

((قرارداد تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مناقصه	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	پیمانکاری	Ct-1401-11-11-03	Ct/11	پیش نویس قرارداد

" قرارداد "

قرارداد حاضر بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان ایرج موسوی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و مهدی آقایی (رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۲۱-۹۲۰۰۳۰۱۲ با نشانی ایمیل: Commercial@dashtestancement.com که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو، و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی با کد اقتصادی به نمایندگی آقایان به عنوان عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ و به عنوان عطف به روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی ، با کد پستی و شماره تماس با نشانی ایمیل: که "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه کارخانه سیمان دشتستان توسط پیمانکار شامل: تعویض توربین ها، تعویض استراکچر زین ها، تعویض سیستم تعلیق، تعویض تابلوهای کنترلی، تعویض قطعات پنوماتیک، تعویض پرشر سویچ و نصب سنسور پراکسی مگنت به جای آن ها، تعویض الکتروموتورها و همچنین جا به جایی موقعیت آن ها با توجه به ریزش مواد و سوختگی زیاد آن ها، اصلاح سیستم بالانس پکر.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت تعیین می گردد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد بابت تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه کارخانه سیمان دشتستان توسط پیمانکار به شرح جدول ذیل ریال بصورت ناخالص می باشد که پس از پایان کار و بر اساس صورتحساب ارائه شده از طرف پیمانکار و با تائید ناظر قرارداد و مدیرکارخانه به شماره شبا نزد بانک بنام شرکت پرداخت می گردد.

((قرارداد تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مناقصه	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	پیمانکاری	Ct-1401-11-11-03	Ct/11	پیش نویس قرارداد

جدول شماره ۱ (قیمت تفکیک خدمات - ریال - ناخالص)

تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه					
ردیف	شرح خدمات	تعداد	واحد	فی (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	تعویض توربین ها	۸	دستگاه		
۲	تعویض استراکچر زین ها	۸	دستگاه		
۳	تعویض سیستم تعلیق	۸	دستگاه		
۴	تعویض تابلوهای کنترلی	۸	دستگاه		
۵	تعویض قطعات پنوماتیک	۸	دستگاه		
۶	تعویض پرشر سویچ و نصب سنسور پراکسی مگنت به جای آن ها	۸	دستگاه		
۷	تعویض الکتروموتورها و همچنین جا به جایی موقعیت آن ها با توجه به ریزش مواد و سوختگی زیاد آن ها	۸	دستگاه		
۸	اصلاح سیستم بالانس پکر	۱	دستگاه		

۱-۳- پس از ارائه صورتحساب رسمی توسط پیمانکار و تأیید آن توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه و پس از کسر کسورات قانونی نسبت به پرداخت آن توسط واحد مالی اقدام می گردد.
تبصره: در صورت درخواست کارفرما ، حجم و مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد ، تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

ماده ۴ - کسورات قانونی

۱-۴- کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
۲-۴- مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ صورتحساب تا زمان تسلیم مفاصا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار ، نزد کارفرما سپرده و در صورت عدم ارائه مفاصا حساب تا زمان یکسال کارفرما مبلغ کسر شده را به حساب تامین اجتماعی واریز می نماید.
۳-۴- معادل ۱۰٪ مبلغ صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی ، نسبت به آزادسازی سپرده اقدام می گردد.

((قرارداد تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مناقصه	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	پیمانکاری	Ct-1401-11-11-03	Ct/11	پیش نویس قرارداد

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۵-۱- پیمانکار با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به عهده می گیرد.

۵-۲- پیمانکار موظف و متعهد به اجرای کامل شرح خدمات موضوع قرارداد بوده و نهایت تلاش خود را در اجرای صحیح و به موقع وظایف تعیین شده می نماید .

۵-۳- مسئولیت کلیه حوادث و اتفاقات حین کار برای عوامل پیمانکار ، به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۴- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد . در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه ، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد .

۵-۵- پرسنل پیمانکار متعهد به انجام صحیح امور محوله ، حفظ شئون اخلاقی ، رعایت مقررات و ضوابط کارفرما می باشند .

۵-۶- پرسنل پیمانکار می بایست دارای صلاحیت فنی و حرفه ای لازم برای انجام عملیات موضوع قرارداد باشند. صلاحیت این افراد می بایست به تایید دستگاه نظارت کارفرما برسد .

۵-۷- پیمانکار موظف است از کارکنان فنی مناسب و به تعداد کافی برای اجرای صحیح و به موقع عملیات موضوع قرارداد استفاده نماید و پس از خاتمه عملیات بدون اطلاع و مجوز کارفرما حق خروج نیروهای خود را از محیط کار ندارد.

۵-۸- پرداخت هر گونه حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار و همچنین پرداخت هرگونه خسارات احتمالی به کارکنان وی در طول مدت اجرایی این قرارداد تماما بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۵-۹- پیمانکار حق ندارد در هیچ یک از مراحل کار کل یا بخشی از کار (موضوع قرارداد) ، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید.

۵-۱۰- پیمانکار می بایست بر اساس برنامه کاری کارفرما نسبت به چیدمان نفرات خود در جبهه کارهای موجود اقدام نماید و در این خصوص هر گونه سهل انگاری و قصور در کار که منجر به تعطیلی و یا تاخیر در اتمام کار شود توسط کارفرما محاسبه و با اعمال ۲۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

((قرارداد تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مناقصه	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	پیمانکاری	Ct-1401-11-11-03	Ct/11	پیش نویس قرارداد

۵-۱۱- تامین کلیه ی ابزار و وسایل ایمنی فردی پرسنل پیمانکار شامل کلاه ایمنی ، کفش ایمنی ، دستکش ، لباس کار، ماسک ، کمربند ایمنی ، عینک به عهده پیمانکار می باشد. حفظ و حراست اموال پیمانکار بر عهده خود پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد؛ همچنین پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسایل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصا تهیه نماید.

۵-۱۲- هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۳- پیمانکار موظف است کلیه مقررات داخلی شرکت صنایع سیمان دشتستان را رعایت نموده و پرسنل خود را موظف به رعایت این قوانین نماید .

۵-۱۴- رعایت کلیه نکات ایمنی و بازدید از نصب صحیح و استاندارد تجهیزات و اجرای موضوع عملیات قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار در صورت وقوع حوادث ناگوار نخواهد داشت .

۵-۱۵- پیمانکار، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه کارفرما شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۵-۱۶- پیمانکار اذعان می دارد پرسنل و افراد وی صرفاً در رابطه قراردادی با ایشان بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و لذا در صورت وجود یا بروز هرگونه ادعا، پیمانکار مسئول پاسخگویی خواهد بود .

۵-۱۷- پیمانکار موظف است کارت واکسن کووید ۱۹ کلیه پرسنل خود در کارخانه سیمان دشتستان را به کارفرما ارائه نماید.

۵-۱۸- پیمانکار کد کارگاهی اعلام شده به شماره را به این شرکت تأیید می نماید.

۵-۱۹- پیمانکار می بایست " **گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران** " را از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نماید و به شرکت صنایع سیمان دشتستان تحویل نماید.

۵-۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار ، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست (ISO14001:2015,ISO45001:2018) و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت صنایع سیمان دشتستان می باشد.

۵-۲۱- پیمانکار می بایست یکنفر مسئول HSE ، جهت انتقال الزامات و دستورالعمل ها به کارفرما معرفی نماید.

۵-۲۲- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE ، استفاده از وسایل و لوازم حفاظت فردی می باشد.

((قرارداد تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مناقصه	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	پیمانکاری	Ct-1401-11-11-03	Ct/11	پیش نویس قرارداد

ماده ۶- تعهدات کارفرما

۶-۱- تامین جرثقیل، لیفتراک، میله و لوازم داربست و کلیه مصالح مورد نیاز (الکتروود و صفحه سنگ برش و شارژ کپسول هوا) در تعمیر تجهیزات به عهده کارفرما می باشد.

۶-۲- تامین غذای پرسنل پیمانکار در طول مدت قرارداد بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار

۷-۱- دستگاه نظارت کارفرما، به منظور هماهنگی و تایید گزارشات پیشرفت کار و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است، مدیر دفتر فنی کارخانه سیمان دشتستان خواهد بود و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر مجموع کار نظارت خواهد داشت.

۷-۲- کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت عملیات واگذار شده به پیمانکار و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

۷-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی و تخصصی او را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

۷-۴- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۷-۵- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

ماده ۸- تضمین قرارداد

حسن انجام تعهدات جهت کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل تا پایان آن توسط پیمانکار تعهد می گردد به همین منظور پیمانکار موظف است یک فقره چک شرکتی صیادی جهت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت و درج تاریخ معادل ۱۰۰ درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این چک تضمین پس از انجام صحیح تعهدات قراردادی و تأیید توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه، تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی، تاخیر در انجام مراحل موضوع قرارداد، کوتاهی در انجام تعهدات قراردادی، جرائم و غیره مطالبات خود را به اضافه پانزده درصد از محل تضمین مذکور و

((قرارداد تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مناقصه	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	پیمانکاری	Ct-1401-11-11-03	Ct/11	پیش نویس قرارداد

یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

۹- حوادث قهریه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتباً اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماریهای واگیردار همچون کووید ۱۹ مشمول فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد

۱-۱۰- قرارداد نسبت به کارفرما جایز و نسبت به پیمانکار لازم می باشد. چنانچه کارفرما قبل از موعد قرارداد مایل به فسخ باشد می تواند با اطلاع قبلی، بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۲-۱۰- کارفرما می تواند در صورت تحقق شرایط زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید:

۱-۲-۱۰- در صورتی که پیمانکار به تشخیص کارفرما و بدون عذر موجه هنگام اعلام نیاز در محل خدمت تعیین شده حاضر نگردد.

۲-۲-۱۰- چنانچه برای کارفرما مشخص گردد پیمانکار در انجام مفاد قرارداد و وظایف خود کوتاهی نموده است.

۳-۲-۱۰- عدم توانائی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۴-۲-۱۰- در صورت تاخیر قابل انتساب به پیمانکار در هر مرحله از انجام خدمات به مدتی بیش از ۱۰ روز از تاریخ شروع قرارداد.

۵-۲-۱۰- انحلال و یا ورشکستگی پیمانکار یا عدم توانایی فنی نامبرده برای اجرای عملیات، مطابق مفاد این قرارداد بر اساس تشخیص دستگاه نظارت و نیز ایجاد منع قضایی و یا موارد مشابه.

۶-۲-۱۰- بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح قانونی.

۷-۲-۱۰- انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما.

۸-۲-۱۰- ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات.

۹-۲-۱۰- محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.

((قرارداد تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مناقصه	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	پیمانکاری	Ct-1401-11-11-03	Ct/11	پیش نویس قرارداد

۱۰-۲-۱۰- عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات کتبی نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است. در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار و یا کارفرما مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

۱۱-۲-۱۰- علاوه بر فسخ قرارداد در موارد فوق، کارفرما در مورد جریمه و تسویه حساب با پیمانکار به شرح ماده ۱۱ اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۱- خاتمه پیمان

در صورتی که به یکی از علت های مشروحه در ماده ۱۰ ، قرارداد فسخ گردد کارفرما مختار است که بدون انجام تشریفات قضایی و یا اداری، علاوه بر وصول خسارات و جرایم، مبلغ ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید بدیهی است چنانچه سپرده حسن انجام کار پیمانکار تکافوی جرایم و خسارات به وجود آمده را ننماید، کارفرما می تواند از محل مطالبات دیگر و یا اموال پیمانکار و یا به هر نحو دیگری که مقتضی بداند خسارت وارده را تأمین و وصول نماید.

ماده ۱۲- محرمانگی

پیمانکار متعهد می گردد از اطلاعات کارفرما در برابر تهدیدها ، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت پیمانکار مسئول می باشد.

ماده ۱۳- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی ، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی شهر تهران صالح رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشند.

ماده ۱۴- اقامتگاه و نحوه مکاتبه

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس مذکور در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۵ ماده و در ۳ نسخه دارای اعتبار واحد در تاریخ در دفتر مرکزی شرکت

((قرارداد تعمیرات اساسی پکر ۸ شیر بارگیرخانه))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد:	کد قرارداد:	موضوع سند:
مناقصه	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	پیمانکاری	Ct-1401-11-11-03	Ct/11	پیش نویس قرارداد

صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)

شرکت

ایرج موسوی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره)

مهدی آقابییگی (رئیس هیات مدیره)