگاه های موضوع قرارداد انجام دهد.

۷-۴- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد و نصب دستگاه های موضوع قرارداد ، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۷-۵- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد ، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

**ماده ۸- تعهدات پیمانکار**

۸-۱- پیمانکار موظف است مقدار مترآژ مصرفی هادی نزولی برای کلیه صاعقه گیرها به میزان ۱۴۰۰ متر تسمه ۳\*۲۰ ، را تامین نماید.

۸-۲- اجرای ۹ حلقه چاه ارت مخصوص صاعقه گیر می بایست توسط پیمانکار صورت پذیرد.

(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

- ۳-۸- ساخت ۵ عدد دکل ۳ وجهی به ارتفاع ۵ متر می بایست توسط پیمانکار صورت پذیرد.
- ۴-۸- پیمانکار موظف است به منظور جلوگیری از بروز مشکلات حین نصب دستگاه ها ، نسبت به بررسی دستگاه ها و مطابقت آن ها با ویژگی ها و مشخصات دستگاه های مورد درخواست موضوع قرارداد نهایت دقت را به عمل آورد. بدیهی است رفع هر گونه مشکل در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۵-۸- پیمانکار متعهد می گردد نصب دستگاه های مورد درخواست کارفرما در قسمت های مربوطه در کارخانه سیمان دشتستان طبق نظر تخصصی و فنی ناظر قرارداد صورت پذیرد و دستگاه های نصب شده دارای کارکرد متناسب با درخواست کارفرما باشد و پیمانکار در این خصوص مسئول می باشد.
- ۶-۸- پیمانکار موظف است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد، برنامه زمانبندی نصب دستگاه ها را به کارفرما ارائه دهد. بدیهی است زمان بندی ارائه شده باید در چارچوب مدت قرارداد حاضر باشد.
- ۷-۸- پیمانکار متعهد گردید که دستگاه های موضوع قرارداد را به تعداد مورد درخواست و به طور صحیح با رعایت استانداردهای مربوطه نصب نماید. چنانچه نصب دستگاه های صاعقه گیر مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد پیمانکار موظف خواهد بود حداکثر ظرف مدت ۷ روز (هفت روز) نسبت به رفع نقص موضوع قرارداد به نحوی که مورد تأیید دستگاه نظارت کارفرما قرار بگیرد اقدام نماید و این امر در مبلغ قرارداد و مدت آن، تأثیر نخواهد داشت. در غیر این صورت کارفرما حق دارد راساً و به صلاحدید خود و بدون وجود هرگونه حق اعتراضی از طرف پیمانکار، ضمن ایجاد حق فسخ قرارداد، نسبت به رفع نقص و عیب دستگاه ها اقدام کند و هزینه آن ( شامل هزینه خرابی دستگاه ها و نصب دستگاه ها و ... ) را به اضافه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) به عنوان جریمه، از محل تضمین ها یا هر سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد یا به هر طریق دیگر به تشخیص خود بدون هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی برداشت کند.
- ۸-۸- مسئولیت هر گونه خسارت ناشی از کسر و انکسار ، ایراد ، نقص و هر گونه خسارت جسمی و جانی به افراد در مرحله نصب دستگاه ها در کارخانه سیمان دشتستان بر عهده پیمانکار است و کارفرما از این بابت هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۹-۸- مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات حین کار برای عوامل پیمانکار ، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰-۸- پیمانکار موظف است کلیه افراد اعزام شده خود را جهت نصب دستگاه ها در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد و در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه ، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد .

(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

- ۱۱-۸- افراد اعزام شده به کارخانه سیمان دشتستان از سوی پیمانکار موظف هستند کلیه مقررات داخلی شرکت صنایع سیمان دشتستان را رعایت نموده و پرسنل خود را موظف به رعایت این قوانین نماید .
- ۱۲-۸- رعایت کلیه نکات ایمنی و قوانین و مقررات اعلامی از طرف واحد HSE کارخانه سیمان دشتستان جهت نصب دستگاه ها در کارخانه سیمان دشتستان به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار در صورت وقوع حوادث ناگوار نخواهد داشت .
- ۱۳-۸- پیمانکار ، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود در نصب دستگاه ها ، متوجه کارفرما شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.
- ۱۴-۸- پیمانکار حق ندارد کل یا بخشی از کار را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید، مگر آنکه قبلاً موافقت کتبی کارفرما را اخذ نماید.
- ۱۵-۸- در صورتی که پیمانکار هرگونه سوال یا اشکالی در مورد هر یک از مشخصات فنی دستگاه ها داشته، مراتب را به اطلاع کارفرما خواهد رساند و کارفرما نسبت به توضیح مراتب و یا اصلاح و رفع اشکال اقدام می نماید.
- ۱۶-۸- پیمانکار موظف است کنترل کیفیت های مربوط به دستگاه ها را انجام و گزارش های آزمایش هایی که توسط پیمانکار و به هزینه وی به منظور کنترل کیفیت دستگاه ها انجام می شود به صورت کتبی تهیه و در اختیار کارفرما قرار خواهد دهد. کارفرما می تواند به هزینه خود و در حضور نمایندگان پیمانکار دستگاه ها را مورد هرگونه آزمایش که لازم بداند قرار داده و در صورت وجود نقایص و یا معایب ، پیمانکار به هزینه خود ملزم به رفع معایب و اصلاح نقایص می باشد.
- تبصره: در صورت مشاهده نقصی که رفع آن لازم باشد، هزینه آزمایش مجدد پس از اصلاح نقص و رفع معایب بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۷-۸- نظارت کارفرما بر انجام آزمایش ها و تأیید آنها، رافع مسئولیت پیمانکار از هیچکدام از تضمین ها و تعهدات یا سایر مسئولیت ها و التزامات پیمانکار نخواهد بود.
- ۱۸-۸- هرگونه نصب دستگاه های موضوع قرارداد پس از تایید دستگاه نظارت و تنظیم صورت جلسه که یک نسخه از آن تحویل کارفرما می گردد صورت می پذیرد.
- ۱۹-۸- کلیه مدارک و نقشه های دستگاه های موضوع این قرارداد در مالکیت کارفرما بوده و پیمانکار موظف است مدارک مذکور را در پایان کار به کارفرما تحویل نماید.

(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

۲۰-۸- پیمانکار موظف به رعایت اولویت های ارائه شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت می باشد.  
۲۱-۸- پیمانکار با امضای قرارداد تعهد می نماید که از خصوصیات و شرایط قرارداد ، کاملاً مطلع بوده و به بهانه عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود.

۲۲-۸- پیمانکار متعهد می گردد در صورت عملکرد نامناسب دستگاه و آسیب دیدن آن ها به دلیل نصب نامناسب با توجه به نظر دستگاه نظارت کارفرما و با اعلام کارفرما نسبت به پرداخت هزینه تعویض دستگاه و یا رفع نقص دستگاه و هزینه نصب آن اقدام نماید و از این بابت هیچ پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

۲۳-۸- کلیه هزینه های مربوط به اعزام کارشناسان پیمانکار به کارخانه سیمان دشتستان و اقامت آن ها و نمایندگان پیمانکار و حضور در محل کارخانه و هرگونه مالیات، عوارض و بیمه آن ها در زمان نصب دستگاه ها به عهده پیمانکار می باشد.

۲۴-۸- سایر تعهدات پیمانکار

۱-۲۴-۸- پرسنل پیمانکار می بایست دارای صلاحیت فنی و حرفه ای لازم برای انجام موضوع قرارداد باشند. صلاحیت این افراد می بایست به تایید ناظر قرارداد برسد .

۲-۲۴-۸- پیمانکار موظف است از کارکنان فنی مناسب و به تعداد کافی برای اجرای صحیح و به موقع عملیات موضوع قرارداد استفاده نماید و پس از خاتمه عملیات بدون اطلاع و مجوز کارفرما حق خروج نیروهای خود را از محیط کار ندارد.

۳-۲۴-۸- پرداخت هر گونه حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار و همچنین پرداخت هرگونه خسارات احتمالی به کارکنان وی در طول مدت اجرایی این قرارداد تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۲۴-۸- تامین کلیه ی ابزار و وسایل ایمنی فردی پرسنل پیمانکار شامل کلاه ایمنی ، کفش ایمنی، دستکش ، لباس کار، ماسک ، کمربند ایمنی ، عینک به عهده پیمانکار می باشد. حفظ و حراست اموال پیمانکار بر عهده خود پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد؛ همچنین پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسایل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصا تهیه نماید.

۵-۲۴-۸- تامین کلیه تجهیزات و لوازم مورد نیاز جهت نصب دستگاه های صاعقه گیر بر عهده پیمانکار می باشد.

۶-۲۴-۸- هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۲۴-۸- پیمانکار موظف است کلیه مقررات داخلی شرکت صنایع سیمان دشتستان را رعایت نموده و پرسنل خود را موظف به رعایت این قوانین نماید .

(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

۸-۲۴-۸- رعایت کلیه نکات ایمنی و بازدید از نصب صحیح و استاندارد دستگاه های موضوع قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار در صورت وقوع حوادث ناگوار نخواهد داشت .

۸-۲۴-۹- پیمانکار اذعان می دارد پرسنل و افراد وی صرفاً در رابطه قراردادی با ایشان بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و لذا در صورت وجود یا بروز هرگونه ادعا، پیمانکار مسئول پاسخگویی خواهد بود .

۸-۲۴-۱۰- پیمانکار موظف است کارت واکسن کووید ۱۹ کلیه پرسنل خود در کارخانه سیمان دشتستان را به کارفرما ارائه نماید.

۸-۲۴-۱۱- پیمانکار کد کارگاهی اعلام شده به شماره ..... را به این شرکت تأیید می نماید.

۸-۲۴-۱۲- پیمانکار می بایست " گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران " را از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نماید و به شرکت صنایع سیمان دشتستان تحویل نماید.

۸-۲۴-۱۳- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار ، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست (ISO14001:2015,ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می باشد.

۸-۲۴-۱۴- پیمانکار می بایست یک نفر مسئول HSE ، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل ها به کارفرما معرفی نماید.

۸-۲۴-۱۵- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE ، استفاده از وسایل و لوازم حفاظت فردی می باشد.

**ماده ۹- تعهدات کارفرما**

۹-۱- تامین محل اسکان و غذای پرسنل پیمانکار در طول مدت قرارداد بر عهده کارفرما خواهد بود.

۹-۲- تامین جرثقیل، ماشین آلات جهت نصب دستگاه های موضوع قرارداد ، میله و لوازم داربست (الکتروود و صفحه سنگ برش و شارژر کپسول هوا ) به عهده کارفرما می باشد.

۹-۳- کارفرما باید به تعهدات مالی خود که در قرارداد قید شده است، به موقع عمل کند. البته این تعهد مشروط به انجام درست تعهدات پیمانکار مطابق با زمان بندی قرارداد است.

۹-۴- کارفرما میبایست در اسرع وقت بصورت مکتوب پاسخ سئوالات و یا موارد مطروحه پیمانکار را بدهد.



**(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

**ماده ۱۰- سایر شرایط قرارداد**

۱۰-۱- طرفین توافق کردند که در طول مدت قرارداد موارد پیش بینی نشده را با توافق یکدیگر به صورت متمم یا الحاقیه به متن اصلی اضافه نمایند.

۱۰-۲- نواسانات قیمت در بازار و هرگونه تغییر نرخ دستمزدها تاثیری بر مبلغ قرارداد حاضر نداشته و هیچ گونه تعدیلی نسبت به مبلغ واحد توافق شده تا زمان ایفای کامل تعهدات پیمانکار، تعلق نخواهد گرفت.

**ماده ۱۱- وجه التزام و جرائم**

**۱۱-۱- تاخیر در نصب دستگاه ها**

در صورتی که پیمانکار در نصب دستگاه ها طبق ماده ۲ این قرارداد تاخیر نماید، کارفرما می تواند برای هر روز تاخیر، ۰/۵٪ ( نیم درصد) مبلغ نصب دستگاه های موضوع قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از پیمانکار دریافت نماید و یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

**۱۱-۲- وصول خسارت**

در صورتی که هرگونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضامین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام کار موضوع ماده ۳-۵ این قرارداد برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد کارفرما می تواند از مطالبات پیمانکار (مذکور در ماده ۶ این قرارداد) برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می تواند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید.

در صورتی که تاخیر ناشی از قصور پیمانکار به اندازه ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۳ عمل کند.

**ماده ۱۲ - حوادث قهریه**

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتبا اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست

(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد

خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار همچون کووید ۱۹ مشمول فورس ماژور نمی باشد.

**ماده ۱۳- موارد فسخ قرارداد**

۱۳-۱- کارفرما می تواند با دادن اخطار قبلی به پیمانکار، این قرارداد را در هر یک از موارد ذیل فسخ نماید:  
 ۱۳-۱-۱- در صورت تاخیر قابل انتساب به پیمانکار در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی به مدتی بیش از نصف مدت تعیین شده در برنامه زمانبندی نصب دستگاه ها.  
 ۱۳-۱-۲- اگر حکم ورشکستگی پیمانکار صادر شود یا شرکت وی منحل شود.  
 ۱۳-۱-۳- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح.

۱۳-۱-۴- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما.

۱۳-۱-۵- ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت کارفرما.

۱۳-۱-۶- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

۱۳-۱-۸- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.


۱۳-۱-۹- پیمانکار ۵ روز از تاریخ دریافت اخطار فرصت دارد که تخلف و یا امری را که موجب اخطار دادن کارفرما شده است، اصلاح نماید. در صورتی که دلایل پیمانکار مورد قبول کارفرما نباشد، قرارداد فسخ خواهد شد و پیمانکار ملزم به جبران تمامی زیان ها و خسارت های وارده به کارفرما خواهد بود.

۱۳-۲- در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار و یا کارفرما، مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

**۱۳-۳- اقدامات پس از فسخ قرارداد از سوی کارفرما**

۱۳-۳-۱- مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام نموده و بدون نیاز به هرگونه تشریفات قضایی و اداری نسبت به ضبط تضامین و سپرده های پیمانکار به نفع خود اقدام خواهد نمود و چنانچه خسارات وارده بیش از میزان تضامین باشد به هر نحو که صلاح بداند نسبت به دریافت آن از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۱۳-۳-۲- پس از تحقق فسخ، پیمانکار موظف است ظرف دو روز نسبت به تحویل اموال، اسناد و مدارک مربوط به کارفرما اقدام و ظرف ۱۰ روز به منظور تسویه حساب نهایی به کارفرما مراجعه نمایند. در غیر اینصورت ید پیمانکار نسبت به موارد مذکور امانی خواهد بود.

<b>(( قرارداد نصب صاعقه گیر ))</b>					<b>شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)</b>	
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :	
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-1402-11-11-01	CT/11	پیش نویس قرارداد	

### ماده ۱۴- محرمانگی

پیمانکار متعهد می گردد از اسناد ، مدارک و کلیه اطلاعاتی که کارفرما بر حسب قرارداد جهت نصب دستگاه ها در اختیار پیمانکار قرار داده است در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت پیمانکار مسئول می باشد.

### ماده ۱۵- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی ، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی شهر تهران صالح رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشند.

### ماده ۱۶- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس مذکور در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۷ ماده و در ۳ نسخه دارای اعتبار واحد در تاریخ ..... در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

شرکت.....

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان ( سهامی عام)

ایرج موسوی ( مدیر عامل و عضو هیات مدیره )

مهدی آقاییگی ( رئیس هیات مدیره )