

**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	CT-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	ct/11	پیش نویس قرارداد

**" قرارداد "**

قرارداد حاضر بین شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۶۱۹۶۵۴۹ به نمایندگی آقایان ایرج موسوی (مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ و مهدی آقابگی (رئیس هیات مدیره) عطف به روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد غربی، با کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۴۸ و شماره تماس ۰۷۷۹۱۵۷۰۹۲۵ با نشانی ایمیل: [Commercial@dashtestancement.com](mailto:Commercial@dashtestancement.com) که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو و شرکت ..... با شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی..... به نمایندگی آقای ..... بعنوان ..... عطف به روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... به نشانی ..... و کد پستی ..... با شماره تماس ..... و ایمیل ..... که در این قرارداد به اختصار "پیمانکار" نامیده می شود برای انجام موضوع قرارداد حاضر، در محل شرکت واقع در شهر تهران منعقد می گردد.

**ماده ۱- موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد، عبارت است از ساخت تعداد ۱۰۰ قطعه تجهیزات برقی (تابلوها و فیدرها) بر اساس مشخصات و نقشه های فنی سفارش شده به پیمانکار که شامل ۱۱ عدد فایل در قالب CD ضمیمه قرارداد می باشد و توسط کارفرما به پیمانکار تحویل داده شده است و همچنین راه اندازی تجهیزات ساخته شده توسط پیمانکار در پست برق آسیاب سیمان ۲ کارخانه سیمان دشتستان.

**ماده ۲- مدت قرارداد**

۲-۱- مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... می باشد.

**ماده ۳- مبلغ قرارداد**

مبلغ قرارداد بابت ساخت تعداد ۱۰۰ قطعه تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ بر اساس نقشه های سفارش شده به پیمانکار برابر است با ..... ریال و بابت راه اندازی قطعات و تجهیزات به تعداد مذکور در پست آسیاب سیمان ۲ کارخانه سیمان دشتستان مبلغ ..... ریال بصورت ناخالص می باشد که جمعا مبلغ کل قرارداد ..... ریال است.

تبصره: در صورت افزایش نرخ ارز و یا افزایش قیمت مواد اولیه و غیره مبلغ قرارداد افزایش داده نخواهد شد.

**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

تبصره: در صورت درخواست کارفرما ، حجم و مدت قرارداد بدون تغییر در سایر شرایط قرارداد ، تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

**ماده ۴- شرایط پرداخت**

۴-۱- مبلغ قرارداد مندرج در ماده ۳ قرارداد به شرح زیر از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد:

- .....٪ از مبلغ ساخت قطعات و تجهیزات برقی معادل ..... ریال از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت و پس از امضای قرارداد در مقابل اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر و یا چک صیادی شرکتی پیمانکار و همچنین اخذ ضمانت حسن انجام کار از وی پرداخت می گردد.

- ..... مابقی از مبلغ ساخت قطعات و تجهیزات برقی معادل ..... ریال از مبلغ کل قرارداد ، پس از بررسی و تایید فنی قطعات از سوی مدیر کارخانه و ناظر قرارداد در زمان تحویل و راه اندازی قطعات فوق در کارخانه ، از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد .

تبصره : پس از تحویل کل تجهیزات موضوع قرارداد و راه اندازی قطعات ، پیمانکار موظف به ارائه صورتحساب رسمی و نهایی می باشد .

۴-۲- هرگونه مالیات و بیمه و عوارض مانند شهرداری و غیره در صورت تعلق کلاً به عهده پیمانکار می باشد و وی در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را در نظر گرفته است و از این بابت ادعایی نخواهد داشت به جز مواردی که بعد از ارائه پیشنهاد قیمت به موارد معمول اضافه گردد.

۴-۳- مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه شده و پرداخت آن بر اساس شرایط پیش بینی شده در قرارداد حاضر انجام می شود. در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتی که پیمانکار مشمول قانون مذکور باشد می بایست گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده معتبر خود از سازمان امور مالیاتی را به کارفرما ارائه و در همین راستا مالیات بر ارزش افزوده مذکور را طبق بخشنامه های دولتی (فرمت وزارت امور اقتصاد و دارایی) به مبلغ هر صورتحساب خود به صورت مجزا اضافه نماید . کارفرما پس از دریافت گواهی فوق الذکر نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار اقدام خواهد نمود.

**ماده ۵ - کسورات قانونی**

۵-۱- کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۲- مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پنج درصد از مبلغ صورتحساب تا زمان تسلیم مفاصا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار ، نزد کارفرما سپرده و در صورت عدم ارائه مفاصا حساب تا زمان یکسال کارفرما مبلغ کسر شده را به حساب تامین اجتماعی واریز می نماید.

۵-۳- معادل ۱۰٪ مبلغ صورتحساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و پس از انجام صحیح

**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

تعهدات قراردادی توسط پیمانکار و ارائه مفصاحساب تامین اجتماعی ، نسبت به آزادسازی سپرده اقدام می گردد.

**ماده ۶- تضمین های قرارداد**

**۶-۱- تضمین پیش پرداخت:**

پیمانکار متعهد می گردد هم زمان با دریافت پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی و یا چک صیادی شرکتی ، معادل ۱۲۰ درصد مبلغ پیش پرداخت قرارداد را بابت تضمین در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان بدون قید و شرط و بابت ، صادر و در اختیار خریدار قرار دهد. تضامین ارائه شده (مربوط به پیش پرداخت) در بندهای ماده ۴ پس از تحویل تمام تجهیزات و مستهلک شدن کل پیش پرداخت ، مسترد می گردد.

**۶-۲- دوره تضمین قرارداد(گارانتی):**

دوره تضمین قطعات موضوع قرارداد معادل یک سال کارکرد در شرایط مطلوب خواهد بود. به همین منظور زمان شروع به کار قطعات پس از راه اندازی قطعات توسط پیمانکار در پست آسیاب سیمان شماره ۲ کارخانه سیمان دشتستان ، به پیمانکار اعلام خواهد شد. اگر در طول این مدت عیب و نقایصی در قطعات و تجهیزات مشاهده شود ، پیمانکار مکلف است آن نقایص و معایب را ظرف مدت یک هفته پس از دریافت اعلام کتبی کارفرما ، به هزینه خود رفع کند و یا در صورتی که رفع آن ممکن نباشد موارد ناقص یا معیوب را تعویض نماید. در غیر این صورت کارفرما حق دارد راساً و به صلاحدید خود و بدون هیچ گونه حق اعتراضی از طرف پیمانکار ، نسبت به رفع نقص و عیب و تعویض قطعات اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد بالاسری ) به عنوان جریمه ، به تشخیص خود از محل تضامین یا هر یک از مطالبات پیمانکار نزد کارفرما یا به هر طریق دیگر، برداشت نماید.

**۶-۳- تضمین حسن انجام کار :**

پیمانکار موظف است همزمان با انعقاد قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی(ضمانتنامه حسن انجام کار) و یا چک صیادی شرکتی بدون قید و شرط و بابت ، جهت ضمانت انجام کار در وجه شرکت صنایع سیمان دشتستان نزد کارفرما بسپارد. مبلغ این سپرده از هر حیث در صورت تخلف پیمانکار از مفاد و شرایط قرارداد بدون نیاز به هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی قابل وصول خواهد بود. در صورتی که پیمانکار از انجام قسمتی از تعهدات خود از جمله تحویل تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و یا راه اندازی تجهیزات خودداری یا تأخیر نماید، کارفرما حق دارد ضمن ضبط و وصول مبلغ تضمین به نفع خود ، کلیه خسارات وارده و هزینه های متعلقه و جرایم دیرکرد را از محل تضمین برداشت نماید. در صورت عدم تکافوی مطالبات با مبلغ تضامین ، کارفرما می تواند از طریق مراجع صالح اقدام کند.

**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

این تضمین پس از پایان دوره تضمین و تأیید مدیر کارخانه و ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد گردید. این تضمین باید قابل تمدید برای تمام دوره قرارداد تا پایان دوره تضمین باشد. بدیهی است هرگونه پرداخت بعدی توسط کارفرما منوط به ارائه تضمین حسن انجام کار توسط پیمانکار می باشد.

**تبصره:** ضمانتنامه حسن انجام کار باید دارای کد سپام به نام شرکت صنایع سیمان دشتستان با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۶۰۳ و شماره ثبت ۸۹۲۷۳ و تا تاریخ تحویل کلیه قطعات موضوع قرارداد و انجام تعهدات جهت راه اندازی تجهیزات و اتمام دوره تضمین ، معتبر و برای حداقل سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. مادام که تحویل کلیه تجهیزات و قطعات موضوع قرارداد انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است به دستور کارفرما ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه تا ۱۵ روز قبل از انقضاء مدت اعتبار آن طبق درخواست کارفرما اقدام به تمدید نکند، کارفرما حق دارد مبلغ آن را از بانک ضامن دریافت کرده و وجه آن را به جای ضمانتنامه به عنوان وثیقه تا تحویل و راه اندازی کلیه قطعات و اتمام دوره تضمین موضوع قرارداد، نزد خود نگه دارد.

**تبصره:** چنانچه به هر دلیل پیمانکار تضامین فوق را در مهلت مقرر ارائه نکند، قرارداد شروع شده تلقی می گردد و پیمانکار در مقابل کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد مسئول و متعهد می باشد.

۱-۳-۵- کارفرما می تواند در صورت تخلف پیمانکار در هر مورد از انجام تعهدات خود، ضرر و زیان خود را از محل ضبط تضمین مذکور، بدون انجام تشریفات قانونی و قضایی تأمین نماید.

۲-۳-۵- مسئولیت پیمانکار از لحاظ ساخت و تحویل کامل تجهیزات و انجام تعهدات، مسئولیت تام بوده و چنانچه مواردی ناقص تعهدات پیمانکار به وجود آید، مراتب را بلافاصله کتباً به کارفرما اعلام و کارفرما نسبت به آن چاره اندیشی و ارائه طریق خواهد نمود و پیمانکار موظف است نواقص را سریعاً رفع نماید.

**۴-۶- تضمین فنی:**

پیمانکار تضمین می کند که کلیه تجهیزات و قطعات موضوع قرارداد که تحویل کارفرما می نماید ، از هر لحاظ فاقد هرگونه عیب یا نقص یا اشکال بوده و آماده برای نصب و راه اندازی خواهند بود و در غیر این صورت(در صورت عدم تایید دستگاه نظارت کارفرما) کلیه مسئولیت ها بر عهده پیمانکار خواهد بود .

**تبصره:** کلیه هزینه های ناشی از تهیه اسناد تضامین موضوع قرارداد و هزینه های مربوط به تمدید تضامین، تحت هر شرایطی به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۷- دستگاه نظارت**

۷-۱- دستگاه نظارت کارفرما ، به منظور هماهنگی و تایید گزارشات پیشرفت کار و نظارت بر حسن اجرای وظایف و مسئولیت هایی که در این قرارداد بر عهده پیمانکار گذاشته شده است ، مدیر دفتر فنی کارخانه

**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

سیمان دشتستان خواهد بود و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر مجموع کار نظارت خواهد داشت . سکوت یا اغماض دستگاه نظارت نسبت به تخلفات احتمالی از مفاد قراردادی ، مجوزی برای نقض آن نبوده و طرفین مکلف به ایفای کلیه تعهدات خود می باشند.

۷-۲- نظارتی که از طرف کارفرما به عمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد. کلیه وجوه کاری اعم از پرسنل، کمیت و کیفیت قطعات ساخته شده و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده می بایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد .

۷-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم را با ناظر یا نماینده کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی و تخصصی او را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

۷-۴- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد و تحویل قطعات و تجهیزات ساخته شده ، نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۷-۵- قصور کارفرما یا پیمانکار از اعمال مقررات جزئی این قرارداد ، به هیچ وجه به معنی نادیده گرفتن مقررات مزبور نبوده و نمی تواند بر اعتبار این قرارداد یا هر قسمت از آن، یا حقوق هر کدام از طرفین یا کلیه مقررات مزبور تأثیری داشته باشد، عدم پیگیری یا سکوت کارفرما یا پیمانکار از تخلف طرف دیگر قرارداد، نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

**ماده ۸- تعهدات پیمانکار**

۸-۱-پروژه ساخت و تولید قطعات شامل طراحی ، تکنولوژی ، قالب گیری ، مونتاژ ، ریخته گری ، ماشین کاری ، انجام آزمایشات لازم ، تمیزکاری و کنترل نهایی بوده و کلا به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۲-پیمانکار می بایست پس از پایان کار و همزمان با تحویل تجهیزات و قطعات ، مدارک و فایل نقشه های سفارش شده را که کارفرما جهت ساخت و تولید قطعات در اختیار پیمانکار قرار داده است ، به کارفرما تحویل نماید.

۸-۳-پیمانکار موظف است به منظور جلوگیری از بروز مشکلات حین راه اندازی تجهیزات ، نسبت به بررسی قطعات و تجهیزات و مطابقت آن ها با نقشه های سفارش شده موضوع قرارداد نهایت دقت را در ساخت و تولید آنها به عمل آورد. بدیهی است رفع هر گونه مشکلات ابعادی و سایر مشکلات در تعهد پیمانکار می باشد.

۸-۴-پیمانکار متعهد می گردد راه اندازی قطعات و تجهیزات مورد درخواست کارفرما در قسمت پست برق

**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

آسیاب سیمان ۲ کارخانه سیمان دشتستان طبق نظر تخصصی و فنی ناظر قرارداد صورت پذیرد و تجهیزات راه اندازی شده دارای کارکرد متناسب با درخواست کارفرما باشد و پیمانکار در این خصوص مسئول می باشد.

۵-۸- پیمانکار موظف است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد، برنامه زمانبندی تحویل قطعات را به کارفرما ارائه دهد. بدیهی است زمان بندی ارائه شده باید در چارچوب مدت قرارداد حاضر باشد.

۶-۸- پیمانکار متعهد گردید که قطعات و تجهیزات موضوع قرارداد را به تعداد مورد درخواست و به طور صحیح با رعایت استانداردهای مندرج در مشخصات فنی پیوست ها تولید و تحویل نماید. چنانچه تجهیزات ساخته و تحویل شده با موارد ذکر شده مغایرت داشته باشد و مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد پیمانکار موظف خواهد بود حداکثر ظرف مدت ۷ روز (هفت روز) نسبت به تحویل موضوع قرارداد به نحوی که مورد تأیید دستگاه نظارت کارفرما قرار بگیرد اقدام نماید و این امر در مبلغ قرارداد و مدت زمان تحویل، تأثیر نخواهد داشت. در غیر این صورت کارفرما حق دارد رأساً و به صلاحدید خود و بدون وجود هرگونه حق اعتراضی از طرف پیمانکار، ضمن ایجاد حق فسخ قرارداد، نسبت به رفع نقص و عیب و تعویض قطعات اقدام کند و هزینه آن (شامل هزینه عودت محموله، توقف تولید، خرابی دستگاه ها و...) را به اضافه ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) به عنوان جریمه، از محل تضمین ها یا هر سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد یا به هر طریق دیگر به تشخیص خود بدون هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی برداشت کند.

۷-۸- پرداخت کلیه هزینه های بسته بندی ، بارگیری قطعات و خروج کامل آن ها در محل تحویل بر عهده پیمانکار است. و صرفاً هزینه حمل از محل فروشنده تا کارخانه به عهده کارفرما می باشد.

۸-۸- پیمانکار موظف است قبل از حمل قطعات و تجهیزات ، مراتب را با کارفرما هماهنگ نموده که کارفرما در صورت صلاحدید جهت بازدید آنها نماینده خویش را برای این امر اعزام نماید.

۹-۸- مسئولیت هر گونه خسارت ناشی از کسر و انکسار ، ایراد ، نقص و کاهش قیمت و هر گونه خسارت جسمی و جانی به افراد در مرحله راه اندازی تجهیزات و قطعات در کارخانه سیمان دشتستان بر عهده پیمانکار است و کارفرما از این بابت هیچ مسئولیتی ندارد.

۱۰-۸- پیمانکار موظف است کلیه افراد اعزام شده خود را جهت راه اندازی تجهیزات و قطعات در کارخانه سیمان دشتستان را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد و در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت سیمان دشتستان به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه ، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد .

(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

۸-۱۱- افراد اعزام شده به کارخانه سیمان دشتستان از سوی پیمانکار موظف هستند کلیه مقررات داخلی شرکت صنایع سیمان دشتستان را رعایت نموده و پرسنل خود را موظف به رعایت این قوانین نماید .

۸-۱۲- رعایت کلیه نکات ایمنی و قوانین و مقررات اعلامی از طرف واحد HSE کارخانه سیمان دشتستان جهت راه اندازی تجهیزات و قطعات در کارخانه سیمان دشتستان به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار در صورت وقوع حوادث ناگوار نخواهد داشت .

۸-۱۳- پیمانکار ، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت، یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود در راه اندازی تجهیزات ، متوجه کارفرما شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۸-۱۴- مسئولیت و هزینه های بارگیری قطعات و تجهیزات ساخته شده درمحل کارگاه پیمانکار، به عهده وی خواهد بود .

۸-۱۵- پیمانکار تعهد می نماید ابتدا نمونه قطعات ساخته شده را برای کارفرما ارسال یا از دستگاه نظارت جهت تایید دعوت بعمل آورده و پس از تایید کتبی دستگاه نظارت، ساخت و تولید قطعات صورت پذیرد.

۸-۱۶- پیمانکار حق ندارد کل یا بخشی از کار را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید، مگر آنکه قبلاً موافقت کتبی کارفرما را اخذ نماید.

**تبصره:** موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به تولید کنندگان جزء به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی براساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در خصوص کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات از جمله بخش واگذار شده به غیر یا ساخته شده توسط غیر ، مسئول می باشد.

۸-۱۷- در صورتی که پیمانکار هرگونه سوال یا اشکالی در مورد هر یک از مشخصات فنی و اسناد منضم به قرارداد داشته و یا هرگونه مغایرت یا اشکالی در مشخصات فنی و اسناد مزبور مشاهده نمایند، مراتب را به اطلاع کارفرما خواهد رساند و کارفرما نسبت به توضیح مراتب و یا اصلاح و رفع اشکال اقدام می نماید. پیمانکار متعهد است کلیه مشخصات و اسناد تصحیح شده را در ساخت و تولید قطعات و تجهیزات مورد استفاده قرار دهد.

۸-۱۸- کارفرما و مشاور یا نمایندگان آن ها حق دارند در مدت ساخت و تجهیز هر زمان که لازم بدانند از تجهیزات در حال تولید توسط پیمانکار بازدید نمایند. پیمانکار موظف است کمال مساعدت و همکاری لازم را جهت انجام بازرسی ها و یا آزمایشات توسط کارفرما یا نمایندگان وی به عمل آورد.

۸-۱۹- گزارش های آزمایش هایی که توسط پیمانکار و به هزینه وی به منظور کنترل کیفیت تجهیزات انجام می شود به صورت کتبی تهیه و در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت. بدیهی است پیمانکار باید قبلاً کارفرما

**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

را از زمان انجام آزمایش ها مستحضر نماید، تا در صورت تمایل نمایندگان خود را جهت نظارت به محل کارگاه های پیمانکار اعزام نماید. کارفرما می تواند به هزینه خود و در حضور نمایندگان پیمانکار قطعات و تجهیزات ساخته شده را مورد هرگونه آزمایش که لازم بداند قرار داده و در صورت وجود نقایص و یا معایب و یا عدم تطابق در مشخصات ، پیمانکار به هزینه خود ملزم به رفع معایب و اصلاح نقایص می باشد. تبصره: در صورت مشاهده نقصی که رفع آن لازم باشد، هزینه آزمایش مجدد پس از اصلاح نقص و رفع معایب بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۲۰- نظارت کارفرما بر انجام آزمایش ها و اجرای بازرسی ها و تأیید هر کدام از آنها، رافع مسئولیت پیمانکار از هیچکدام از تضمین ها و تعهدات یا سایر مسئولیت ها و التزامات پیمانکار نخواهد بود.

۸-۲۱- لیست و مشخصات کلیه قطعاتی که باید به کارخانه حمل شود بایستی حداکثر ۲ روز قبل از حمل با قید شماره قطعه ، وزن ، تعداد و کد قطعه توسط پیمانکار به کارفرما گزارش شود تا امکانات نگهداری آن ها در سایت، توسط کارفرما فراهم گردد.

۸-۲۲- هرگونه تحویل تجهیزات و قطعات موضوع قرارداد پس از تایید دستگاه نظارت و تنظیم صورت جلسه که یک نسخه از آن تحویل کارفرما می گردد صورت می پذیرد.

۸-۲۳- کلیه مدارک و نقشه های تجهیزات و قطعات موضوع این قرارداد در مالکیت کارفرما بوده و پیمانکار حق استفاده از آن ها در سایر پروژه ها را ندارد.

۸-۲۴- پیمانکار موظف به رعایت اولویت های ارائه شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت می باشد.

۸-۲۵- پیمانکار با امضای قرارداد تعهد می نماید که از خصوصیات و شرایط قرارداد ، کاملاً مطلع بوده و به بهانه عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود.

۸-۲۶- پیمانکار موظف می باشد کلیه تأییدیه ها و بارنامه ها را به نماینده کارفرما در محل تحویل تجهیزات و قطعات ارائه نموده و رسید دریافت کند.

۸-۲۷- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه تجهیزات و قطعات تولید و ساخته شده را به نحو متعارف بسته بندی نماید که مورد تأیید کارفرما بوده و آسیبی به آن ها وارد نگردد.

۸-۲۸- پیمانکار متعهد می گردد در صورت بروز اشکال در راه اندازی تجهیزات و قطعات ساخته شده ، با توجه به نظر دستگاه نظارت کارفرما و با اعلام کارفرما نسبت به تعویض قطعه معیوب اقدام نماید. تمامی هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود و از این بابت هیچ پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

۸-۲۹- کلیه هزینه های مربوط به اعزام کارشناسان پیمانکار به کارخانه سیمان دشتستان و اقامت آن ها و



**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

نمایندگان پیمانکار و حضور در محل کارخانه و هرگونه مالیات، عوارض و بیمه آن ها در زمان تحویل و راه اندازی تجهیزات و قطعات به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۹- تعهدات کارفرما**

۹-۱- کارفرما می بایست نقشه و جزئیات و مدارک مربوط به ساخت قطعات و تجهیزات سفارش شده را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۹-۲- ساخت قطعات و تجهیزات توسط پیمانکار به کارفرما بر مبنای بارگیری و تحویل در محل کارگاه پیمانکار می باشد و هزینه های حمل به محل کارخانه کارفرما به عهده کارفرما می باشد.

۹-۳- کارفرما می تواند در صورت لزوم تغییراتی را که در چارچوب مشخصات فنی و سایر موارد مندرج در قرارداد بوده و مورد قبول پیمانکار نیز باشد با افزودن یا حذف قطعاتی از تجهیزات انجام دهد. در هر حال تغییرات مزبور به گونه ای خواهند بود که تاثیری بر تضمین ها و تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد به عهده دارد، نداشته باشد.

**ماده ۱۰- سایر شرایط قرارداد**

۱۰-۱- طرفین توافق کردند که در طول مدت قرارداد موارد پیش بینی نشده را با توافق یکدیگر به صورت متمم یا الحاقیه به متن اصلی اضافه نمایند.

۱۰-۲- نواسانات قیمت در بازار و هرگونه تغییر نرخ دستمزدها تاثیری بر مبلغ قرارداد حاضر نداشته و هیچ گونه تعدیلی نسبت به مبلغ واحد توافق شده تا زمان ایفای کامل تعهدات پیمانکار، تعلق نخواهد گرفت.

**ماده ۱۱- وجه التزام و جرائم**

**۱۱-۱- تاخیر در تحویل تجهیزات و قطعات**

در صورتی که پیمانکار در تحویل تجهیزات و قطعات طبق ماده ۲ این قرارداد تاخیر نماید، کارفرما می تواند برای هر روز تاخیر، ۰/۵٪ ( نیم درصد) مبلغ قطعات و تجهیزات قرارداد را به عنوان وجه التزام تاخیر از پیمانکار دریافت نماید و یا آن را از مطالبات پیمانکار کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

**۱۱-۲- وصول خسارت**

در صورتی که هر گونه خسارت ناشی از تاخیر یا قصور در انجام تعهدات و تضامین و یا تخلف از مفاد قرارداد حاضر یا وجه التزام بر طبق این قرارداد مشمول پیمانکار گردد و میزان خسارت با مبلغ ضمانت حسن انجام کار موضوع ماده ۳-۶ این قرارداد برای تامین خسارت یا وجه التزام مزبور کافی نباشد کارفرما

**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

می‌تولند از مطالبات پیمانکار (مذکور در ماده ۶ این قرارداد) برداشت نماید و به هر صورت پرداخت خسارت یا وجه التزام مزبور به عهده "پیمانکار" خواهد بود و "کارفرما" می‌تولند مبلغ آن را بدون انجام تشریفات قانونی یا قضایی از محل تضامین و یا سایر مطالبات "پیمانکار" وصول نماید.

در صورتی که تاخیر ناشی از قصور پیمانکار به اندازه‌ای باشد که مبلغ خسارت بیش از ۱۰٪ شود، کارفرما مخیر است علاوه بر وصول خسارت تاخیر از پیمانکار، به صورت یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد نماید و مطابق ماده ۱۳ عمل کند.

**ماده ۱۲ - حوادث قهریه**

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، طوفان و ...) و یا اقدامات غیر قابل پیش بینی دولتی که منجر به تاخیر در اجرای قرارداد توسط طرفین گردد، کارفرما و پیمانکار از مسئولیت های خود مبرا هستند، مشروط به آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده طرفین خارج باشد، ثالثاً فعل یا ترک فعل طرفین در بروز این گونه حوادث کتبا اعلام گردد و در این شرایط، یا قرارداد برای مدت فورس ماژور تعلیق می‌گردد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، طرفین درخواست خاتمه و فسخ قرارداد را می‌نمایند. لازم به ذکر است نوسانات اقتصادی و تحریم ها و بیماری های واگیردار همچون کووید ۱۹ مشمول فورس ماژور نمی باشد.

**ماده ۱۳ - موارد فسخ قرارداد**

- ۱-۱۳-۱- کارفرما می‌تواند با دادن اخطار قبلی به پیمانکار، این قرارداد را در هر یک از موارد ذیل فسخ نماید:
- ۱-۱۳-۱-۱ - در صورت تاخیر قابل انتساب به پیمانکار در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی به مدتی بیش از نصف مدت تعیین شده در برنامه زمانبندی ساخت و تحویل تجهیزات و قطعات.
- ۱-۱۳-۱-۲ - اگر حکم ورشکستگی پیمانکار صادر شود یا شرکت وی منحل شود.
- ۱-۱۳-۱-۳ - بروز فساد مالی پیمانکار، در رابطه با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد به تشخیص مراجع ذیصلاح.
- ۱-۱۳-۱-۴ - انتقال پیمان به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما.
- ۱-۱۳-۱-۵ - ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت کارفرما.
- ۱-۱۳-۱-۶ - محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات پیمانکار شود.
- ۱-۱۳-۱-۷ - تاخیر در شروع عملیات اجرائی بیش از ۱/۰ (یک دهم) از زمان شروع قرارداد.
- ۱-۱۳-۱-۸ - عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد و عدم اجرای دستورات نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص در مدت مهلتی که به پیمانکار داده شده است.

**(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))**

نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد

۹-۱-۱۳- پیمانکار ۵ روز از تاریخ دریافت اخطار فرصت دارد که تخلف و یا امری را که موجب اخطار دادن کارفرما شده است، اصلاح نماید. در صورتی که دلایل پیمانکار مورد قبول کارفرما نباشد، قرارداد فسخ خواهد شد و پیمانکار ملزم به جبران تمامی زیان ها و خسارت های وارده به کارفرما خواهد بود.

۲-۱۳- در صورت فسخ این قرارداد به علت تخلف پیمانکار و یا کارفرما، مسئولیت جبران خسارت وارده به هر طرف در تعهد طرف دیگر خواهد بود.

**۳-۱۳- اقدامات پس از فسخ قرارداد از سوی کارفرما**

۱-۳-۳-۱- مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام نموده و بدون نیاز به هرگونه تشریفات قضایی و اداری نسبت به ضبط تضامین و سپرده های پیمانکار به نفع خود اقدام خواهد نمود و چنانچه خسارات وارده بیش از میزان تضامین باشد به هر نحو که صلاح بداند نسبت به دریافت آن از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۲-۳-۳-۱۳- پس از تحقق فسخ، پیمانکار موظف است ظرف دو روز نسبت به تحویل اموال، اسناد و مدارک مربوط به کارفرما اقدام و ظرف ۱۰ روز به منظور تسویه حساب نهایی به کارفرما مراجعه نمایند. در غیر اینصورت ید پیمانکار نسبت به موارد مذکور امانی خواهد بود.

**ماده ۱۴- محرمانگی**


پیمانکار متعهد می گردد از اسناد ، مدارک و کلیه اطلاعاتی که کارفرما بر حسب قرارداد جهت ساخت و تولید تجهیزات و قطعات سفارش شده و راه اندازی آن ها در اختیار پیمانکار قرار داده است در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات محافظت نماید در غیر اینصورت پیمانکار مسئول می باشد.

**ماده ۱۵- حل اختلاف**

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد یا نحوه اجرای این قرارداد یا تخلف طرفین از شرایط قراردادی ، ابتدا موضوع از طریق مسالمت و مذاکره نمایندگان طرفین و در غیر این صورت مراجع قضایی شهر تهران صالح رسیدگی به حل و فصل اختلافات می باشند.

**ماده ۱۶- اقامتگاه و نحوه مکاتبه**

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده و هرگونه مکاتبه و ارسال نامه به آدرس مذکور در حکم ابلاغ واقعی به مخاطب می باشد. در صورت تغییر مشخصات، هر یک از طرفین موظف است تغییرات را طی ۷۲ ساعت به طرف مقابل ابلاغ نماید در غیر این صورت ابلاغ معتبر و قابل استناد می باشد.

<b>(( قرارداد ساخت و راه اندازی قطعات و تجهیزات پست برق آسیاب سیمان ۲ ))</b>					<b>شرکت صنایع سیمان دشتستان (سهامی عام)</b>	
نسخه	تاریخ:	نوع:	شماره قرارداد :	کد قرارداد :	موضوع سند :	
اسناد مناقصه		پیمانکاری	Ct-۱۴۰۱-۱۱-۱۱-۰۶	Ct/11	پیش نویس قرارداد	

### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۷ ماده و در ۳ نسخه دارای اعتبار واحد در تاریخ ..... در دفتر مرکزی شرکت صنایع سیمان دشتستان واقع در شهر تهران منعقد و به امضای طرفین رسیده و تبادل گردید و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

کارفرما

شرکت صنایع سیمان دشتستان ( سهامی عام )  
ایرج موسوی ( مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره )

پیمانکار

شرکت.....

مهدی آقاییگی ( رئیس هیات مدیره )